

令和7年度

「市立池田病院 施設管理業務」委託仕様書(案)

目次

1.業務概要	.....
(1) 委託業務名	..... 2
(2) 業務の目的	..... 2
(3) 期 間	..... 2
(4) 施設概要	..... 2~3
(5) 対象業務	..... 3~4
2.業務内容	.....
(1) 設備保守管理業務	..... 5~9
(2) その他設備保守点検業務	..... 10
(3) 測定・検査業務	..... 10
(4) 備品・機器管理業務	..... 11
3.その他	.....
(1) 従事者管理	..... 12~13
(2) 業務管理	..... 13~14
(3) 費用負担区分	..... 14
(4) 業務に必要な資格	..... 14
(5) 賠償責任	..... 14
(6) 緊急事態への対応	..... 14
(7) 各種官公庁への届出	..... 15
(8) 委託料の支払	..... 15
(9) 業務内容の引継ぎ	..... 15
(10) 再委託の制限	..... 15~16
別途資料・様式	.....
(1) 空調設備定期点検仕様	..... 別紙1
(2) 受電設備単線結線図	..... 別紙2
(3) 院内平面図	..... 別紙3
(4) 設備管理定期点検仕様	..... 別紙4
(5) 運転管理業務対象設備一覧	..... 別紙5
(6) その他設備保守点検業務仕様書	..... 別紙6
(7) 測定・検査業務仕様書	..... 別紙7
(8) 前年度設備日報	..... 別紙8

1.業務概要

(1) 委託業務名

市立池田病院 施設管理業務委託

(2) 業務の目的

市立池田病院（以下「病院」という。）の電気、空調、給排水設備等を安全かつ効率的な運転となるよう操作し、法定点検や各種整備を一元的に管理することで、施設の円滑な運用を行う。適切な保守点検整備を行うことにより、その機能を合理的かつ最大限に発揮させ、ライフサイクルコストの低減に努めるとともに、利用者、病院職員等が安心して施設を利用することができる環境を提供する。また、事故の予防に努めるとともに災害時には適切な措置をとることにより、利用者・病院職員の安全を確保することを目的とする。

(3) 期 間

令和7年4月1日～令和10年3月31日

24時間365日常駐

(4) 施設概要

< 建 物 >

所 在 地

〒563-8510

大阪府池田市城南3丁目1番18号

名 称

市立池田病院

構造・規模

<本館>

鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上5階塔屋2階

<東館>

鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階塔屋1階

<MRI棟>

鉄筋コンクリート造 地上1階

病 床 数

一般364床

敷 地 面 積

18,113㎡

延 床 面 積

38,896㎡

駐 車 場

280台

< 設 備 >			
特高受変電設備	特高用配電盤	FF型	8面
	特高トランス盤	FF型	2面
受変電設備	高圧用配電盤	FF型	32面
	低圧用配電盤	FF型	76面
	トランス	モールド型	26基
	仮設用電源盤	FF型	4面
自家用発電装置	<本館>		
	ガスタービン機関	1,250kVA	1基
	ガスコージェネレーション	35kW	6基
	<東館>		
	ディーゼル機関	400kVA	1基
熱源機器装置	<本館>		
	ガス蒸気ボイラ		2基
	ガス湯沸かし器		8基
	ガス吸収式冷温水発生機		2基
	空冷ヒートポンプチラー		4基
	冷却塔		4基
	<東館>		
	ガス蒸気ボイラ		1基
	ガス吸収式冷温水発生機		2基
	冷却塔		2基
そ の 他	エレベーター		11基
	エスカレーター		2基
	機械式駐車設備		2基
	気送子搬送設備		1基

(5) 対象業務

設備保守管理業務

- ① 運転管理業務
- ② 設備保守点検業務
- ③ 修理・修繕(軽微なもの)

その他設備保守点検業務

- ① 排水処理設備保守点検
- ② 機械式駐車場保守点検
- ③ パーキングシステム保守点検
- ④ エレベーター及びエスカレーター保守点検
- ⑤ 中央監視装置保守点検
- ⑥ 医療ガス設備保守点検
- ⑦ 自動扉保守点検
- ⑧ ボイラー及びストレージタンク性能検査及び点検保守点検
- ⑨ 気送子搬送設備保守点検
- ⑩ 空調自動制御設備保守点検
- ⑪ 自家発電設備保守点検
- ⑫ 手術室アイソレーションユニット保守点検
- ⑬ RI排水設備保守点検
- ⑭ 冷温水発生装置保守点検
- ⑮ 電話交換機保守点検
- ⑯ 無菌病室設備保守点検
- ⑰ アイソレーションシステム保守点検
- ⑱ ナースコールシステム保守点検

測定・検査業務

- ① 消防設備点検
- ② 煤煙及び作業環境測定
- ③ 貯水槽清掃・水道検査
- ④ RI検査室作業環境測定
- ⑤ 放射線漏洩線量測定
- ⑥ 地下タンク漏洩検査
- ⑦ 建築基準法第12条に基づく定期点検業務

備品・機器管理業務

- ① 備品等の移動
- ② 備品等の軽微な修繕

2.業務内容

(1) 設備保守管理業務

① 運転管理業務

【共通仕様】

- ア 受託者は、電気、空調、給排水衛生設備等の日常点検を行うこと。併せて必要な各種計器等の計量、計測を実施、確認、記録するとともに各種監視装置を活用して安全かつ円滑効率的な建物設備全般の運転管理を実施すること。
- イ 各種点検の記録は中央監視室内で管理、保管し、発注者の求めに応じ速やかに提示できるよう整理すること。
- ウ 受託者は、発注者の定めたスケジュールに従い空調、照明、エレベーター、エスカレーター他設備の運転、停止操作を行うこと。発注者から特別に指示があった場合は対応すること。
- エ 上記に加え受託者は、エネルギーを効率的に使用するために、各種設備等の運転運転計画を提案すること。
- オ 受託者は対象設備の運転状態を監視し、不具合発生時にはその解消に従事すること。
- カ 院内の電気室、機械室、配管スペースの鍵を管理し、一般利用者が誤って危険場所に立ち入らないよう確認すること。
- キ 機器の故障時には病院利用者の安全を第一に行動し、速やかに対応策を講じること。
- ク 本業務に含まれる各種設備については休日、夜間であっても故障の際に速やかに機器復旧が行えるよう連絡体制を構築すること。
- ケ 夜間、休日の工事等で鍵の施開錠が必要な場合は別途警備業務請負業者に連絡し依頼すること。また作業完了後の施錠確認を行うこと。
- コ 発注者の要請に応じ、工事、点検等に立会すること。
- サ 軽微な修理や調整、家具類の設置、移動は本業務で行うこと。
- シ 別途委託業者との連携を密に行い、円滑な病院運営に努めること。
- ス 本業務の対象となる機器、業務は別紙5「運転管理業務対象設備一覧表」に記載された項目の他、現受託業者より引継ぎを受けた業務については継続して業務を行うこと。

【建築】

- ア 建物内外装の目視点検を行い、留め具の緩みなど危険箇所が無い
か確認すること。これに伴う軽微な修繕、調整を行うこと。また
一般利用者に危険が及びかねない不具合については立入を禁止す
るなど対策すること。
- イ ルーフドレンの清掃を行い、詰まりを防止すること。
- ウ 防火戸、排煙窓等の動作に支障となる物品の設置が無い点検し
問題を発見した場合は速やかに報告すること。
- エ 台風などにより浸水の恐れがある場合は、各スロープ等に備えら
れた防水板を設置すること。

【電気設備】

- ア 電力会社からの各種連絡窓口となり、停電等の発生時には事実確
認の上、院内各所への連絡を行うこと。
- イ 災害等により電力会社からの電力供給が途絶えた場合は非常用発
電機の始動を確認し、担当課の指示のもと各種開閉器の解放・投
入作業を行うこと。また電力復旧時も同様に対応すること。
- ウ 指定箇所の電話機の交換・初期設定を行うこと。ただし配線替え
や番号の変更・付与については別途とする。
- エ 漏電発生時には原因箇所の特定に努め、感電事故を発生させない
よう対策を講じること。
- オ 設備時計の時刻について定期的に確認を行い、正規の時刻との差異
が生じている場合は調整作業を行うこと。
- カ 本館地下1階のトイレ呼出装置に鳴動が発生した場合は当該箇所
へ向かい声掛けを行うこと。
- キ 誘導灯及び非常照明を目視点検し、物品等によって適切な使用に
影響を与えている場合は発注者へ報告すること。
- ク 力率、デマンド値を監視し、適宜負荷の停止、コンデンサの投入
操作を行うこと。
- ケ 通電部の作業を行う際は電気主任技術者の指示に従うこと。
- コ 電気事業法、関西電力供給規定、保安規定その他病院設備に関連
する関連法令を遵守し、必要となる点検、検査を行うこと。

【機械設備】

- ア 貯水槽他衛生設備について各種法令に定められた基準を満たすよう細菌等の発生を抑制する処置を講じること。それに係る消耗品は発注者が提供することとする。
- イ 院内各所の給水設備について適切な水量、水圧、温度を保つよう調整を行うこと。
- ウ 漏水発生時には病院への影響を極力少なくするよう応急対策を講じること。
- エ 必要に応じ発注者の指示のもと各所バルブの開閉を行うこと。
- オ 側溝や屋外排水柵の点検、清掃を定期的に行い、害虫の発生や雑草による側溝の詰まりを解消すること。
- カ 地下洗濯室乾燥機のフィルター清掃を行うこと。

【医療ガス】

- ア 各種関係法令を遵守し、有資格者による設備の維持管理、点検の記録、台帳等の保管、提出を行うこと。
- イ 各種医療ガスの受入に立会し、供給に支障の無い量が補充されているかを確認すること。
- ウ ガス残量を監視し、供給業者への補充依頼を行うこと。補充に係る費用は発注者負担とする。
- エ 医療ガス設備の各種警報を監視し、発報時には設備保守担当者及び院内各所への連絡を行うこと。
- オ 医療ガス安全・管理委員会に出席し、医療ガス設備の日常点検について報告すること。

【エレベーター・エスカレーター】

- ア かご内より通話連絡があれば適宜対応し、利用者が安全に脱出できるよう誘導を行うこと。
- イ 点検等により使用不可となる設備については病院利用者が誤って乗降しないよう対応すること。
- ウ その他事故発生時には別途警備委託業者等と協力し、利用者の安全確保に努めること。

②設備保守点検業務

【共通仕様】

本業務の対象となる機器、業務は別紙4「設備管理定期点検仕様」に記載された項目の他、現受託業者より引継ぎを受けた業務については継続して業務を行うこと。

【受変電設備】

電気主任技術者業務（選任，届出を含む）

電気主任技術者を選任し，電気事業法に基づき，電気工作物の工事，維持及び運用に関する保安，監督の職務を以下の各号について行うこと。

ア 電気工作物に係る保安教育

電気工作物の工事，維持または運用に従事する者に対し，電気工作物の保安に関する必要な知識及び技能の教育を行う場合の意見具申を行うこと。

イ 電気工作物の工事

電気工作物の設置，改造等の工事計画の立案の際の意見具申を行うこと。

ウ 電気工作物の保守

電気工作物の保守業務の指導監督を行うほか，法に基づく技術基準に適合しない事項は，修理または改造若しくはその使用の一時停止など意見具申を行うものとする。事故その他異常発生時の措置についても意見具申を行うものとする。

エ 電気工作物の運転操作

受電用特別高圧回路機器の操作についての指導監督を行うこと。

オ 電気工作物の災害対策

非常災害発生時における，電気工作物に関する保安を確保するための指導監督を行うものとする。

カ 保守業務の記録

法令に定める必要な書類の整理、保存を行うこと。

キ 保守用機材及び書類の整理、保存

保守用機材及び書類の整理、保存を行うこと。

ク 定期法令点検

保安規定における機器点検期間は、本線、予備線各2年毎とし、1年毎に本線、予備線交互に実施すること。

【機械設備】

- ア 各種熱源機器の法定点検、検査、清掃、消耗部品等の交換を行うこと。また官公庁への報告が義務付けられているものについては発注者に代わりこれを遅滞なく行うこと。
- イ フィルター、熱交換コイル、加湿装置、ドレーンパン等吹出設備に付随する部分の清掃を定期的に行い、清潔な状態を保つこと。
- ウ 送排風機器の各種点検、駆動部の消耗部品等の交換を行うこと。
- エ 中性能フィルター、HEPAフィルター等消耗品の交換を行うこと。HEPAフィルターの交換はおよそ5年毎とするが、環境測定の結果必要な場合は早期に交換を実施すること。
- オ クリーン室仕様の区域について定期清掃を行うこと。また性能測定を行い、既定の清浄度が保たれているか検査すること。
- カ 空調機、送排風機の風量を定期的に測定し、必要な性能が保たれているか検査すること。
- キ 本業務の対象機器及び作業詳細については別紙1「空調設備定期点検仕様」を参照すること。
- ク 契約期間中に別途工事、修繕等による機器の仕様変更が発生した際は改修後の機器仕様に則った保守、点検、検査を行うこと。
- ケ その他機器の仕様書、説明書に記載された点検、整備を行い機器の機能維持に努めること。
- コ フィルター清掃について運転管理業務と内容が重複するものについては除外してよいものとし、報告書にはその旨を明記すること。

③修理・修繕(軽微なもの)

- ア 機器の電池交換
- イ ビスの締め直し
- ウ 高所で無い場所の管球交換
- エ 全面分解を伴わない電動機の整備
- オ タイルカーペットの交換
- カ 壁紙の部分補修
- キ 建具の建付け調整
- ク その他現受託者より引継ぎを受けた業務

(2) その他設備保守点検業務

- ア 受託者は対象設備について保守、点検及び故障時の即時修理対応を行える者にその業務を行わせること。
- イ 設備維持に必要な定期点検、消耗部品の交換、軽微な修理、各種官公庁への届出、報告については本業務に含むこととする。
- ウ 故障発生時には遅くとも24時間以内に対応すること。病院という施設の特異性を鑑み、夜間の障害発生時にも病院利用者へ損害を与えることが無いよう、対応できる体制を構築すること。ただし、修理に要した費用は本業務に含まれる軽微なものを除いて別途とする。
- エ 受託者及び機器設置者の責に帰すべき理由により、発注者の施設に損害（第三者に及ぼした損害を含む）を与えた時は、その賠償をしなければならない。また受託者が派遣する再委託業者等が及ぼした損害等についても同様とする。
- オ 前項について、当該機器の保守を再委託していた場合も、問題の解決に当たっては受託者が責任をもって対応すること。
- カ 機器の更新時期について発注者に提案を行い、設備の保全に協力すること。
- キ 点検の実施に当たっては事前に計画表を作成し、院内各所との調整を図ること。また病院の特性上、点検場所の緊急使用が予想されるため柔軟に対応すること。
- ク 対象となる業務については「その他設備保守点検業務一覧」を参照すること。
- ケ 前項の資料については参考とし、機器更新等により機器仕様に変更が生じた場合は、設置機器の仕様に従って業務を行うこと。

(3) 測定・検査業務

- ア 各種測定、検査を行うこと。また官公庁への報告が必要な業務については発注者に代わり書類の提出を行うこと。
- イ 年間の測定・検査計画書を作成し、院内各所への事前周知を徹底すること。
- ウ 結果報告書は発注者へ提出する他、中央監視室に1部保管すること。また発注者の指示に応じ、結果を提示出来るよう資料の整理をすること。
- エ 対象となる業務については「測定・検査業務一覧」を参照すること。
- オ 機器の更新や法令の改正により必要な検査、報告に変更が生じた場合はこれを行うこと。ただし、それに係る委託料の変更については発注者と受託者の協議によるものとする。

(4) 備品・機器管理業務

①備品等の移動

- ア 院内での各備品、家具類等の移動、搬送を行うこと。
- イ 移動に当たっては院内利用者の安全を第一に作業を行い、大型の備品については予め搬送ルートの周知等を行うこと。
- ウ 扇風機、オイルヒーター他担当課より指示した機器については機器台帳を作成し、院内各所への貸出管理を行うこと。

②備品等の軽微な修繕

- ア 家具類、車いすその他備品類について軽微な修繕を行うこと。
- イ 作業に必要な工具等は受託者の負担で用意すること。作業に使用する部品、消耗品は発注者負担とする。

3.その他

(1) 従事者管理

受託者は、受託業務を適切に実施するうえで必要な人員（以下「従事者」という。）を配置し、次の各事項に従うものとする。

①受託統括責任者の配置

- ア 本業務に従事する従事者の人事・労務管理、研修・訓練及び健康管理、業務の遂行管理、施設設備の衛生管理等の他、特別な委託事項の処理等の業務を行い、業務遂行に関し発注者との連絡調整にあたる者を受託統括責任者として選任し、発注者に報告する。
- イ 受託者は受託統括責任者として、責任者の経験が5年以上並びに病院施設管理の経験が3年以上の実務経験を有する者を配置する。
- ウ 受託者は、受託統括責任者を配置して全体の業務管理を行わせることにより、設備保守管理業務及びその他設備保守点検業務ならびに測定・検査業務の連携を図る。
- エ 受託者は、受託統括責任者が不在の場合に責任者の業務を代行する者として副統括責任者を選任し、あらかじめ発注者に届出を行う。なお、副統括責任者は統括責任者と同等の能力を有する者とする。
- オ 受託統括責任者は、平日は日勤で常駐配置とする。

②受託統括責任者の職務

- ア 常に業務の点検・見直しを行う。
- イ 従事者個人ごとに習熟度合いを記録し、個人の能力に合わせた教育を実施し、育成を行う。また、従事者の患者などに対するマナー教育、個人情報取り扱いに関する教育等、業務上必要な教育を行う。
- ウ 発注者と問題点の解決を図る場として、定期的に会議を開催する。
- エ 年間の業務計画を作成し、日報・月報等の業務報告書を作成すること。
- オ 業務を円滑に実施するため、発注者と連絡及び調整をし、常に連携を保つように努める。
- カ 院内の委員会及び会議に出席し、情報提供等を行い病院運営に協力すること。
- キ 当該業務に関する新しい取り組みや業務の見直しに関する企画を行い、発注者に提案する。

③設備保守管理業務責任者の配置

受託者は、建物設備の運転監視業務に10年以上の実務経験を有する者の中から設備保守管理業務責任者を配置し、設備保守管理業務について指揮・命令を行い、業務を統括する。不在時には、代行者を指名しておく。

④労働安全衛生

- ア 健康管理計画書を作成して従事者の健康チェックに努める。
- イ 労働安全衛生規則第44条に基づく従事者の健康診断及び52条の9に基づくストレスチェックを定期的実施し、その記録を保管しておく。
- ウ 発注者の院内感染対策委員会が必要とする健康診断などを従事者に実施する。
- エ 従事者の作業中における事故防止を図るため、労働安全と精神衛生についての教育などを行う。
- オ 発注者が実施する防災訓練に参加し、災害の未然防止に協力する。
- カ 従事者に対し、その配属時に小児系感染症（水痘・麻疹・風疹・流行性耳下腺炎）、結核、B型肝炎の抗原・抗体価検査およびワクチン接種、COVID 19・インフルエンザのワクチン接種に努めること。
- キ 従事者の日常健康チェック及びワクチン接種の実施を記録した健康管理記録を作成して従事者の健康チェックに努めること。

(2) 業務管理

- ア 時間帯ごとの勤務（業務）内容表を定めておく。
- イ 作業点検記録を作成し、受託統括責任者及び各業務責任者が確認する。なお、記録は発注者の求めに応じ報告する。
- ウ 毎朝、前日の業務履行状況について設備日誌により発注者に報告する。
- エ 次に掲げる事項を記載した標準作業書を常備し、従事者に周知させる。内容については必要に応じて発注者と協議し追加すること。
 - 1 業務の内容、方法
 - 2 緊急事態における対応 火災・地震・インフルエンザ・停電等を想定する。また、緊急時連絡網を含む。
 - 3 不審者・不法行為者への対応など
 - 4 感染の予防

5 患者への接遇態度

6 作業中の服装

7 業務上の守秘義務、病院に対する注意事項

オ 発注者と受託者が出席する会議を定例で開催し、業務の改善点の検討を行う。開催時期や出席者は双方協議の上決定する。

(3) 費用負担区分

【発注者負担】

ア 業務に必要な電気、ガス、水道、燃料、通信費等

イ 点検結果により新規部品の取替が発生した場合、その他特別の修繕を要する場合及び全般的な分解整備に要する費用

【受託者負担】

ア 業務に必要な工具、測定器、報告書及びメカニカルシール、給水用定水弁パッキン、防錆剤、潤滑油、マンホールパッキン、記録紙薬剤、ビス、ネジ他軽微な修繕に係る材料

イ 作業員の労務費(福利厚生、教育研修、予防接種、交通費他)

(4) 業務に必要な資格

第3種電気主任技術者免許 1名以上

第2種電気工事士 2名以上

高圧ガス取扱(3種冷凍) 2名以上

1級ボイラー技士免許 1名以上

2級ボイラー技士免許 4名以上

危険物取扱者免許(乙4) 1名以上

医療ガス CE保安責任者 1名以上

自衛消防業務講習 受託後、全職員

※上記は現在の設備に対応した資格であり、機器の更新や法令の改正によって必要な資格が変更になった場合は適宜必要人員を配置すること。

(5) 賠償責任

受託者の責に帰すべき理由により、発注者の施設に損害(第三者に及ぼした損害を含む)を与えた時は、その賠償をしなければならない。また受託者が手配する技術者等が及ぼした損害等についても同様とする。

(6) 緊急事態への対応

受託者は、非常時及び緊急時の連絡及び応援体制を常に確立しておくこと。

(7) 各種官公庁への届出

本業務に含まれる点検、検査等の結果について諸官庁への報告義務を伴うものについては受託者がそれを代行し、それに係る諸経費についても本業務に含むこととする。また特別高圧機器、ボイラー等責任者の届出が必要となる設備についても同様に遅滞なく届出を行うこと。

(8) 委託料の支払

受託者は作業完了月の代金を翌月10日までに請求するものとし、発注者は翌月末日にこれを支払うものとする。

(9) 業務内容の引継ぎ

- ア 受託者は、本契約に基づき受託した業務において、契約期間満了または契約解除に伴い契約を終了する場合は、発注者の業務に支障が生じないように発注者の要望に応じて、全ての資料、データを提供し、発注者が指定する者に十分な事務引継ぎを行わなければならない。
- イ 受託者が作成した本業務のマニュアルの所有権は発注者に帰属し、発注者が必要と認めた場合、発注者の指定する者にマニュアルを提示することができる。
- ウ 発注者が指定する者が、前項の規定により受託者から提示された業務マニュアルを発注者の業務において使用する場合、制限を受けることはない。

(10) 再委託の制限

- ア 受託者は、業務の一部または全部の遂行について第三者に再委託をする場合には、再委託先の業務に関連する行為について、発注者に対して全ての責任を負うものとする。
- イ 受託者は、発注者に再委託の承諾を求める場合には、受託者の書式にて再委託先（名称、代表者及び所在地）、再委託する業務の内容、再委託の理由等を記載の上、発注者に提出すること。また、再委託先に対する業務の管理方法等について発注者から質疑があった場合は、求める事項について文書で提出すること。

- ウ 各種設備の保守点検については、作業員が当該設備について作業を行うに足る資格、経験を有していることを書面にて提示し、発注者の承認を得ることとする。ただし、機器の設置者に業務を行わせる場合はこの限りではない。
- エ 再委託業者1社との契約金額の合計額が本業務委託料の20%を超える場合は一括再委託にあたるものとみなし、これを禁ずる。

別紙1

主な空調設備関連機器

本館

1. 熱源機器設備	1 ガス焚蒸気ボイラ ※令和6年度中に撤去予定	炉筒煙管式 定格 3,000kg/H 常用 2,500kg/H 最高使用圧力 10kg/ 常用使用圧力 8kg/ 伝熱面積 29.5m ²	2 台
	2 ガス焚蒸気ボイラ ※令和6年度中に新設予定	小型貫流式 定格 2,000kg/H 常用 1,677kg/H 最高使用圧力 0.98Mpa 伝熱面積 9.9m ²	2 台
	3 ガス焚吸収式冷温水発生機	冷房能力 320USRT 暖房能力 810,000kcal/H 30%省エネルギータイプ	2 台
	4 冷ヒートポンプチラー	冷温水同時取出 冷房能力 150kW 暖房能力 170kW	4 台
	5 冷却塔	超低騒音形(冷温水器用) 冷却能力 2087.4kW	2 台
		超低騒音形(厨房冷蔵庫用) 冷却能力 90.7kW	2 台
6 ガス湯沸器 ※令和6年度中に新設予定	瞬間式潜熱回収型 50号 ガス消費量 91.9kW/台 ガス種別13A	8 台	
2. ポンプ類	1 冷温水1次ポンプ	片吸込渦巻型 3,230 / ×16m	2 台
	2 冷水1次ポンプ	片吸込渦巻型 820 / ×26m	2 台
	3 温水1次ポンプ	片吸込渦巻型 865 / ×26m	2 台
	4 冷温水2次ポンプ	片吸込渦巻型 1700 / ×37m	3 台
	5 冷温水2次ポンプ	片吸込渦巻型 2,500 / ×45m	1 台
	6 冷温水2次ポンプ	多段渦巻型 320 / ×38m	1 台

	8 冷水2次ポンプ	片吸込渦巻型 1,000 / ×33m	2 台
	9 温水2次ポンプ	片吸込渦巻型 700 / ×33m	2 台
	10 冷却水ポンプ	片吸込渦巻型 3,733 / ×32m 片吸込渦巻型 260 / ×26m	2 台 2 台
	11 軟水装置	全自動式 W 最大通水量 6 /H イオン交換樹脂量 12	1 台
	12 薬注装置	ダイヤフラム式 38cc/min	2 台
3. 製缶類	1 冷水サプライヘッダー	300φ×1,750L	1 台
	〃	300φ×1,940L	2 台
	2 冷水レターンヘッダー	300φ×1,710L	1 台
	〃	300φ×1,435L	1 台
	3 温水サプライヘッダー	300φ×1,820L	1 台
	〃	300φ×1,925L	2 台
	4 温水レターンヘッダー	300φ×1,710L	1 台
	〃	300φ×1,435L	1 台
	5 冷温水サプライヘッダー	300φ×1,927L	1 台
	〃	300φ×1,960L	1 台
	〃	300φ×3,055L	1 台
	〃	300φ×2,967L	1 台
	〃	300φ×3,080L	1 台
	6 冷温水レターンヘッダー	300φ×1,514L	1 台
	〃	300φ×1,770L	1 台
	7 蒸気ヘッダー	250φ×2,240L	1 台
	〃	250φ×2,640L	1 台
	〃	250φ×3,140L	1 台
	8 還水タンク	2,000×2,000×2,000H	1 台
4. パッケージ設備	ビル用マルチ室外機	冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	1 台
	〃	冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	1 台

”		冷房能力 16.0KW 暖房能力 18.0KW	3 台
”	(3WAY)	冷房能力 22.4KW 暖房能力 25.0KW	3 台
”	(3WAY)	冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW	2 台
”	(3WAY)	冷房能力 42.0KW 暖房能力 47.5KW	1 台
”	(3WAY)	冷房能力 44.8KW 暖房能力 50.0KW	6 台
”	(3WAY)	冷房能力 50.4KW 暖房能力 56.5KW	1 台
”	(3WAY)	冷房能力 67.2KW 暖房能力 75.0KW	2 台
ビル用マルチ室内機		2方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	111 台
”		2方向天井カセット形 冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	30 台
”		2方向天井カセット形 冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	18 台
”		2方向天井カセット形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	9 台
”		2方向天井カセット形 冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	6 台
”		2方向天井カセット形 冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	2 台
”		2方向天井カセット形 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	1 台

	ビル用マルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 4.0KW 暖房能力 4.8KW	2 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	13 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	3 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	2 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	1 台
	〃	1方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	1 台
	〃	天井吊り形 冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	2 台
	〃	天井吊り形 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	1 台
	〃	壁掛け形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	8 台
	〃	壁掛け形 冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	2 台
	〃	ビルトインオールダクト 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	3 台
5. パッケージエアコン	パッケージエアコン	2方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 4.0KW	2 台
	〃	2方向天井カセット形 冷房能力 4.0KW 暖房能力 4.8KW	1 台

”	2方向天井カセット形 冷房能力 5.0KW 暖房能力 6.0KW	1 台
”	2方向天井カセット形 冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	1 台
”	4方向天井カセット形 冷房能力 4.0KW 暖房能力 4.8KW	9 台
”	4方向天井カセット形 冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	2 台
”	4方向天井カセット形 冷房能力 5.0KW 暖房能力 6.0KW	1 台
”	4方向天井カセット形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	4 台
”	4方向天井カセット形 冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	1 台
”	4方向天井カセット形 冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	2 台
”	4方向天井カセット形 冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	1 台
”	壁掛け形 冷房能力 2.2KW 暖房能力 3.2KW	2 台
”	壁掛け形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 4.0KW	2 台
”	壁掛け形 冷房能力 4.0KW 暖房能力 4.8KW	1 台
”	壁掛け形 冷房能力 5.0KW 暖房能力 6.0KW	2 台

	〃	壁掛け形 冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	2 台
	〃	床置き形 冷房能力 11.2KW	2 台
	〃	床置き形 冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	1 台
	〃	床置き形 冷房能力 15.0KW	1 台
	〃	床置き形 冷房能力 16.0KW	1 台
	〃	床置き形 冷房能力 40.0KW	3 台
	〃	オールインダクト 冷房能力 5.0KW 暖房能力 6.0KW	1 台
	〃	オールインダクト 冷房能力 22.4KW 暖房能力 25.0KW	1 台
6. ガスマルチ室外機	ガスマルチ室外機	暖房能力 36.9KW 冷房能力 35.5KW	4 台
	〃	暖房能力 46.8KW 冷房能力 56.0KW	7 台
	〃	暖房能力 73.7KW	2 台
	ガスマルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	41 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.3KW	8 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.7KW	3 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.5KW	1 台
	〃	4方向天井カセット形 冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.6KW	4 台

	ガスマルチ室内機	2方向天井カセット形 冷房能力 2.2KW 暖房能力 2.8KW	76 台
	〃	2方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.4KW	7 台
	〃	天井埋込形 冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.3KW	4 台
	〃	天井埋込形 冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.5KW	3 台
7. ファンコイルユニット	ファンコイルユニット (シングルコイル)	天井隠蔽形 冷房能力 1,315 /H 暖房能力 1,520 /H	3 台
	〃	天井隠蔽形 冷房能力 2,225 /H 暖房能力 2,380 /H	3 台
	〃	天井隠蔽形 冷房能力 3,000 /H 暖房能力 3,060 /H	18 台
	〃	天井隠蔽形 冷房能力 4,455 /H 暖房能力 4,510 /H	3 台
	〃	天井隠蔽形 冷房能力 5,955 /H 暖房能力 6,280 /H	1 台
	〃	床置超ローボイ形 冷房能力 2,225 /H 暖房能力 2,380 /H	10 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 1,430 /H 暖房能力 1,520 /H	69 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 2,270 /H 暖房能力 2,255 /H	44 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 3,175 /H 暖房能力 3,220 /H	47 台

〃	天井カセット形 冷房能力 4,445 /H 暖房能力 4,320 /H	34 台
〃	天井カセット形 冷房能力 6,095 /H 暖房能力 6,095 /H	13 台
〃	天井カセット形 冷房能力 2,120 /H 暖房能力 1,990 /H	1 台
ファンコイルユニット (ダブルコイル)	天井カセット形 冷房能力 1,135 /H 暖房能力 990 /H	3 台
〃	天井カセット形 冷房能力 1,890 /H 暖房能力	1 台
〃	天井カセット形 冷房能力 5,130 /H 暖房能力	7 台
ファンフィルターユニット (ダブルコイル)	天井カセット形 冷房能力 2,440 /H 暖房能力 1,520 /H	2 台
〃	天井カセット形 冷房能力 750 /H 暖房能力 985 /H	2 台
〃	天井カセット形 冷房能力 1,670 /H 暖房能力 1,250 /H	3 台
〃	天井カセット形 冷房能力 750 /H 暖房能力 740 /H	1 台
〃	天井カセット形 冷房能力 1,670 /H 暖房能力 985 /H	1 台
〃	天井カセット形 冷房能力 2,020 /H 暖房能力 1,250 /H	3 台
〃	天井カセット形 冷房能力 1,037 /H 暖房能力 1,225 /H	2 台

	〃	天井カセット形 冷房能力 4,450 /H 暖房能力 1,250 /H	4 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 1,740 /H 暖房能力 1,845 /H	1 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 1,670 /H 暖房能力 1,290 /H	2 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 1,620 /H 暖房能力 985 /H	3 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 2,120 /H 暖房能力 1,250 /H	4 台
	ファンフィルターユニット (直膨コイル)	天井カセット形 冷房能力 3,150 /H 暖房能力 3,550 /H	6 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 6,300 /H 暖房能力 7,100 /H	7 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 2,500 /H 暖房能力 2,800 /H	12 台
	〃	天井カセット形 冷房能力 4,000 /H 暖房能力 4,500 /H	15 台
	〃	壁埋込形 冷房能力 4,000×4 / 暖房能力 5,000×4 /	6 SET
	〃	壁埋込形 冷房能力 5,000×2 / 暖房能力 5,600×2 /	1 SET
8. レヒーターコイル	レヒーターコイル	暖房能力 11,000 /H	1 台
	〃	〃 900 /H	3 台
	〃	〃 1,100 /H	1 台
9. フィルターユニット	フィルターユニット	処理風量 150 /	1 台
	〃	〃 31.45 /	2 台
	〃	〃 56 /	1 台

10. 遠赤外線ヒーター	遠赤外線ヒーター	コーナー型	3 台
11. キャビネットファン	キャビネットファン	#1～#2	51 台
	〃	#2.5～#3	16 台
12. 片吸込シロッコファン	片吸込シロッコファン	#1～#2.5	25 台
	〃	#3～#5	8 台
	〃	#5.5～#8	5 台
	斜流ファン	天吊型	1 台
	リミットロードファン	#3～#5	1 台
	リミットロードファン	#5.5～#8	2 台
	有圧扇		13 台
	天井扇		43 台
	中間ダクトファン		7 台
	全熱交換器	天井カセット形	11 台
	〃	天井隠蔽形	93 台
	ディリバントファンユニット	天吊型	3 台
	定風量装置	電子式	2 台
	〃	機械式	44 台
	自動制御装置	制御一般	1 式
手術室設備	パネル	1 式	
給気ファンフィルターユニット		2 台	
13. 空気調和機設備	AC-B1-1(床置形)	冷房能力 198,660 /H 暖房能力 215,000 /H 42,400CMH×38Aq×15.0KW	1 台
	AC-B1-2	冷房能力 24,000 /H 暖房能力 15,000 /H 1,900CMH×90Aq×1.5KW	1 台
	AC-B1-3	冷房能力 86,000 /H 暖房能力 49,000 /H 7,100CMH×50Aq×5.5KW	1 台
	AC-B1-4	冷房能力 15,839 /H 暖房能力 10,919 /H 1,500CMH×39Aq×0.75KW	1 台
	AC-B1-5	冷房能力 26,052 /H 暖房能力 16,014 /H 2,200CMH×47Aq×1.50KW	1 台
	AC-1-1	冷房能力 15,000 /H 暖房能力 10,000 /H 1,300CMH×54Aq×1.50KW	1 台
	AC-1-2	冷房能力 29,000 /H 暖房能力 17,000 /H 2,400CMH×54Aq×2.20KW	1 台
	AC-1-3	冷房能力 25,000 /H 暖房能力 15,000 /H 2,100CMH×60Aq×1.50KW	1 台

AC-1-4	冷房能力 45,000 /H 暖房能力 29,000 /H 3,700CMH×57Aq×2.20KW	1 台
AC-1-5A	冷房能力 30,000 /H 暖房能力 19,000 /H 2,500CMH×54Aq×2.20KW	1 台
AC-1-5C	冷房能力 16,000 /H 暖房能力 15,500 /H 2,200CMH×30Aq×0.75KW	1 台
AC-1-6	冷房能力 47,000 /H 暖房能力 30,000 /H 3,900CMH×58Aq×3.70KW	1 台
AC-1-7	冷房能力 156,256 /H 暖房能力 63,000 /H 22,000CMH×94Aq×18.5KW SR 22,000CMH×67Aq×7.5KW RS	1 台
AC-1-8	冷房能力 60,000 /H 暖房能力 52,000 /H 10,600CMH×71mmAq×7.5KW	1 台
AC-1-9	冷房能力 162,000 /H 暖房能力 106,000 /H 13,400CMH×85mmAq×11.0KW	1 台
AC-1-10A,B	冷房能力 35,328 /H 暖房能力 33,373 /H 6,000CMH×27mmAq×3.7KW	2 台
AC-2-1	冷房能力 46,400 /H 暖房能力 28,200 /H 3,800CMH×38mmAq×2.2KW	1 台
AC-2-2	冷房能力 13,000 /H 暖房能力 8,100 /H 1,100CMH×31mmAq×0.4KW	1 台
AC-2-3	冷房能力 81,000 /H 暖房能力 49,000 /H 6,700CMH×46mmAq×5.5KW	1 台
AC-2-4	冷房能力 63,000 /H 暖房能力 38,000 /H 5,200CMH×52mmAq×3.7KW	1 台
AC-2-5	冷房能力 74,000 /H 暖房能力 46,000 /H 6,000CMH×37mmAq×3.7KW	1 台

AC-3-1	冷房能力 48,000 /H 暖房能力 29,000 /H 4,000CMH×28mmAq×1.5KW	1 台
AC-3-3	冷房能力 50,000 /H 暖房能力 33,000 /H 4,100CMH×39mmAq×1.5KW	1 台
AC-3-4	冷房能力 31,000 /H 暖房能力 20,000 /H 2,600CMH×49mmAq×1.5KW	1 台
AC-P1-1	冷房能力 107,000 /H 暖房能力 65,000 /H 8,700CMH×43mmAq×5.5KW	1 台
AC-P1-3	冷房能力 81,000 /H 暖房能力 49,000 /H 6,600CMH×38mmAq×3.7KW	1 台
AC-P1-2	冷房能力 98,000 /H 暖房能力 60,000 /H 8,000CMH×44mmAq×3.7KW	1 台
AC-P1-4	冷房能力 55,000 /H 暖房能力 34,000 /H 4,500CMH×43mmAq×2.2KW	1 台
AC-4-7	冷房能力 20,000 /H 暖房能力 12,000 /H 1,700CMH×38mmAq×0.75KW	1 台
AC-5-7	冷房能力 18,000 /H 暖房能力 11,000 /H 1,500CMH×29mmAq×0.75KW	1 台
AC-S-B	冷房能力 70,800 /H 暖房能力 34,200 /H 5,280CMH×65mmAq×3.7KW	1 台

東館

1. 熱源機器設備

1 ガス吸収式冷温水発生機	冷房能力 738KW 暖房能力 618KW 32%省エネ型	2 台
2 蒸気ボイラー	炉筒煙管式 定格 1,800Kg/h 常用 1,500Kg/h 最高使用圧力 0.98MPa 伝熱面積 9.4m ²	1 台
3 冷却塔	超低騒音開放型 冷却能力 1,320KW	2 台

2. ポンプ類	1 冷温水1次ポンプ	片吸込み渦巻型 80φ×2,016L/min×15m×11KW	2 台
	2 冷温水2次ポンプ	片吸込み渦巻型 80φ×1,650L/min×30m×15KW	1 台
	3 冷温水2次ポンプ	片吸込み渦巻型 65φ×850L/min×30m×11KW	1 台
	4 冷水2次ポンプ	片吸込み渦巻型 100φ×1,650L/min×35m×22KW	1 台
	5 温水2次ポンプ	片吸込み渦巻型 100φ×1,650L/min×35m×22KW	1 台
	6 冷却水ポンプ	片吸込み渦巻型 100φ×3,500L/min×15m×15KW	2 台
	7 還水返送ポンプ	片吸込み渦巻型 32φ×35L/min×15m×0.4KW	1 台
	8 温水1次ポンプ	片吸込み渦巻型 65φ×1,470L/min×15m×11KW	1 台
	9 軟水装置	全自動式 イオン交換40L 2.5m ³ /H	1 台
	10 純水装置	カートリッジ式 イオン交換12L 0.6m ³ /H	2 台
	11 薬注装置	薬液タンク 100L ダイヤフラム式	2 台
3. 製缶類	1 冷水サブライヘッダー	300φ×4,000L	1 台
	2 冷水レターンヘッダー	300φ×3,000L	1 台
		300φ×3,500L	1 台
	3 温水サブライヘッダー	300φ×4,500L	1 台
	4 温水レターンヘッダー	300φ×3,000L	1 台
		300φ×4,000L	1 台
	5 高圧レターンヘッダー	250φ×2,500L	1 台
	6 中圧レターンヘッダー	300φ×2,500L	1 台
	7 低圧レターンヘッダー	300φ×4,000L	1 台
	8 還水タンク	2,000φ×1,500mm×2,000mm	1 台
9 膨張タンク(冷水)	1,000φ×1,000mm×1,200mm	1 台	
10 膨張タンク(温水)	1,000φ×1,000mm×1,200mm	1 台	

4. 熱交換器	1 暖房用熱交換器プレート型	430KW(1次側蒸気0.2MPa 860kg/H) 2次側水量1,470L/min 40.8℃～45℃	1 台
	2 蒸気発生器スパイラル型	380KW(1次側蒸気0.2MPa 510kg/H) (2次側蒸気0.035MPa 460kg/H)	1 台
5. 空気調和器	1 コンパクト型空調機(外調機)	送風量8,850CMH×5.5KW 冷房能力 116KW 暖房能力 76KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	2 コンパクト型空調機(外調機)	送風量2,900CMH×1.5KW 冷房能力 30KW 暖房能力 20KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	3 コンパクト型空調機(外調機)	送風量2,300CMH×2.2KW 冷房能力 38KW 暖房能力 25KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	4 コンパクト型空調機(外調機)	送風量5,400CMH×3.7KW 冷房能力 71KW 暖房能力 47KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	5 コンパクト型空調機(外調機)	送風量4,130CMH×2.2KW 冷房能力 54KW 暖房能力 36KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	6 コンパクト型空調機(外調機)	送風量3,450CMH×2.2KW 冷房能力 45KW 暖房能力 30KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	7 コンパクト型空調機(外調機)	送風量3,560CMH×2.2KW 冷房能力 47KW 暖房能力 31KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	8 コンパクト型空調機(外調機)	送風量8,350CMH×5.5KW 冷房能力 108KW 暖房能力 71KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	9 コンパクト型空調機(外調機)	送風量3,000CMH×2.2KW 冷房能力 40KW 暖房能力 26KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台

	10 コンパクト型空調機(外調機)	送風量4,550CMH×3.7KW 冷房能力 60KW 暖房能力 40KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	11 コンパクト型空調機(外調機)	送風量2,400CMH×1.5KW 冷房能力 32KW 暖房能力 21KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	12 コンパクト型空調機(外調機)	送風量2,650CMH×2.2KW 冷房能力 35KW 暖房能力 23KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	13 コンパクト型空調機(外調機)	送風量3,000CMH×2.2KW 冷房能力 40KW 暖房能力 26KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	14 コンパクト型空調機(外調機)	送風量2,700CMH×2.2KW 冷房能力 36KW 暖房能力 24KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	15 コンパクト型空調機(外調機)	送風量2,900CMH×2.2KW 冷房能力 38KW 暖房能力 25KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
	16 コンパクト型空調機(外調機)	送風量3,100CMH×2.2KW 冷房能力 41KW 暖房能力 27KW 蒸気加湿、防震装置共	1 台
6. ファンコイルユニット	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 0.99KW 暖房能力 2.4KW	14 台
	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 1.38KW 暖房能力 3.3KW	20 台
	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 1.84KW 暖房能力 4.3KW	21 台
	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 2.72KW 暖房能力 6.3KW	31 台
	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 3.56KW 暖房能力 8.3KW	12 台

	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 5.12KW 暖房能力 11.8KW	14 台
	ファンコイルユニット	天井隠蔽型 冷房能力 1.35KW 暖房能力 3.2KW	2 台
	ファンコイルユニット	天井隠蔽型 冷房能力 2.7KW 暖房能力 6.3KW	6 台
	ファンコイルユニット	天井隠蔽型 冷房能力 3.62KW 暖房能力 8.4KW	5 台
	ファンコイルユニット	天井隠蔽型 冷房能力 5.17KW 暖房能力 11.9KW	2 台
	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 1.88KW 暖房能力 4.4KW	29 台
	ファンコイルユニット	カセット型 冷房能力 3.62KW 暖房能力 8.4KW	14 台
	ファンコイルユニット	天井隠蔽型 冷房能力 1.88KW 暖房能力 4.4KW	2 台
7. パッケージエアコン	ビル用マルチ室外機(3WAY)	冷房能力 22.4KW 暖房能力 25.0KW	3 台
	ビル用マルチ室外機(3WAY)	冷房能力 28.0KW 暖房能力 31.5KW	2 台
	ビル用マルチ室外機(3WAY)	冷房能力 44.8KW 暖房能力 50.0KW	3 台
	ビル用マルチ室外機(3WAY)	冷房能力 50.4KW 暖房能力 56.5KW	1 台
	ビル用マルチ室外機(3WAY)	冷房能力 72.8KW 暖房能力 81.5KW	1 台
	ビル用マルチ室外機	冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	2 台
	ビル用マルチ室外機	冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	2 台
	ビル用マルチ室外機	冷房能力 44.8KW 暖房能力 50.0KW	1 台

ビル用マルチ室内機	2方向天井カセット形 冷房能力 2.2KW 暖房能力 2.5KW	15 台
ビル用マルチ室内機	2方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	13 台
ビル用マルチ室内機	2方向天井カセット形 冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	6 台
ビル用マルチ室内機	2方向天井カセット形 冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	4 台
ビル用マルチ室内機	2方向天井カセット形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	1 台
ビル用マルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	36 台
ビル用マルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	16 台
ビル用マルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	7 台
ビル用マルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	9 台
ビル用マルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	4 台
ビル用マルチ室内機	1方向天井カセット形 冷房能力 2.2KW 暖房能力 2.5KW	4 台
ビル用マルチ室内機	1方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	4 台
ビル用マルチ室内機	1方向天井カセット形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	1 台

	ビル用マルチ室内機	ビルトインオールダクト形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	2 台
	ビル用マルチ室内機	ビルトインオールダクト形 冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	1 台
	ビル用マルチ室内機	ビルトインオールダクト形 冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.0KW	3 台
	ビル用マルチ室内機	ビルトインオールダクト形 冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	4 台
	汎用パッケージ室外機	冷房能力 56.0KW	2 台
	汎用パッケージ室内機	床置形 冷房能力 56.0KW	2 台
	汎用パッケージ室外機	冷房能力 5.0KW 暖房能力 5.6KW	2 台
	汎用パッケージ室内機	ビルトインオールダクト形 冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	2 台
8. クリーンパッケージ	クリーンファンユニット	冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	9 台
	クリーンファンユニット	冷房能力 4.0KW 暖房能力 4.8KW	5 台
	クリーンファンユニット	冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	2 台
	ビル用マルチ室内機	1方向天井カセット形 冷房能力 2.2KW 暖房能力 2.5KW	1 台
	ビル用マルチ室内機	4方向天井カセット形 冷房能力 2.2KW 暖房能力 2.5KW	1 台
	ビル用マルチ室外機	冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0KW	4 台
	ビル用マルチ室外機	冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	1 台
	セパレート室外機	冷房能力 4.0KW 暖房能力 4.8KW	5 台

	セパレート室外機	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	2 台
9. ルームエアコン		1方向天井カセット形 冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	7 台
		1方向天井カセット形 冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.2KW	9 台
10. 送風機類	片吸込みシロッコファン	#1～#2.5	18 台
	片吸込みシロッコファン	#3～#5	4 台
	キャビネットファン		13 台
	斜流ダクトファン		4 台
	天井扇		18 台
	全熱交換器		31 台

※MRI棟の空調を含む

空調設備定期点検仕様 (1)

機器名	項目					
		週	月	半年	1年	
冷 却 塔	基礎外観、据付状態点検				3回	
	充填材、ルーバー点検				3回	
	散水装置点検				3回	
	水槽清掃、水張り				3回	
	給水装置・ストレーナ点検				3回	
	電気系統点検				3回	
	送排風機系統点検				3回	
	運転調整、データ採取				3回	
	レジオネラ菌検査				1式	
	冷温水発生器用 (2基)				(5回)	
	冷蔵庫用 (2基)				(8回)	
	※作業詳細内訳参照					
空冷ビル用マルチエアコン	基礎外観、据付状態点検				2回	
	電気系統点検				2回	
	室外機点検				2回	
	室内機点検				1回	
	運転調整・データ採取				2回	
	プレフィルター清掃				3回	
		※作業詳細内訳参照				
空冷パッケージ (空冷エアコン)	基礎外観、据付状態点検				2回	
	電気系統点検				2回	
	送排風機系統点検				2回	
	熱交換器系統点検				2回	
	排水系統点検				2回	
	安全装置点検				2回	
	運転データ採取				2回	
	プレフィルター清掃				3回	
	(うち室内機点検は1回)				1回	
		※作業詳細内訳参照				

機 器 名	項 目				
		週	月	半年	1 年
ルームエアコン	基礎外観、据付状態点検				2回
	電気系統点検				2回
	送排風機系統点検				2回
	熱交換器系統点検				2回
	排水系統点検				2回
	安全装置点検				2回
	運転データ採取				2回
	プレフィルター清掃				3回
	(うち室内機点検は1回)				1回
	※作業詳細内訳参照				
送 排 風 機 (シロッコファン)	基礎外観、据付状態点検				2回
	電気系統点検				2回
	送風機系統点検				2回
	運転調整・データ採取				2回
	Vベルト交換				1回
	※作業詳細内訳参照				
(キャビネットファン) (デリベントファン) (斜流ファン)	基礎外観、据付状態点検				1回
	電気系統点検				2回
	運転確認・データ採取				2回
※作業詳細内訳参照					
全 熱 交 換 器	基礎外観、据付状態点検				2回
	送風機系統点検				2回
	運転調整				2回
	プレフィルター清掃				3回
	※作業詳細内訳参照				
フィルターユニット	病理・輸血検査系統				
	プレフィルター清掃				4回
	中性能フィルター交換				1回
	給気フィルターユニット プレフィルター清掃				4回

機 器 名	項 目					
		週	月	半年	1年	
空 調 機	基礎外観、据付状態点検				4回	
	電気系統点検				4回	
	送風機系統点検				4回	
	熱交換器系統点検				4回	
	排水系統点検				4回	
	運転調整・データ採取				4回	
	プレフィルター清掃				6回	
	中性能フィルター交換				1回	
	Vベルト交換				1回	
		※作業詳細内訳参照				
	ファンコイルユニット	基礎外観、据付状態点検				2回
電気系統点検					2回	
送風機系統点検					2回	
熱交換器系統点検					2回	
排水系統点検					2回	
運転調整					2回	
		※作業詳細内訳参照				
ファンフィルターユニット (空冷ビル用マルチ エアコンタイプ)	基礎外観、据付状態点検				1回	
	フィルターリーク測定				1回	
	室外機点検				1回	
	室内機点検				1回	
	風速測定				1回	
	運転調整・データ採取				1回	
	プレフィルター交換				1回	
	プレフィルター清掃				2回	
		※作業詳細内訳参照				

機 器 名	項 目					
		週	月	半年	1年	
ファンフィルターユニット (空冷エアコンタイプ)	基礎外観、据付状態点検				1回	
	フィルターリーク測定				1回	
	電気系統点検				1回	
	送排風機系統点検				1回	
	熱交換器系統点検				1回	
	排水系統点検				1回	
	安全装置点検				1回	
	風速測定				1回	
	運転調整・データ採取				1回	
	プレフィルター交換				1回	
	プレフィルター清掃				2回	
		※作業詳細内訳参照				
	(ファンコイルユニット) (ファンユニット)	基礎外観、据付状態点検				1回
		フィルターリーク測定				1回
送風機系統点検					1回	
風速測定					1回	
運転調整					1回	
プレフィルター交換					1回	
プレフィルター清掃					3回	
		※作業詳細内訳参照				
空冷ヒートポンプチラー	外観基礎、据付状態点検				4回	
	電気系統点検				4回	
	冷媒、潤滑油系統点検				4回	
	送風機系統点検				4回	
	熱交換器系統点検				4回	
	安全装置点検				2回	
	運転データ採取				1回	
		※作業詳細内訳参照				
ファンコイルユニット エアコン室内機 エアコン室外機 洗浄作業	フィンコイル洗浄				1回	
	ファンランナー洗浄				1回	
	試運転調整				1回	
		※作業詳細内訳参照				

機 器 名	項 目				
		週	月	半年	1 年
送排風機整備作業	電動機軸受交換				1回
	送風機軸受交換				1回
	ファンランナー洗浄				1回
	試運転調整				1回
	※作業詳細内訳参照				
環 境 測 定	ビル管理法施行規則第3条に基づく				6回
	浮遊粉塵量				6回
	一酸化炭素含有率				6回
	炭酸ガス含有率				6回
	室 温				6回
	相対湿度				6回
	気 流				6回
	※作業詳細内訳参照				
性 能 測 定	クリーンルームにおける清浄度測定				1回
	浮遊粒子数				1回
	浮遊微生物濃度				1回
	落下微生物濃度				1回
	清浄度回復時間				1回
	ヘパフィルターリーク確認				1回
	室内換気回数				1回
	室内温湿度				1回
	室内差圧確認				1回
	※作業詳細内訳参照				
サニテーション	クリーンルームにおける消毒殺菌清掃				1回
	作業前表面付着微生物検査 (一般生菌370 ^ポ イト・MR S A菌370 ^ポ イト)				1回
	特別清掃				1回
	消毒殺菌				1回
	作業後表面付着微生物検査 (一般生菌530 ^ポ イト・MR S A菌530 ^ポ イト)				1回
	※作業詳細内訳参照				

空調設備定期点検仕様(2)

項目	仕様内容	数量	
		数	量
(本館) 1) 冷却塔	基礎外観、据付状態点検 充填材、ルーバー点検 散水装置点検 水槽清掃、水張り 給水装置・ストレーナ点検 電気系統点検 送排風機系統点検 運転調整、データ採取 レジオネラ菌検査 冷温水発生器用 (2基) 冷蔵庫用 (2基) ※作業詳細内訳参照	4	基
2) 空冷ビル用マルチエアコン	室内機 室外機 基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 室外機点検 室内機点検 運転調整・データ採取 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	190 20	台 組
3) 空冷パッケージ (空冷エアコン)	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送排風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 安全装置点検 運転データ採取 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	44	台

項 目	仕 様 内 容	数 量	
4) 送 排 風 機 (シロッコファン)	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送風機系統点検 運転調整・データ採取 Vベルト交換 ※作業詳細内訳参照	39	台
(キャビネットファン)	基礎外観、据付状態点検	67	台
(デリベントファン)	電気系統点検	3	台
(斜流ファン)	運転確認・データ採取 ※作業詳細内訳参照	1	台
5) 全 熱 交 換 器	基礎外観、据付状態点検 送風機系統点検 運転調整 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	104	台
6) フィルターユニット	病理・輸血検査系統 プレフィルター清掃 中性能フィルター交換 給気フィルターユニット プレフィルター清掃	3	台
7) 空 調 機	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 運転調整・データ採取 プレフィルター清掃 中性能フィルター交換 Vベルト交換 ※作業詳細内訳参照	32	台

項 目	仕 様 内 容	数 量	
8) ファンコイルユニット	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 運転調整 ※作業詳細内訳参照	251	台
9) ファンフィルターユニット (空冷ビル用マルチ エアコンタイプ)	室内機 室外機 基礎外観、据付状態点検 フィルターリーク測定 室外機点検 室内機点検 風速測定 運転調整・データ採取 プレフィルター交換 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	65 15	台 組
(空冷エアコンタイプ)	基礎外観、据付状態点検 フィルターリーク測定 電気系統点検 送排風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 安全装置点検 風速測定 運転調整・データ採取 プレフィルター交換 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	1	台

項 目	仕 様 内 容	数 量	
9) ファンフィルターユニット (ファンコイルユニット) (ファンユニット)	基礎外観、据付状態点検	28	台
	フィルターリーク測定	36	台
	送風機系統点検		
	風速測定		
	運転調整		
	プレフィルター交換		
	プレフィルター清掃		
	※作業詳細内訳参照		
10) 空冷ヒートポンプチラー	外観基礎、据付状態点検	4	台
	電気系統点検		
	冷媒、潤滑油系統点検		
	送風機系統点検		
	熱交換器系統点検		
	安全装置点検		
	運転データ採取		
	※作業詳細内訳参照		
11) ファンコイルユニット エアコン室内機 エアコン室外機	フィンコイル洗浄	11	台
	ファンランナー洗浄	16	台
	ファンランナー洗浄	12	台
送排風機 整備作業	試運転調整		
	電動機軸受交換	6	台
	送風機軸受交換		
	ファンランナー洗浄		
	試運転調整		
	※作業詳細内訳参照		
12) 環 境 測 定	ビル管理法施行規則第3条に基づく 浮遊粉塵量 一酸化炭素含有率 炭酸ガス含有率 室 温 相対湿度 気 流	1	式
	※作業詳細内訳参照		

項 目	仕 様 内 容	数 量	
13) 性 能 測 定	クリーンルームにおける清浄度測定 浮遊粒子数 浮遊微生物濃度 落下微生物濃度 清浄度回復時間 ヘパフィルターリーク確認 室内換気回数 室内温湿度 室内差圧確認 ※作業詳細内訳参照	1	式
14) サニテーション	クリーンルームにおける消毒殺菌清掃 作業前表面付着微生物検査 (一般生菌370 ^ポ イト・MR S A菌370 ^ポ イト) 特別清掃 消毒殺菌 作業後表面付着微生物検査 (一般生菌530 ^ポ イト・MR S A菌530 ^ポ イト) ※作業詳細内訳参照	1	式
(東館) 15) 冷 却 塔	基礎外観、据付状態点検 充填材、ルーバー点検 散水装置点検 水槽清掃、水張り 給水装置・ストレーナ点検 電気系統点検 送排風機系統点検 運転調整、データ採取 レジオネラ菌検査 冷温水発生器用 (2基) ※作業詳細内訳参照	2	基

項 目	仕 様 内 容	数 量	
16) ビル用マルチエアコン	室内機 室外機 基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 室外機点検 室内機点検 運転調整・データ採取 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	130 14	台 組
17) 空冷パッケージ (空冷エアコン)	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送排風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 安全装置点検 運転データ採取 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	4	台
18) ルームエアコン	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送排風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 安全装置点検 運転データ採取 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	16	台
19) 送 排 風 機 (シロッコファン)	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送風機系統点検 運転調整・データ採取 Vベルト交換 ※作業詳細内訳参照	22	台

項 目	仕 様 内 容	数 量	
19) 送 排 風 機 (キャビネットファン) (斜流ファン)	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 運転確認・データ採取 ※作業詳細内訳参照	13 4	台 台
20) 全 熱 交 換 器	基礎外観、据付状態点検 送風機系統点検 運転調整 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	32	台
21) 空 調 機	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 運転調整・データ採取 プレフィルター清掃 中性能フィルター交換 Vベルト交換 ※作業詳細内訳参照	16	台
22) ファンコイルユニット	基礎外観、据付状態点検 電気系統点検 送風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 運転調整 ※作業詳細内訳参照	172	台

項 目	仕 様 内 容	数 量	
23) ファンフィルターユニット (空冷ビル用マルチ エアコンタイプ)	室内機 室外機 基礎外観、据付状態点検 フィルターリーク測定 室外機点検 室内機点検 風速測定 運転調整・データ採取 プレフィルター交換 ※作業詳細内訳参照	6 13	台 組
(空冷エアコンタイプ)	基礎外観、据付状態点検 フィルターリーク測定 電気系統点検 送排風機系統点検 熱交換器系統点検 排水系統点検 安全装置点検 風速測定 運転調整・データ採取 プレフィルター交換 プレフィルター清掃 ※作業詳細内訳参照	7	台
24) 環 境 測 定	ビル管理法施行規則第3条に基づく 浮遊粉塵量 一酸化炭素含有率 炭酸ガス含有率 室 温 相対湿度 気 流 ※作業詳細内訳参照	1	式

項 目	仕 様 内 容	数 量	
25) 性 能 測 定	クリーンルームにおける清浄度測定 浮遊粒子数 浮遊微生物濃度 落下微生物濃度 清浄度回復時間 ヘパフィルターリーク確認 室内換気回数 室内温湿度 室内差圧確認 ※作業詳細内訳参照	1	式
26) サニテーション	クリーンルームにおける消毒殺菌清掃 作業前表面付着微生物検査 (一般生菌370 [♫] イト・MR S A菌370 [♫] イト) 特別清掃 消毒殺菌 作業後表面付着微生物検査 (一般生菌530 [♫] イト・MR S A菌530 [♫] イト) ※作業詳細内訳参照	1	式

空調設備定期点検仕様 (3)

冷却塔 (開放型)

作業詳細内訳. 1

	点検作業項目	点検作業内容	シーズン			備考
			イン	オン	オフ	
1	運転状況点検	運転状況の把握		○	○	
		運転日誌の点検		○	○	
		データ異常の有無		○	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	○	○	
		本体損傷の有無	○	○	○	
		部品等損傷の有無	○	○	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○			
		防振装置異常の有無	○			
		配管類支持の良否	○			
		周囲環境の良否	○			
4	充填材・ルーバー点検	脱落・損傷の有無	○	○	○	
		汚れ・目詰まり有無	○	○	○	
5	水槽内点検清掃		○	○	○	
6	ストレーナー点検清掃	水槽内	○	○	○	
7	給水装置点検	自動給水装置	○			
8	水張り作業	各弁類切替確認	○			
		漏れの有無	○			
		水位の確認	○			
9	散水装置点検	散水口の詰まり清掃	○			
		散水管手回し試験	○			
10	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	○	○	
		各端子点検・増締	○	○	○	
		盤内点検清掃	○		○	
11	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○			
		軸受点検給油	○			お時は点検のみ
		ファンローター点検	○			
		回転方向確認	○			
12	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	○		
		各計器による総合判定 電圧・電流	○	○		
		散水状況の判定 水量・散水パターン	○	○		
		制御機能の判定 流量・ファン制御・保安装置	○	○		保安装置は1のみ
		給水状況の確認	○	○		
13	作業終了時点検	外面確認	○	○	○	
		養生・工具の撤収	○	○	○	
		スイッチ・設定の確認	○	○	○	
		弁開度確認	○	○	○	
	※ 水質測定は別途作業とする					

	分類項目	作業内容	定期	備考
1	サンプリング	冷却水を検査対象	○	
		原則的に運転中の冷却塔水槽の水	○	
		夏期の高温時期が望ましい	○	
		滅菌ボトルに500mLを採取	○	
2	レジオネラ属菌検査	BCYE培地、WY0培地を使用	○	
		検体は予め遠心分離処理	○	
		37℃で120～160時間培養	○	
3	評価	望ましい範囲 : 1×10^2 未満	○	
		要観察範囲 : 1×10^3 未満	○	
		要注意範囲 : 1×10^5 未満	○	
		要緊急処置範囲 : 1×10^5 以上	○	
		レジオネラ症防止指針 (厚生省生活衛生局監修)		

	点検作業項目	点検作業内容	定期		備考
			点検	整備	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○		
		異常の有無	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
		本体損傷の有無	○		
		部品等損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○		
		防振装置異常の有無	○		
		配管類支持の良否	○		
		周囲環境の良否	○		
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○		
		各端子点検・増縮	○		
5	室外機点検	冷媒系統点検 ガスリークテスト 配管系統外観点検	○		
		送風機系統点検 軸受点検 ファンローター点検 回転方向確認	○		
		熱交換器系統点検 フィンコイル点検 フィンコイル洗浄	○		
6	室内機点検	送風機系統点検 軸受点検 ファンローター点検	○		
		熱交換器系統点検 フィンコイル点検 フィルター点検	○		
		ドレンアップメカの確認			
7	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○		
		各計器による総合判定 電圧・電流・周波数 圧力・温度	○		
		熱交換状況の判定 空気・冷媒温度	○		
		制御機能の判定 温度・圧力・タイマー・容量制御	○		
8	作業終了時点検	外面確認	○		
		養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		

	点検作業項目	点検作業内容	定期		備考
			点検	整備	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○		
		運転日誌の点検	○		
		データ異常の有無	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
		本体損傷の有無	○		
		部品等損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○		
		防振装置異常の有無	○		
		配管類支持の良否	○		
		周囲環境の良否	○		
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○		
		各端子点検・増締	○		
		クランクケースヒーター点検	○		
5	冷媒系統点検	ガスリークテスト	○		
		配管系統外観点検	○		
6	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○		
		ベルト交換			
		軸受点検給油	○		
		ファンローター点検	○		
		ファンローター洗浄	○		
		回転方向確認	○		
7	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○		
		フィンコイル洗浄			
		エアフィルター点検清掃	○		
8	排水系統点検	ドレンパン点検清掃	○		
		ドレン通水テスト	○		
9	安全装置点検調整	高圧・低圧・油圧圧力開閉器	○		
10	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○		
		各計器による総合判定 電圧・電流・圧力・温度	○		
		熱交換状況の判定 空気・冷媒温度	○		
		制御機能の判定 温度・圧力・タイマー制御	○		
11	作業終了時点検	外面確認	○		
		養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		
		弁・ダンパー開度確認	○		

	点検作業項目	点検作業内容	点検		備考
			定期	簡易	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	○	
		異常の有無	○	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	○	
		本体腐食損傷の有無	○	○	
3	据付状態の点検	据付状態の点検	○	○	
		防振装置異常の有無	○	○	
		キャンバスの損傷	○	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	○	
		各端子点検・増縮	○	○	
5	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○		(年1回Vベルト取替)
		軸受点検給油	○		
		ファンローター点検	○		
		回転方向確認	○		
6	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流	○	○	
		搬送状況の判定	○	○	
7	作業終了時点検	外面確認	○	○	
		養生・工具の撤収	○	○	
		スイッチ・設定の確認	○	○	
		ダンパー等の開度確認	○	○	
	※ 点検項の簡易は小型キャビネット並びラインファンとする。				

	点検作業項目	点検作業内容	点検		備考
			定期	簡易	
1	運転状況の点検	運転状態の把握	○		
		運転日誌の点検	○		
		データ異常の有無	○		
2	作業着手前点検前	準備・養生	○		
		本体損傷の有無	○		
		部品等損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	基礎の異常の有無			
		防振装置異常の有無			
4	送風機系統点検	軸受点検	○		
		ファンローター点検	○		
		回転方向確認	○		
5	エレメント点検	表面汚れ点検	○		
		エアリークの有無	○		
6	チャンバー内点検	エアフィルター清掃	○		該当機のみ
7	運転調整	異音・異常振動の有無	○		
8	作業終了時点検	養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定等の確認	○		

	点検作業項目	点検作業内容	定期		備考
			点検	整備	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○		
		運転日誌の点検	○		
		データ異常の有無	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
		本体損傷の有無	○		
		部品等損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○		
		防振装置異常の有無	○		
		配管類支持の良否	○		
		空気漏れの有無	○		
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○		
		各端子点検・増締	○		
		盤内点検清掃	○		
5	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○		(年1回Vベルト取替)
		軸受点検給油	○		
		ファンローター点検	○		
		ファンローター洗浄			
		回転方向確認	○		
6	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○		
		フィンコイル洗浄			
		エリミネーター点検清掃	○		
		エアフィルター点検清掃	○		
7	排水系統点検	ドレンパン点検清掃	○		
		ドレン通水テスト	○		
8	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○		
		各計器による総合判定 電圧・電流	○		
		熱交換状況の確認 空気・冷温水温度 水量・風量制御弁	○		
		制御機能の確認 温度・湿度制御	○		
9	作業終了時点検	外面確認	○		
		養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		
		弁・ダンパー開度確認	○		

	点検作業項目	点検作業内容	定期		備考
			点検	整備	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○		
		異常の有無	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
		本体腐食損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	据付勾配点検	○		
		防振装置異常の有無	○		
		キャンバスの損傷	○		
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○		
		各端子点検・増締	○		
5	送風機系統点検	軸受点検	○		
		ファンローター点検	○		
		ファンローター洗浄			
6	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○		
		フィンコイル洗浄			
7	排水系統点検	ドレンパン点検清掃	○		
		ドレン通水テスト	○		暖房時除く
8	運転調整	異音・異常振動の有無	○		
		各計器による総合判定 電圧・電流	○		
		熱交換状況の判定 空気温度	○		
		制御機能の判定 制御機能・風量切替	○		
9	作業終了時点検	外面確認	○		
		養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		

	点検作業項目	点検作業内容	定期		備考
			点検	整備	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○		
		異常の有無	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
		本体損傷の有無	○		
		部品等損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○		
		防振装置異常の有無	○		
		配管類支持の良否	○		
		周囲環境の良否	○		
4	室外機点検	冷媒系統点検 ガスリークテスト 配管系統外観点検	○		
		送風機系統点検 軸受点検 ファンローター点検 回転方向確認	○		
		熱交換器系統点検 フィンコイル点検 フィンコイル洗淨	○		
5	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○		
		風速測定による総合判定			
		フィルターリーク測定による 清浄度判定	○		
		制御機能の判定 温度・圧力・タイマー・容量制御	○		
6	作業終了時点検	外面確認	○		
		養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		

	点検作業項目	点検作業内容	定期		備考
			点検	整備	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○		
		異常の有無	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
		本体腐食損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	据付勾配点検	○		
		防振装置異常の有無	○		
		キャンバスの損傷	○		
4	送風機系統点検	軸受点検	○		
		ファンローター点検			
		ファンローター洗浄			
5	運転調整	異音・異常振動の有無	○		
		風速測定による総合判定	○		
		フィルターリーク測定による 清浄度判定	○		
		制御機能の確認 制御機能・風量切替	○		
6	作業終了時点検	外面確認	○		
		養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		

	点検作業項目	点検作業内容	シーズン		備考
			イン	オン	
1	運転状況点検	運転状況の把握	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
		本体損傷の有無	○		
		部品等損傷の有無	○		
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○		
		防振装置異常の有無	○		
		配管類支持の良否	○		
		周囲環境の良否	○		
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○		
		各端子点検・増締	○		
5	冷媒系統点検	ガスリークテスト			
		配管系統外観点検			
6	潤滑油系統点検	油量・汚れ点検			
7	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整			
		軸受点検	○		
		ファンローター点検			
		回転方向確認			
8	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○		
9	安全装置点検調整	低圧・高圧・油圧開閉器			
		冷温水断水リレー			
		インターロック			
10	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○		
		各計器による総合判定 電圧・電流・周波数 圧力・温度	○		
		熱交換状況の判定 水・空気・冷媒温度	○		
		制御機能の判定 温度・圧力・タイマー・容量制御	○		
11	作業終了時点検	外面確認	○		
		養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		

	整備作業項目	整備作業内容	整備	備考
1	作業着手前確認	準備・養生	○	
2	付帯機器確認	機械停止確認	○	
3	洗浄作業	ケーシング取り外し	○	
		ファンユニット取り外し	○	
		フィンコイル洗浄	○	
		ファンランナー洗浄	○	
		ファンユニット取付	○	
		ケーシング取付	○	
		試運転調整	○	
4	作業終了時点検	養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
	対象機器	ファンコイルユニット 計11台 11台 (200型 3台, 300型 1台, 800型 7台) エアコン室内機 計16台 エアコン室外機 計12台		

送排風機整備作業

作業詳細内訳. 13

	整備作業項目	整備作業内容	整備	備考
1	作業着手前確認	準備・養生	○	
2	付帯機器確認	機械停止確認	○	
3	洗浄作業	ケーシング取り外し	○	
		電動機軸受交換	○	
		送風機軸受交換	○	
		ファンランナー洗浄	○	
		ケーシング取付	○	
		試運転調整	○	
4	作業終了時点検	養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
	対象機器	送排風機 計6台		

室内環境測定 1

環境測定（一般空気環境）

作業詳細内訳. 14

	点検作業項目	点検作業内容	測定		備考
			定期		
1	室内状況点検	室内環境状況の把握	○		
2	作業着手前点検	準備・養生	○		
3	環境測定業務	浮遊粉塵量測定	○		
		一酸化炭素含有率測定	○		
		炭酸ガス含有率測定	○		
		室内温度測定	○		
		相対湿度測定	○		
		気流測定	○		
4	作業終了時点検	養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		

室内環境測定 2

清浄度測定（クリーンルーム・手術室）

作業詳細内訳. 15

	点検作業項目	点検作業内容	測定		備考
			定期		
1	室内状況点検	室内環境状況の把握	○		
2	HEPAフィルタ交換	HEPAフィルタ交換	○		約5年毎
3	作業着手前点検	準備・養生	○		
4	環境測定業務	フィルターリーク測定	○		
		換気回数測定	○		
		浮遊粒子数測定	○		
		浮遊微生物濃度測定	○		
		落下微生物濃度測定	○		
		温湿度測定	○		
		室内・外空気圧力差測定	○		
		清浄度回復測定	○		
		空气中放射性物資濃度測定			作業環境測定士の資格を要す
		空間線量当量率測定			作業環境測定士の資格を要す
		表面汚染密度測定			作業環境測定士の資格を要す
5	作業終了時点検	養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		

消毒殺菌清掃

	点検作業項目	点検作業内容	測定		備考
			定期		
1	室内状況点検	室内環境状況の把握	○		
2	作業前確認測定	表面付着菌検査（一般生菌）	○		400ポイント 機器含
		表面付着菌検査（MRSA菌）	○		400ポイント 機器含
3	特別清掃	既設物品仮移動	○		
		室内除塵	○		
		床面ワックス塗布	○		
4	消毒殺菌	室内消毒	○		
		既設機器消毒	○		
		既設物品消毒搬入	○		
5	作業後確認測定	表面付着菌検査（一般生菌）	○		500ポイント 機器含
		表面付着菌検査（MRSA菌）	○		500ポイント 機器含
6	作業終了時点検	養生・工具の撤収	○		
		スイッチ・設定の確認	○		
		報告書提出は成果物作成まえに速報を即時提出する			

クリーンルーム各室仕様まとめ

階数	部 屋 名	空調機器点検		アイレーション盤ユニット点検	殺菌消毒作業		性能測定 (項目については、下記参照願います。)		医療ガス点検		備 考
		点 検	有・無	点 検	消 毒	有・無	測 定	有・無	点 検	有・無	
B 1 F	調乳室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○					×			
1 F	心血管カテーテル室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	②	○			
	心血管カテーテル室 前室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
1 F	ICルーム(1)	排気ユニットについては、メーカーサービスにて対応検討願います。			必要時にスポットにて対応			×			
3 F	感染症ベッド	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
4 F	ICU (438号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (450号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
4 F	重症病室 (481号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	CCU (482号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	③	○			
	CCU (483号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	③	○			
5 F	ICU (530号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (531号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (532号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (533号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
5 F	ICU (580号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	×	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (581号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	×	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (582号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	×	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (583号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	×	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICU (583号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	×	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
B 1 F	ICルーム(2)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	ICルーム(2) 前室										
	スタッフ控室										
1 F	腹部エコー処置室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	皮膚科手術室				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
2 F	細菌検査室				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
	細菌検査室 前室				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
3 F	処置室(1) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	重症観察室 (635号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
	前室 (2)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
	重症観察室 (636号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
	前室 (1)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
	重症観察室 (610号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	重症観察室 (611号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			

階数	部 屋 名	空調機器点検		アイレーション盤ユニット点検	殺菌消毒作業		性能測定 (項目については、下記参照願います。)		医療ガス点検		備 考
		点 検	有・無	点 検	消 毒	有・無	測 定	有・無	点 検	有・無	
4 F	重症観察室 (732号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
	前室(1)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×	③	○			
	重症観察室 (733号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	準無菌室 (707号室)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	重症観察室 (708号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	重症観察室 (710号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	クリーンルーム (711号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	②	○			
	クリーンルーム (712号室) ※全熱交換器 1台	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	②	○			
1 F 皮膚科	光線治療室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	×	ユニット点検 1回		-		-			
1 F 救急外来	救急室処置室			ユニット点検 1回		-		-			
1 F 血管造影	血管造影室 (1)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	②	○			
	回復室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	③	○			
2 F オペ	BCOR-8	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	BCOR-8 前室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	③	○			
	OR-1	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	OR-2	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	OR-3	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	OR-4	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	OR-5	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	OR-6	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	OR-7	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	①	○			
	手術ホール	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	③	○			
	器材庫 (1)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	③	○			
	手洗いコーナー	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	②	○			
	前室 (5)				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	器材庫 (2)	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	○	③	○			
	薬品ディスプレイ器材庫	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	薬品ディスプレイ器材庫 前室				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	モニター室	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	乗換ホール	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	前室 (4)				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
	前室 (4) 更衣室 (北)				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×			
前室 (4) 更衣室 (南)				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×				
前室 (4) トイレ				付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×				
ナースステーション	点検 並びにプレフィルタ-濾材交換 1回 プレフィルタ-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並びに 付着菌効果測定	×		×				

階数	部 屋 名	空調機器点検		アイレーション盤ユニット点検	殺菌消毒作業		性能測定 (項目については、下記参照願います。)		医療ガス点検		備 考
		点 検	有・無	点 検	消 毒	有・無	測 定	有・無	点 検	有・無	
	麻酔医控室				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	スタッフルーム (オペ)				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	前室 (1)				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	○	③	○			
	手術既滅菌保管庫	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	○	②	○			
	病棟既滅菌保管庫	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	○	②	○			
	洗浄・組立コーナー				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	引き渡し室				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	リネン庫				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
2 F 薬局	無菌室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	輸液調整室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
3 F 分娩	分娩室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	○	②	○			
	陣痛室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	陣痛室 トイレ				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	内診室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	第2新生児室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	第2新生児室 前室				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	調乳室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	未熟児室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	○	②	○			
	新生児室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	○	②	○			
	前室 (1)				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	沐浴室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	隔離室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○	ユニット点検 1回	付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	授乳室	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	前室 (2)				付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			
	分娩廊下	点検 並び プレフィルター-濾材交換 1回 プレフィルター-清掃 3回	○		付着菌事前測定 消毒作業 並び 付着菌効果測定	×		×			

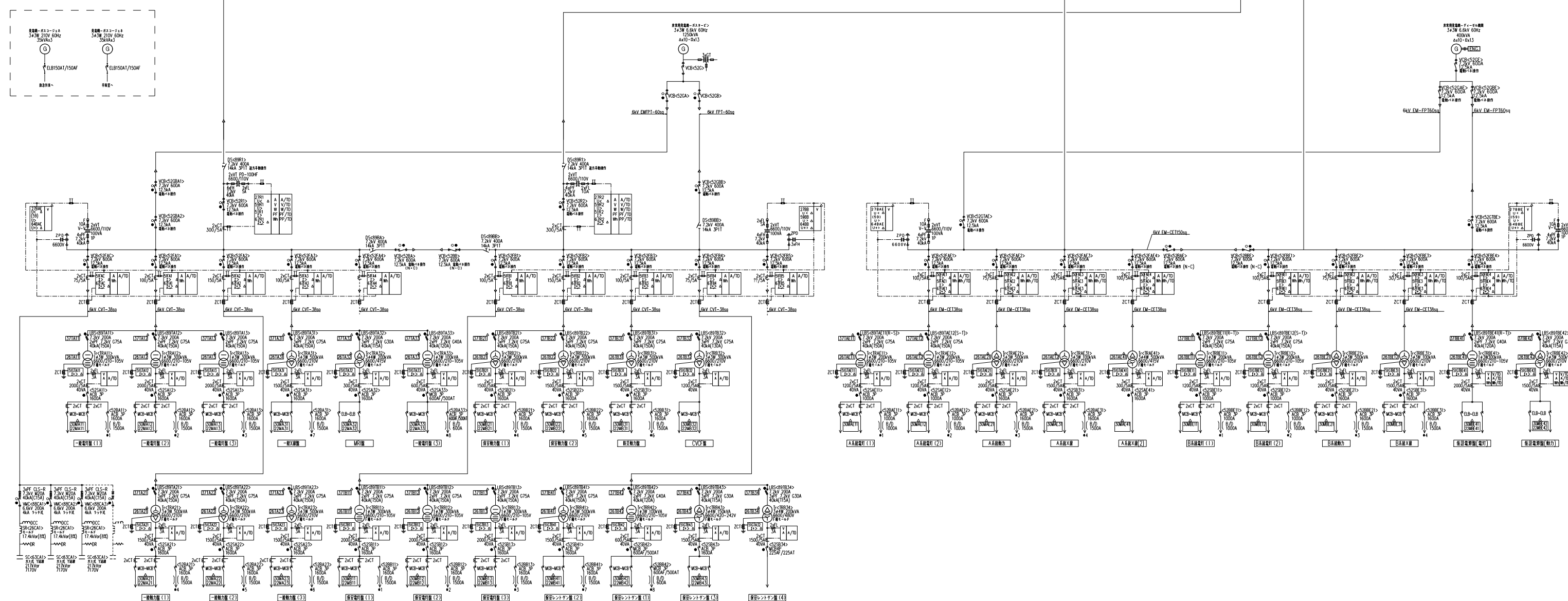
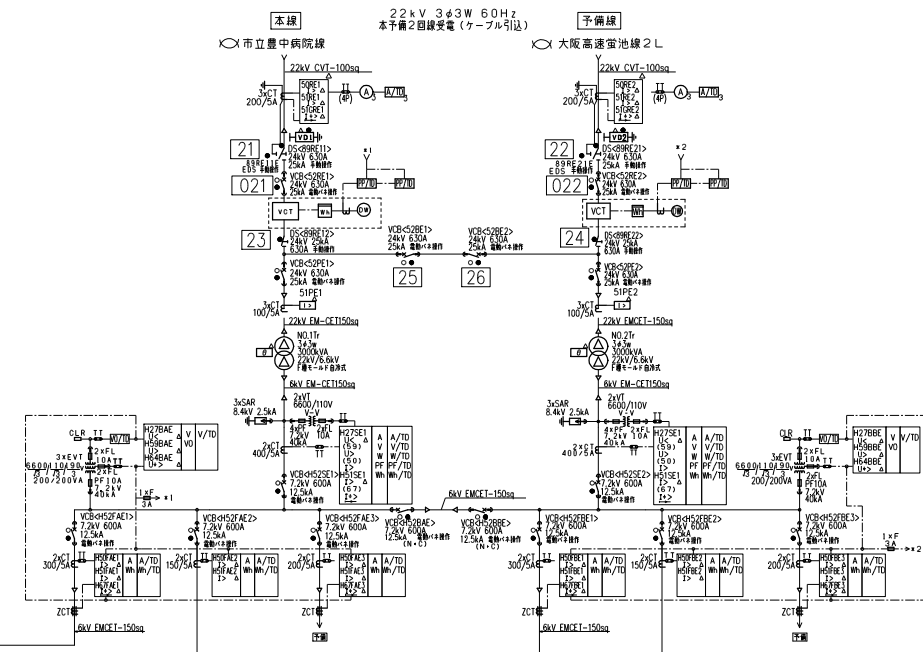
性能測定 項目 ①：浮遊粒子数測定、浮遊微生物測定、室内温湿度測定、空気圧力差測定、フィルターリーク測定、換気回数測定、落下微生物測定、清浄度回復測定（8項目）

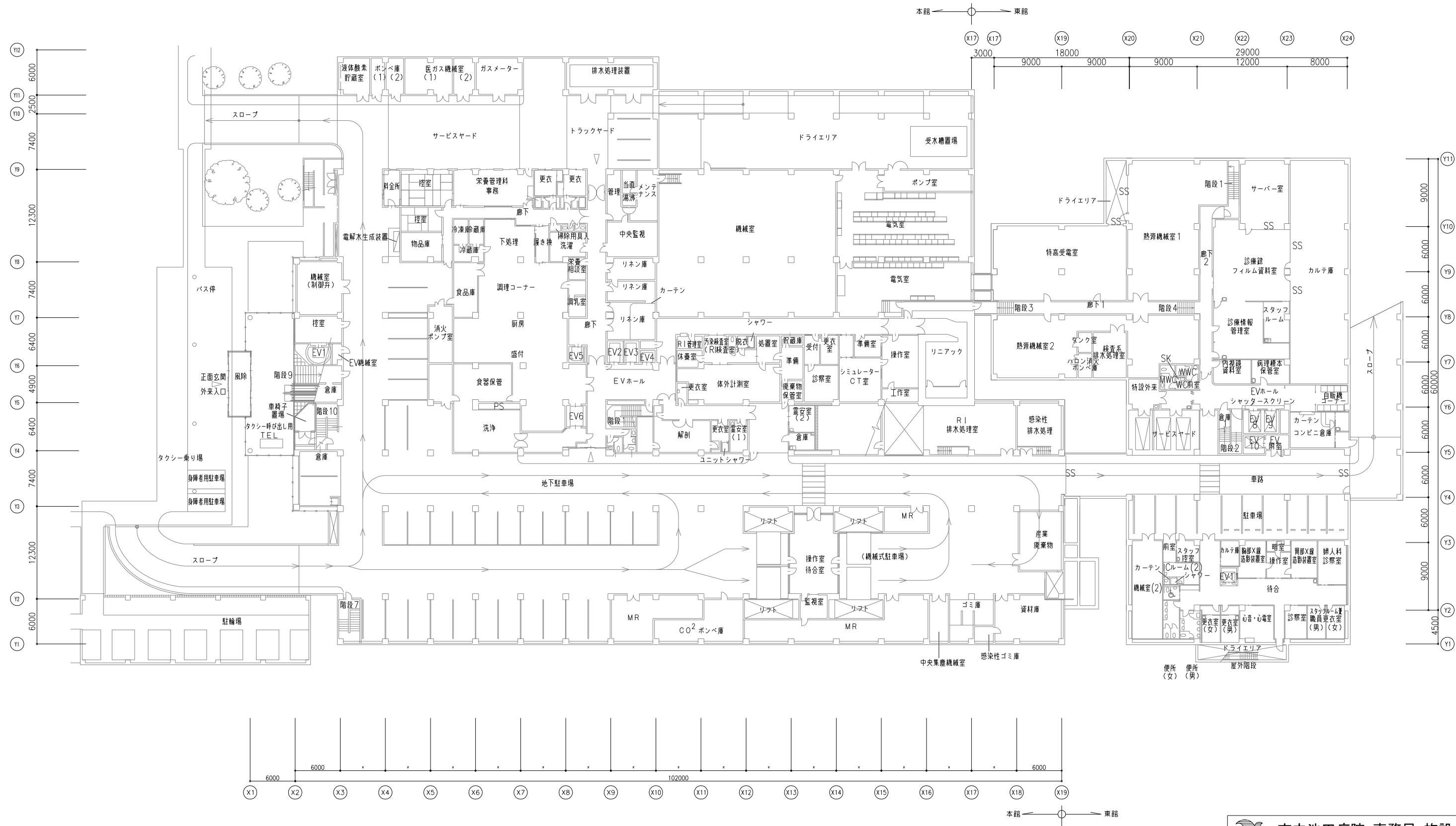
②：浮遊粒子数測定、浮遊微生物測定、室内温湿度測定、空気圧力差測定、フィルターリーク測定、換気回数測定、落下微生物測定（7項目）


③：浮遊粒子数測定、浮遊微生物測定、室内温湿度測定、空気圧力差測定（4項目）

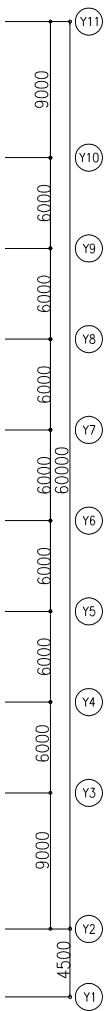
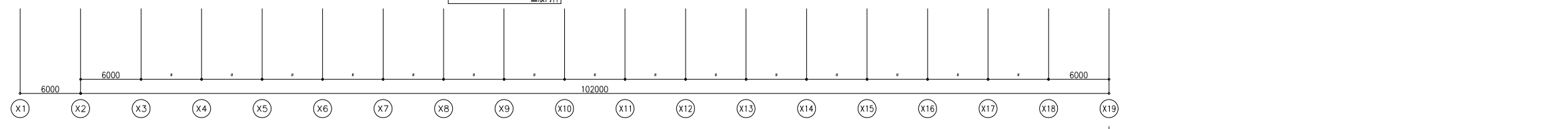
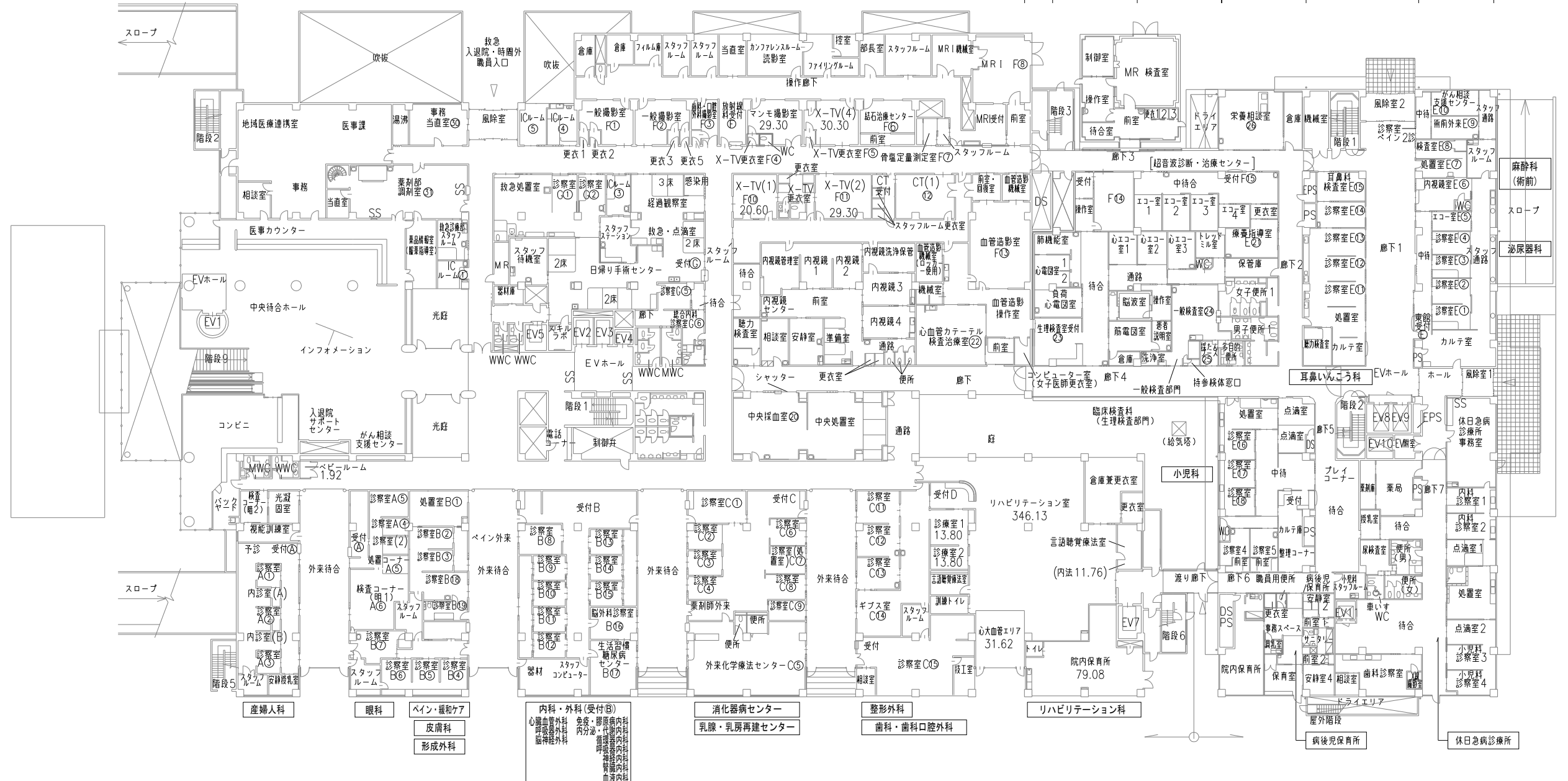
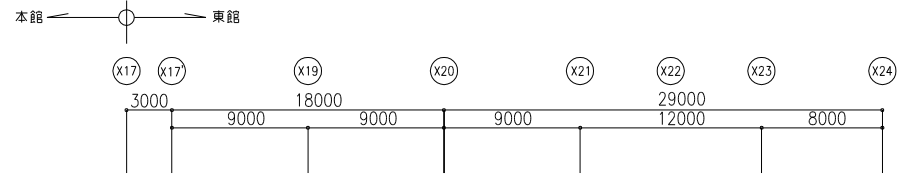
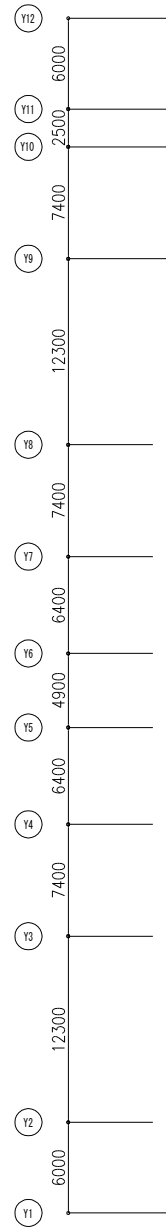
※空調機、エアコン、ファンコイルその他にHEPAフィルターが設置されている場合は定期にこれを交換すること。交換頻度はおよそ5年に一度とするが、測定によって機能の低下が確認された場合はすぐに交換を行うこと。

記号	名称	記号	名称	記号	名称
VCT	計測用変換機	26T	変圧器過電圧計器(警報継点付)	V	電圧計
VCB	真空遮断機	27	不安電圧継電器	F	漏洩検出
ACB	真中遮断機	33Q	油断異常	A	電流計
D.S	新録器	37F	電力ヒューズ箱	VO	零絡電圧
LBS	負荷開閉器	51	過電流継電器	W	電力計
P.F	電力ヒューズ	51G	地絡過電流継電器	PF	力率表
Tr	変圧器	51N	漏電継電器	Wh	電力計
SAR	警報器	55	自動力率調整装置	PP/TD	パルス検出器
V.T	計器用変圧器	59	過電圧継電器	OO/TD	計測用変換機
C.T	変流器	64	地絡過電圧継電器		
ZCT	零相変流器	67	地絡方向継電器		
ZPD	コンデンサ形電圧継電器	87	比率差動継電器		
MCB	配線用遮断機	96	警報圧力継電器		
G	発電機				
B/D	バスダクト				
V.D	電圧検知器				





 市立池田病院 事務局 施設・用度課		
工事名		
図面名称	地下1階平面図	図面番号
尺度	1/500	2/8



市立池田病院 事務局 施設・用度課

工事名

図面名称

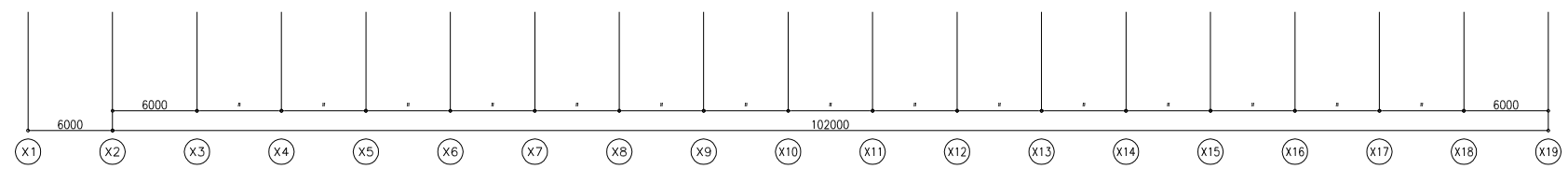
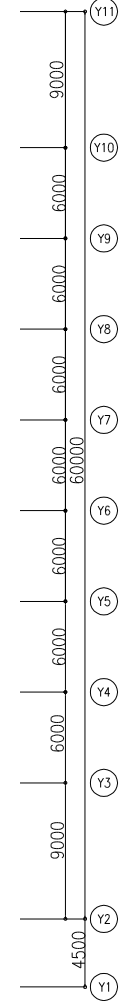
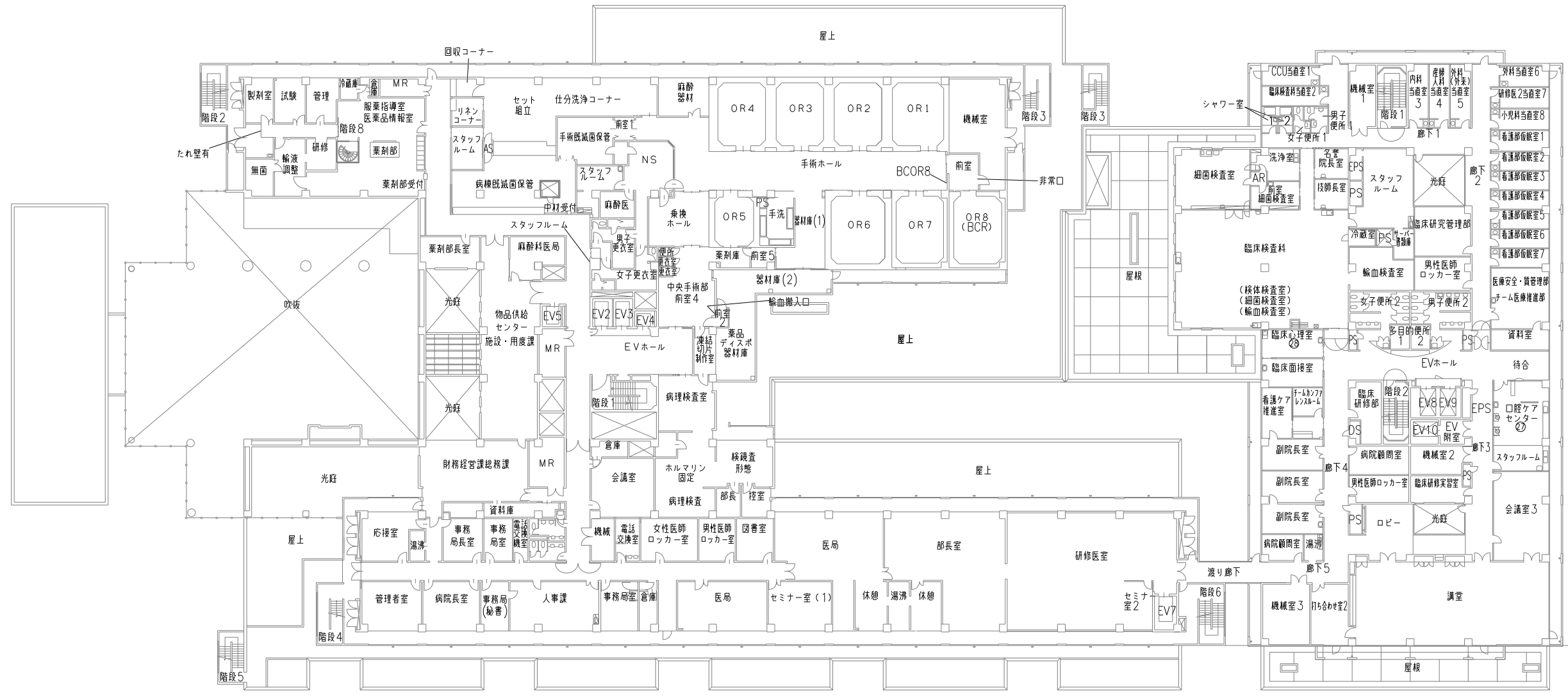
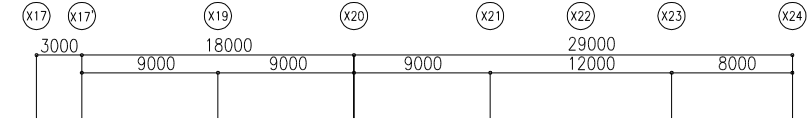
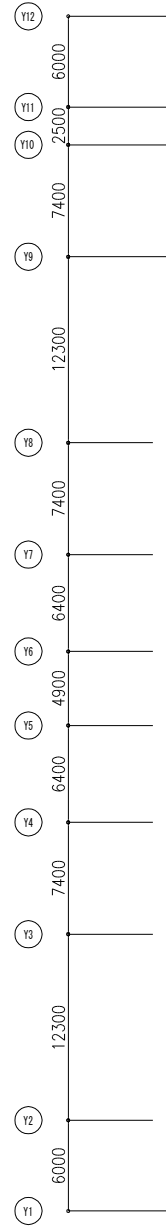
1階平面図

尺度


1/500

図面番号

3/8

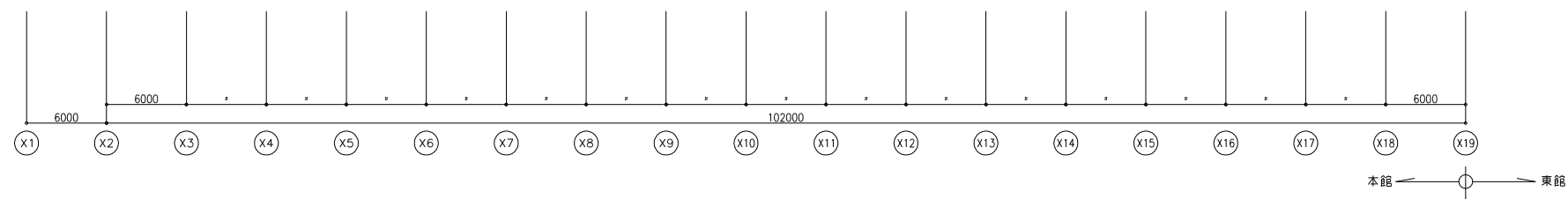
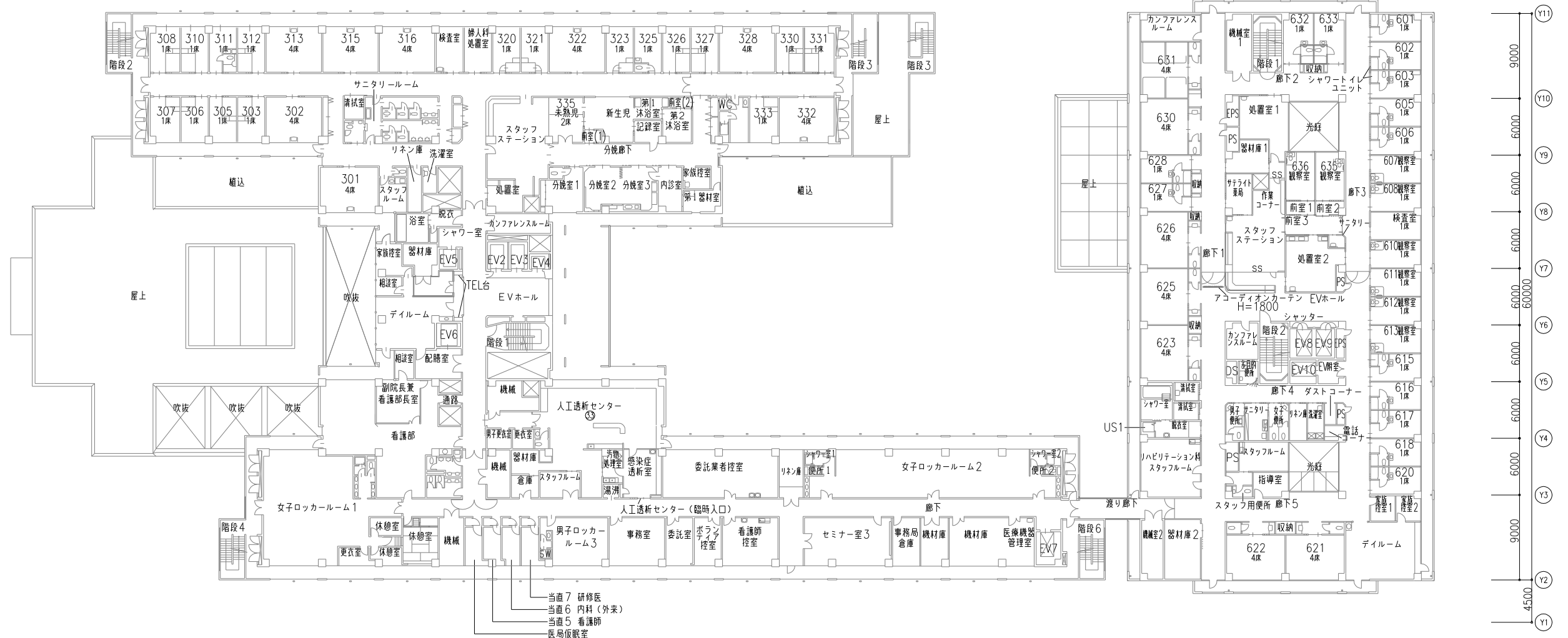
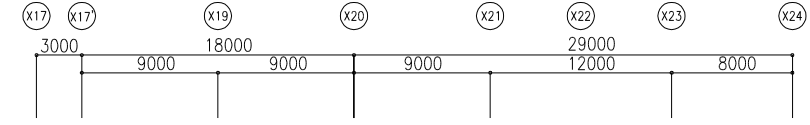
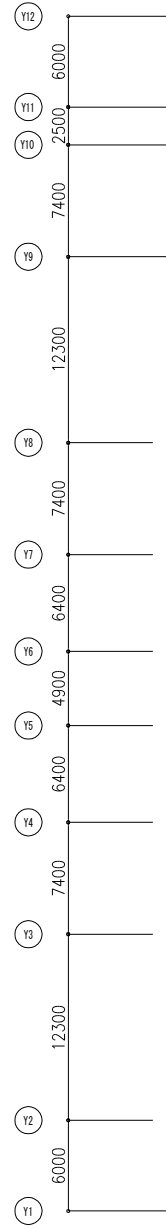



本館 ← ○ → 東館

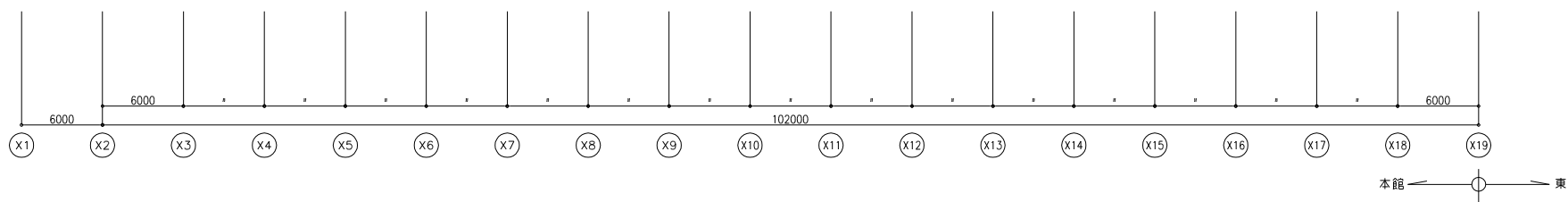
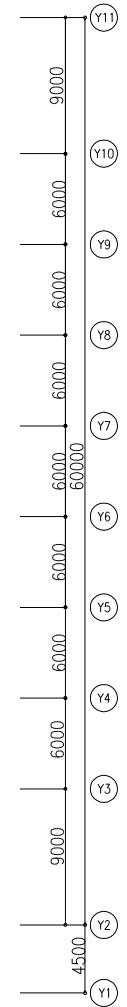
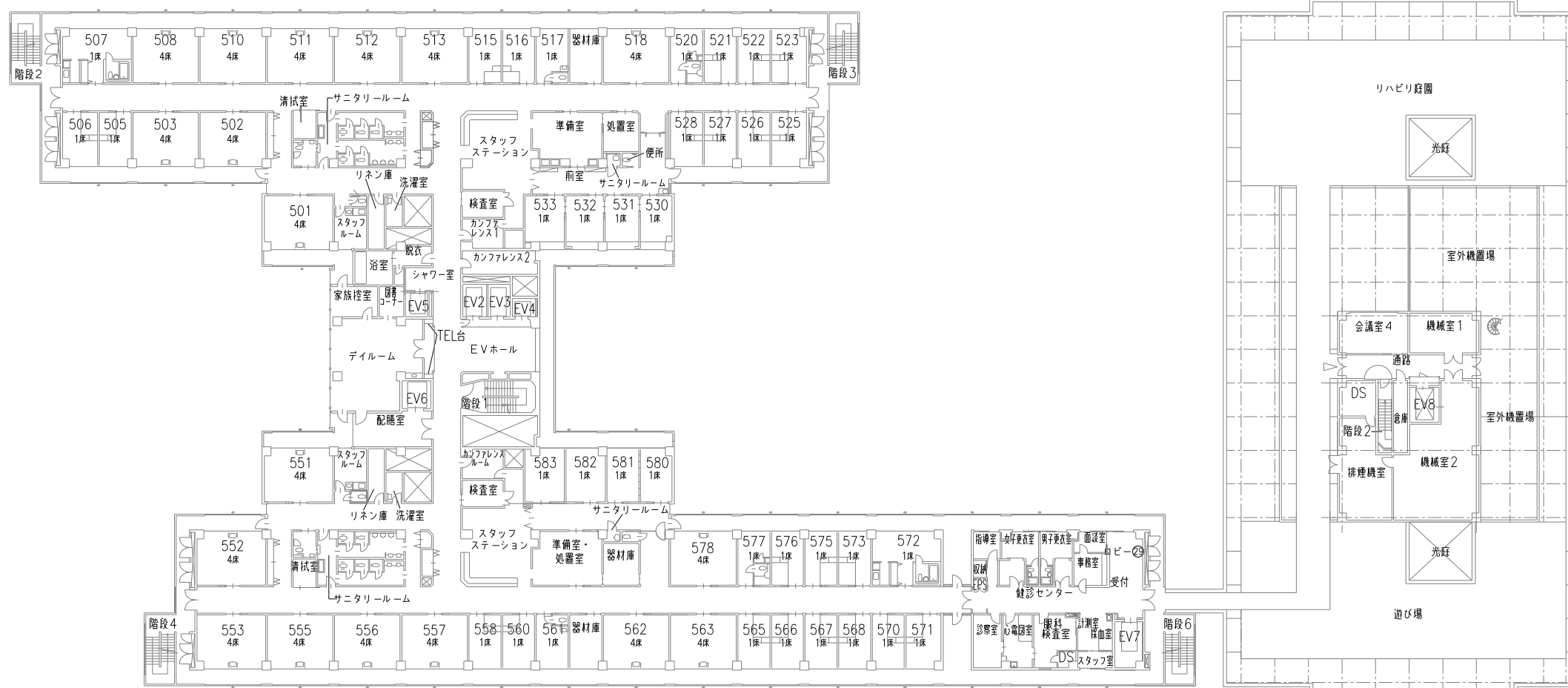
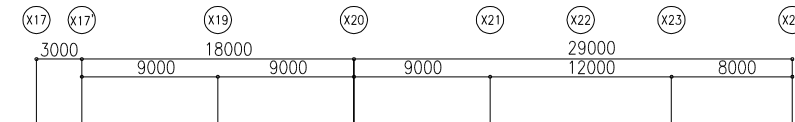
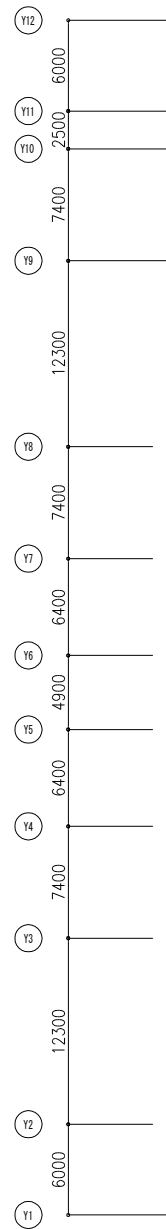
 市立池田病院 事務局 施設・用度課

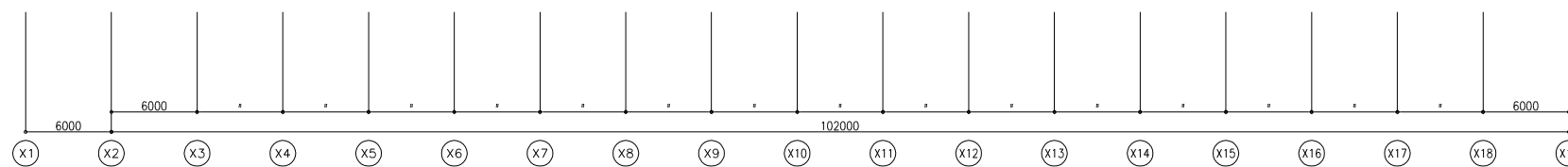
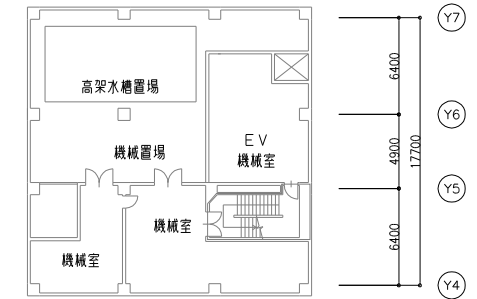
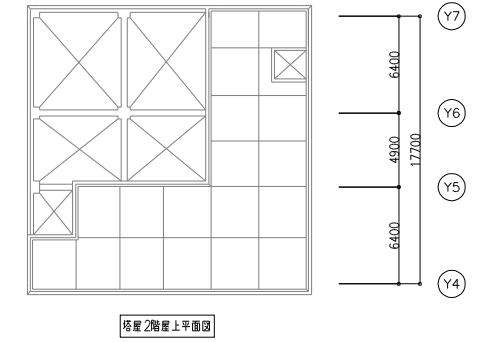
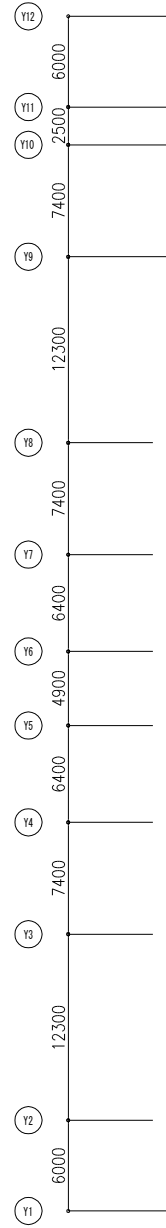
工事名

図面名称 **2階平面図** 尺度 1/500 図面番号 4/8




市立池田病院 事務局 施設・用度課
 工事名
 図面名称 **3階平面図** 尺度 1/500 図面番号 5/8
 A1/A3





設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量						
		時	日	週	月	半年	1年	随時
検 針	電力使用量(各参考メーター含む)		○		○			
	電力使用量の集計、分析				○		○	
	水道使用量(各参考メーター含む)		○		○			
	水道使用量の集計、分析				○		○	
	ガス使用量(各参考メーター含む)		○		○			
	ガス使用量の集計、分析				○		○	
主な記録	医療ガス使用量		○	○	○			
	受変電設備日誌		○					
	電気設備巡視点検記録		○					
	ボイラー運転日誌		○					
	ボイラー運転日誌の集計、分析							○
	吸収式冷温水器運転日誌		○					
	吸収式冷温水器運転日誌の集計、分析							○
	チラー冷凍機運転日誌		○					
	チラー冷凍機運転日誌の集計、分析							○
	空調機点検記録日誌			○				
	空調機点検記録日誌の集計、分析				○		○	
	エネルギー量日誌		○					
	エネルギー量の集計、分析				○		○	
	各種機器の運転状況点検記録		○					
	一圧容器点検記録日誌		○					
	地下タンク点検記録日誌					○		
	消防設備点検記録日誌					○		
医療ガス設備日誌		○						
中央監視盤 付属PC	CRT画面の状況確認		○					
	設定値、測定値、計量値の記録		○					
	タイプアウト文字の確認							○
	監視盤機能の状態確認		○					
	監視盤標準ソフトの運用、管理		○					
	エネルギー量の集計、分析、比較、検討				○			
	使用機器及び消耗品の在庫管理							○
盤内外の汚損、損傷、緩みの点検							○	
無停電電源装置	各表示ランプの確認		○					
	機器外観点検			○				
	電圧電流動作確認		○					
	排熱ファン、フィルターの清掃					○		
受電引込ケーブル	ケーブルヘッド外観点検						○	
	ケーブルの腐食、亀裂、損傷の有無						○	
	碍子の汚損、亀裂、損傷の有無						○	
	端子部の緩み点検						○	
	FF式高圧受配電設備取扱説明点検項目							○
断路器	外部目視一般点検						○	
	碍子の亀裂、損傷の有無						○	
	端子、受及び刃接触部の変色損傷						○	
	取付金具の緩み、脱落の有無						○	
	汚損、異物付着等の有無						○	
	FF式高圧受配電設備取扱説明点検項目							○
遮断機(VCB)	外部目視一般点検			○				
	異音、異臭の有無		○					
	パイロットランプの点検		○					
	FF式高圧受配電設備取扱説明点検項目							○
保護継電器	過熱、発錆、変形、緩みの点検						○	
	継電器カバーの緩みはないか点検						○	
	硝子の汚損点検						○	
	表示装置の点検						○	
	設定タップレバーの確認						○	
	FF式高圧受配電設備取扱説明点検項目							○
変圧器	変圧器温度の適否点検		○					
	汚損、発錆の有無点検						○	
	異音、異臭、振動の有無		○					
	FF式高圧受配電設備取扱説明点検項目							○
電力用コンデンサ	各部の汚損、漏油の有無						○	
	異音、異臭、振動の有無		○					
	ブッシングの損傷、亀裂の有無						○	
	FF式高圧受配電設備取扱説明点検項目							○

設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量						
		時	日	週	月	半年	1年	随時
計器用変成器	各部の汚損、漏油の有無						○	
	異音、異臭、振動の有無		○					
	碍子の亀裂、損傷の有無						○	
	FF式高圧受配電設備取扱説明点検項目							○
動力盤、配電盤 分電盤、操作盤	各計器、計量値の記録				○			
	パイロットランプの点検		○					
	盤の汚損、塗装の剥離点検		○					
	漏電警報動作確認(低圧盤)			○				
	異音、異臭、振動の有無		○					
	電圧計、電流計の指針の適否		○					
	端子部の変色緩みの有無				○			
	電磁開閉器、補助リレーの異音				○			
	裏面配線の汚損、損傷、緩みの点検				○			
	過熱、発錆、変形、緩みの点検				○			
	配電盤、分電盤絶縁抵抗測定							○
	スイッチ、コンセント等機器取替							○
	取扱説明点検項目							○
ファン、サーモスタット	異音、異臭、振動の有無				○			
	過熱、発錆、変形の点検				○			
電動機、回転機	運転状況の点検記録		○					
	回転中の音響、振動の有無			○				
	回転中の温度、回転状況の良否			○				
	ベルトの磨耗状態の点検			○				
	プーリーの磨耗状態の点検				○			
	過熱、発錆、変形、緩みの点検			○				
蓄電池設備(電池) ※(点検)表示は受変電設備 定期点検に実施	漏電警報動作試験							○
・充電設備	液量の適否							○
	電極盤の変形損傷の有無							○
	電極盤の脱落の有無点検							○
	架台の損傷、発錆の有無点検							○
	比重、液温、電圧の測定及び記録							○
	蒸留水の補充							○
	電圧、電流の測定記録		○					
	充電電圧、充電電流の適否点検		○					
	パイロットランプの点灯点検		○					
	充電装置の損傷、異音の有無点検		○					
	均等充電							○
保安規程内容遵守							○	

設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量						
		時	日	週	月	半年	1年	随時
自家発電機設備								
・発電機盤	試運転状況の点検記録				○			
	各計器表示灯の点検				○			
	起動スイッチの位置確認				○			
	外観の損傷、汚損の点検				○			
	各接続部の緩み点検、増し締め						○	
	保護継電器との連動動作試験						○	
	絶縁抵抗、接地抵抗の測定						○	
・エンジン部分	始動バッテリーの電圧適否確認				○			
	燃料タンクの油量点検				○			
	機器油漏等の確認				○			
	濾過フィルターの交換取替							○
	各バルブの漏れ点検				○			
	各計器の良否点検				○			
	潤滑油の汚損度油量の点検				○			
	過熱、発錆、変形、緩みの点検				○			
	機関主要部分、内燃機関、付属部品点検 (メーカー定期点検)							○
・始動テスト	始動装置の確認				○			(定検)
	電圧確立時間の良否点検				○			
	振動、騒音、異臭の有無点検				○			
	各計器指示値の確認記録				○			
	警報装置の作動確認試験							(定検)
	電圧、周波数、電流、温度の記録				○			
・発電機	刷子の磨耗、汚損の点検							(定検)
	刷子圧力の適否点検							(定検)
	スリップリングの損傷点検							(定検)
	整流子の潤滑面の汚損、損傷の有無点検							(定検)
	取付ボルトの緩み点検							○
	保護継電器特性試験、動作試験							(定検)
	絶縁抵抗、接地抵抗の測定							(定検)
・実負荷試験	始動装置の確認							(定検)
	電圧確立時間の良否点検							(定検)
	振動、騒音、異臭の有無点検							○
	各系統の漏油、漏水、漏気の有無点検							○
	各計器指示値の確認記録							○
	警報装置の作動試験							(定検)
	電圧、周波数、電流、温度の記録							○
	保安規程内容遵守							○
照明設備	不点ランプ交換、汚損、状態点検							○
	機器、安定器、ホルダー取り替え							○
ボイラー(一圧容器全般含)	運転状況の点検記録		4回					
	各種保護装置の機能点検		○					
	自動制御装置の機能点検		○					
	コンビネーションバーナの運転、点検							○
	電圧、電流、圧力、水位の点検				○			
	缶水の品質管理及び測定、記録提出				○			
	各部漏水、漏気の有無点検				○			
	自動給水装置の機能点検				○			
	連続ブロー装置の機能点検				○			
	ノズルの点検、清掃							○
	操作盤の作動状態、損傷の点検				○			
	制御盤の作動状態、損傷の点検				○			
	サービスタンクの損傷点検					○		
	液面スイッチの機能点検				○			
	各ストレーナの点検、清掃							○
	ばい煙監視装置の作動点検							○
	ボイラ外部の点検と清掃				○			
	ダンパー確認と燃焼調整				○			
	配管系統の点検と確認					○		
	送気用負荷バルブの調整				○			
	安全弁の定期的な作動							○
	水面計コックの作動確認				○			
	缶水のブロー作業				○			
	軟水器の機能点検				○			
	煙道、煙突の点検							○
	圧力計の点検手入れ							○
	減圧弁と逆止弁の点検手入れ							○
	バーナーノズル、エアーノズルの点検							○
	フレームアイ等の点検							○
	オイル電磁弁の点検(コンビネーション)							○
	運転電圧、電流値の確認				○			
	端子の緩み、ケーブルコードの状態確認							○
	分電盤、制御盤の点検							○
給気装置全般の点検、清掃							○	
各種サービスタンクの点検							○	
コンビネーションバーナ用油関係機器点検							○	

設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量							
		時	日	週	月	半年	1年	随時	
チラー(パッケージ併用)	各種保護装置の機能点検							○	
	自動制御装置の機能点検							○	
	運転状況の点検記録		○						
	冷媒、油、冷温水、冷却水の漏れ点検		○						
吸収式冷温水機	運転状況の点検記録		4回						
	各種温度及び運転電流の確認記録		4回						
	各種保護装置の機能記録							○	
	自動制御装置の機能点検					○			
	冷媒、油、冷温水、冷却水の漏れ点検		○						
	冷却水槽内の汚れ腐食の点検		○						
	冷却塔充填材の汚れ腐食の点検			○					
	外観の損傷、腐食、脱落の点検			○					
	抽気装置の全般的な機能点検					○			
	抽気ポンプ、冷媒ポンプの作動状況点検					○			
	吸収液ポンプ、再生ポンプの作動状況点検					○			
	一次冷温水ポンプの作動状況点検		○						
	二次冷温水ポンプの作動状況点検		○						
	冷却水、冷温水温度の確認		○						
	冷却水、冷温水の循環状態確認		○						
	再生器温度、圧力の点検		○						
	吸収器の液レベル点検		○						
	ガス圧、ガス流量の点検							○	
	排ガス温度の点検		○						
	機内真空度の点検		○						
	機器運転電流の確認		○						
	メイン、パイロットバーナの状態確認		○						
	ダンパー、制御弁の状態確認		○						
	フレームアイの動作確認						○		
	煙道及び配管の状態確認						○		
	運転電圧、電流値の確認		○						
	端子の緩み、ケーブルコードの状態点検						○		
	分電盤、制御盤の点検						○		
	パッケージ GHP, EHP	運転状態の点検確認		○					
		各種保護装置の機能点検							○
自動制御装置の機能点検								○	
冷媒、油、冷温水、冷却水の漏れ点検					○				
冷却水槽内の汚れ腐食の点検			○						
冷却塔充填材の汚れ腐食の点検			○						
外観の損傷、腐食、脱落の点検					○				
温湿度感知器の設定値調整								○	
コンプレッサー異音、振動点検					○				
コンプレッサー温度、吐出ガス温度点検								○	
アンローダーの動作確認								○	
凝縮機出入口温度確認								○	
蒸発器フィンの汚れ損傷点検、清掃								○	
膨張弁の作動確認								○	
配管、亀裂、フレアの緩み点検								○	
圧力計(高、低、油)の確認								○	
ドレンパン、ドレン管の状態確認清掃								○	
ファンの振動、異音の点検、増し締め								○	
軸受け、Vベルトの状態確認、調整								○	
運転電圧、電流値の確認								○	
端子の緩み、ケーブルコードの状態点検								○	
分電盤、制御盤の点検								○	
パッケージフィルターの清掃				○					

設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量						
		時	日	週	月	半年	1年	随時
空調設備 （エアハンドリングユニット ファンコイルユニット フィルターユニット ファンユニット）	運転状態の点検確認		○					
	各種保護装置の機能点検							○
	自動制御装置の機能点検							○
	冷媒、油、冷温水、冷却水の漏れ点検			○				
	冷却水槽内の汚れ腐食の点検							○
	冷却塔充填材の汚れ腐食の点検							○
	外観の損傷、腐食、脱落の点検			○				
	フィルターの点検、清掃、交換					○		
	温湿度感知器の設定値調整					○		
	エレメント清掃、交換							○
	ベルト調整及び交換							○
	加湿ノズルの清掃、加湿器点検						○	
	ドレンパンの清掃排水点検							○
	電磁弁の点検、保守、交換							○
	軸受けグリス補給							○
	送排風機ファン清掃点検							○
	吹き出し口、換気口の清掃							○
	ファンコイルユニットの清掃				○			
	風量調整スイッチの点検							○
	3方弁の作動状況点検							○
	エア抜きバルブの操作(必要時)					○		
	ファンの振動、異音の点検、増し締め							○
	軸受け、Vベルトの状態確認、調整							○
	運転電圧、電流値の確認			○				
	端子の緩み、ケーブルコードの状態点検							○
	分電盤、制御盤の点検							○
	ファンコイルフィルターの清掃				○			
自動制御装置	作動状況の点検確認、調整等						○	
	制御機器の交換						○	
送、排風機・全熱交換機	送排風機羽の点検						○	
	送排風機軸受けの点検						○	
	送排風機風量の点検						○	
	駆動用Vベルトの点検						○	
	駆動用Vベルトの交換(必要時)						○	
	ダクトジョイント部の点検						○	
	風量調整スイッチの点検						○	
	定格電流値の確認				○			
ポンプ、配管設備	軸受けメタルの点検及び注油						○	
	ファン、ケーシングの点検						○	
	運転状況の点検記録		○					
	圧力計、電流計の指示値確認		○					
	グランドパッキンの漏れ具合確認		○					
	異音、異臭、振動の有無		○					
	配管部の損傷、漏れ点検			○				
	ベアリング、グランドパッキン等の交換						○	
	カップリング、カップリングゴムの取替						○	
	ポンプ芯出等運転調整						○	
	配管部の損傷、漏れ補修						○	
	各種保護装置の機能点検						○	
	自動制御装置の機能点検						○	
	冷温水、冷却水入替、エア抜き等						○	
	絶縁抵抗、接地抵抗の測定						○	
	ポンプランナー点検						○	
	カップリング、カップリングゴムの点検						○	
	軸受けオイルの点検						○	
	ベアリングの点検						○	
	フートバルブの点検						○	
フランジ部分のパッキン点検						○		
据え付けボルト、ナットの点検						○		

設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量						
		時	日	週	月	半年	1年	随時
クーリングタワー	冷却水水質管理		○					
	散水受け皿、散水状態の点検		○					
	送風機軸受け及び羽根角度の点検							○
	冷却塔の性能と水量バランスの点検		○					
	充填材の全面的な点検							○
	ストレーナの点検と清掃							○
	補給用ボールタップの点検、調整							○
	フロートバルブの点検							○
	水槽の汚れ、消音マットの点検			○				
	ルーバー、エリミネーターの点検							○
	冷却塔外観全体の点検		○					
	運転電圧、電流値の確認							○
	端子の緩み、ケーブルコードの状態点検							○
	分電盤、制御盤の点検							○
	水質管理機器の点検、清掃			○				
長期休止時の保管点検管理							○	
冷温水管	保温材の状態点検							○
	ジョイント部分の点検							○
	熱交換機との接続部の点検							○
	パイプシャフトの点検							○
冷温水コイル	コイルフィン及び表面の点検							○
	コイル冷温水管の錆の点検							○
	三方弁電磁弁の点検							○
	三方弁制御機器の点検							○
	感知セット温度の調整							○
エアフィルター	巻取りシャフトの軸受け点検				○			
	マンメーターの点検			○				
	巻取り装置機能の点検				○			
	自動スイッチ回路の点検				○			
	ろ材の圧力損失と負荷電流の確認			○				
	マンメーターの圧力損失の点検			○				
	スクリーンパネルの点検				○			
	回転電動装置の作動試験				○			
通過風速の調整							○	
ダクト、ダンパー	ダクトの吊り金具の点検							○
	整流板の状態点検							○
	ダンパー角度の調整							○
	吹出口からの騒音調整							○
	吹出口、換気口の汚れ点検							○
	防火ダンパー整備点検調整							○
	給湯設備 ガス湯沸かし器	温水循環ポンプの点検、整備の実施						○
種火、パイロット点検と確認							○	
メインバーナ燃焼状況の点検							○	
一般衛生設備	衛生器具(別途詳細)の機能点検							○
	衛生器具(別途詳細)の保守補修							○
	洗面機取付状況の点検							○
	石鹼水容器の機能点検							○
	適当な洗浄水量の確認と調整				○			
	取付状況の確認				○			
	給水栓、洗浄管からの水漏れ点検				○			
	フラッシュバルブ機能点検				○			
	排水状況の点検				○			
	陶器表面の状況確認				○			
	ウォシュレット機能点検							○
受水槽、高架水槽、膨張タンク	量水器の検針		○					
	残留塩素の測定			○				
	水槽内の沈殿物、浮遊物の有無確認			○				
	外観の損傷、腐食、亀裂の点検			○				
	ポンプ発停電極の機能点検			○				
	電磁弁の動作確認			○				
	防虫網、通気管の点検							○
	付属配管、バルブ等の点検							○
	ボールタップ等機器取替、修理							○
	マンホール閉鎖状態の確認			○				
	オーバーフロー管防虫網の取付状況確認			○				
給水ポンプ(揚水ポンプ)	運転状況の点検記録			○				
	圧力計、電流値の指示値確認			○				
	グランドパッキンの漏れ具合確認			○				
	グランドパッキンの交換							○
	カップリングゴムの点検交換							○
	異音、異臭、振動の有無			○				
	配管部の損傷、漏れ点検			○				
	自動制御装置の機能点検			○				
軸受け部の注油							○	

設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量						
		時	日	週	月	半年	1年	随時
一般及び特殊排水設備 汚水槽、雑排水槽、湧水槽	定期的な槽上部清掃の実施							○
	液面リレーの作動状況の確認、調整							○
	定期的な制御盤の点検実施							○
	蓋の破損、室内の状況点検							○
	害虫発生状況の有無							○
	悪臭の有無点検							○
薬注装置	外観の損傷、漏れの点検		○					
	薬液量の点検		○					
	異音、異臭、振動の有無		○					
	薬液使用量の記録、保管				○			
	各水質検査データの記録、提出							○
	各種センサー機能の確認							○
	各種センサーの清掃							○
	自動制御装置の機能点検							○
	運転状況の点検記録							○
	圧力計、電流計の指示値確認							○
	異音、異臭、振動の有無							○
	警報装置の機能確認							○
	外観の損傷、漏れの点検							○
	湯温、水頭圧、蒸気圧の点検							○
給排水設備	循環ポンプの運転状況の点検							○
	付属配管、バルブ等の点検							○
	給水管各部の水漏れの有無点検							○
	各種バルブの位置確認と機能点検							○
	配管保温材の劣化状況の確認							○
	配管支持金具の劣化状況の確認							○
	排水設備排水状況の点検				○			
	排水トラップ、ストレーナ点検、清掃					○		
	雨水排水の状況点検、堆積物清掃				○			
	排水管詰り等による貫通作業							○
消防防災設備	2インチ以下のバルブ、フランジ等交換							○
	2インチ以下のユニオン、関連機器交換							○
	衛生機器修理、交換							○
	防災設備全般の運用、管理、取扱		○					○
	防災設備全般の日常点検		○					○
	消防設備点検立ち会い業務						2回	
	スプリンクラー設備全体の外観目視点検				○			
	連結送、採水管設備の外観目視点検				○			
	泡消火設備の外観目視点検							○
	炭酸ガス消火設備の外観目視点検							○
	防排煙設備全体の外観目視点検				○			
	誘導灯設備全体の外観目視点検				○			
	誘導灯設備の予備電池試験							○
	自動火災報知設備全体の外観目視点検		○					
	ガス漏れ火災報知設備の外観目視点検		○					
	非常放送設備の外観目視点検		○					
消火器設置場所の点検				○				
防火戸設備の点検							○	
非常、一般放送の試験放送							○	
防火管理者業務							○	

設備管理日常点検仕様

機器名	項目	数量						
		時	日	週	月	半年	1年	随時
水処理	水処理		○					
	冷却水(一般系)		○					
	補給水 約7ト/時間							
	運転時間 約15時間/日							
	稼働時間 約70%							
	冷却水(給食系)		○					
	補給水 約0.4ト/時間							
	運転時間 約24時間/日							
	稼働時間 約80%							
	軟水機点検管理		○					
	使用薬剤							
	・冷却水系							
	レジオネラ菌対応薬剤の使用 (レジオクラッシュ L230, 240等)							
	複合冷却水処理材							
	・ボイラ水系							
	複合ボイラ水処理材							
	脱酸素剤、分散剤、防食剤							
	硬度指示薬							
	亜硫酸イオン試験紙							
	・薬注装置							
	薬品注入量調整、動作確認		○					
	薬剤補充、使用量確認		○					
	サイフォン弁動作機能確認		○					
	ポンプ異音、発熱確認		○					
	タンク液漏れ確認		○					
	ダイヤフラム点検		○					
	・水質制御器							
	設定、動作確認、電極清掃		○					
	電磁弁動作確認、バルブ点検		○					
	・制御盤							
	運転、定格電流の測定		○					
	制御機器絶縁測定		○					
運転タイマーの設定		○						
動作及びランプ切れ確認		○						
・水質管理								
水温、外観(濁状、色状)		○						
PH、電導度、軟水、缶水		○						
冷却水、冷温水、排水全体		○						
上水(残留塩素濃度測定)				○				
・使用薬品								
病院支給								
放送設備	運転状況の点検記録						○	
	各計器表示灯の点検						○	
	機器故障時の復旧						○	
中央集塵装置	運転状況の点検記録						○	
	各計器表示灯の点検						○	
	機器故障時の復旧						○	
ITV設備	運転状況の点検記録		○					
	各計器表示灯の点検						○	
	機器故障時の復旧						○	
TV共聴設備	運転状況の点検記録						○	
	各計器表示灯の点検						○	
	機器故障時の復旧						○	
避雷器、避雷針	電解強度の測定、機器取り替え						○	
	損傷、破損、発錆の有無点検					○		
建築内外装	パラペット部、屋上部の雨漏						○	
	排水溝、ルーフトレーン、樋、点検掃除				○			
	モルタル防水、雨漏り、浸水						○	
	タイル張り、亀裂、うき、はがれ						○	
	ルーバ作動点検、窓回り雨漏り点検						○	
	人造石、大理石のいたみ点検						○	
	シャッター、アルミ建具、木製建具点検						○	
	廊下、階段、便所、食堂、点検						○	
	ルーフトレントラップの定期清掃					2回		
	屋上部周辺雨水側溝の清掃				○			
昇降機 (エレベーター、エスカレーター)	運転状況の点検記録						○	
	各計器表示灯の点検						○	
	機器故障時の復旧						○	
	非常停止時の対応、処置、連絡						○	
自動扉	運転状況の点検記録						○	
	機器故障時の復旧						○	
	非常停止時の対応、処置、連絡						○	
その他	仕様書指示事項	○	○	○	○	○	○	

設備管理定期点検仕様

機 器 名	項 目	数 量	
受変電設備点検業務	「病院 保安規程に基づく点検」		
	引き込みPGS外部点検	3 台	
	VCB内外部点検	17 台	
	VCS内外部点検	3 台	
	Tr内外部点検	21 台	
	LBS内外部点検	19 台	
	SC, SR外部点検	3 組	
	継電器試験(51, 27, 29, 64, LGR)	50 台	
	継電器試験(67)	12 台	
	遮断機連動特性試験	24 台	
	シーケンス, インターロック試験	1 式	
	一般点検(CT, PT, PF, SC, ZPC, DS, etc)	2 式	
	ケーブル耐圧試験	2 式	
	高低圧盤全般点検(締付等)	2 式	
	接地抵抗測定(引き込み, 電気室全般)	2 式	
	接地抵抗測定(高圧, 低圧幹線)	2 式	
	清掃(シリコン清拭)	2 式	
自家発電設備及び連携系統試験	1 式		
動力盤, 分電盤設備	「病院 保安規程に基づく点検」		
	動力盤	96 面	
	分電盤	24 面	
	LM盤	設備概要参照	59 面
	P盤		16 面
	CR盤	5 面	
	各計器、計量値の記録 パイロットランプの点検 盤の汚損、塗装の剥離点検 漏電警報動作確認(低圧盤) 異音、異臭、振動の有無 電圧計、電流計の指針の適否 端子部の変色緩みの有無 電磁開閉器、補助リレーの異音 裏面配線の汚損、損傷、緩みの点検 過熱、発錆、変形、緩みの点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定		
ファンコイルユニット, GHP, EHP	GHP	147 台	
	EHP	212 台	
	ファンコイルユニット	243 台	
	フィルター清掃 (室内機フィルター清掃は日常巡視点検契約に含む) その他 { 各パネル腐食損傷点検 断熱材点検 点検扉腐食損傷点検		

設備管理定期点検仕様

機 器 名	項 目	周 期				
		週	月	半年	1年	
受変電設備点検業務	受変電設備点検業務				○	
	「病院 保安規程に基づく点検」					
	引き込みPGS外部点検				○	
	VCB内外部点検				○	
	VCS内外部点検				○	
	Tr内外部点検				○	
	LBS内外部点検				○	
	SC, SR外部点検				○	
	継電器試験(51, 27, 29, 64, LGR)				○	
	継電器試験(67)				○	
	遮断機連動特性試験				○	
	シーケンス, インターロック試験				○	
	一般点検(CT, PT, PF, SC, ZPC, DS, etc)				○	
	ケーブル耐圧試験				○	
	高低圧盤全般点検(締付等)				○	
	接地抵抗測定(引き込み, 電気室全般)				○	
	接地抵抗測定(高圧, 低圧幹線)				○	
	清掃(シリコン清拭)				○	
	自家発電設備及び連携系統試験				○	
	その他必要事項				○	
動力盤, 分電盤設備	「病院 保安規程に基づく点検」				○	
	動力盤	} 設備概要参照				
	分電盤					
	LM盤					
	P盤					
	CR盤					
		各計器、計量値の記録				○
		パイロットランプの点検				○
		盤の汚損、塗装の剥離点検				○
		漏電警報動作確認(低圧盤)				○
		異音、異臭、振動の有無				○
		電圧計、電流計の指針の適否				○
		端子部の変色緩みの有無				○
		電磁開閉器、補助リレーの異音				○
		裏面配線の汚損、損傷、緩みの点検				○
	過熱、発錆、変形、緩みの点検				○	
	絶縁抵抗測定				○	
	接地抵抗測定				○	
ファンコイルユニット, GHP, EHP	コイル室					
	フィルター清掃				12回	
	その他	各パネル腐食損傷点検				2回
		断熱材点検				2回
	点検扉腐食損傷点検				2回	

運転管理業務対象設備一覧表

電 気 設 備 管 理	…………… 中央監視装置、受変電装置、無停電電源装置、直流電源装置 自家発電設備、電気設備一式、地下埋設タンク、照明設備等の管理 その他医療機器等の軽微な補修作業、営繕業務
機 械 設 備 管 理	…………… 吸収式冷温水発生機、空冷ヒートポンプチラー、冷却塔設備 ポンプ設備一式、蒸気ボイラー、軟水装置等付属機器一式 高架水槽、受水槽、膨張タンク、地下タンク等タンク類一式 ガス式給湯器
空 気 調 和 設 備	…………… 空気調和設備関連付属設備一式（フィルター管理、機器清掃等） 空冷ヒートポンプパッケージ関連付属設備一式 ガスヒートポンプパッケージ関連付属設備一式 ファンコイルユニット（クリーンファンコイル、レヒターを含） 送風機、排風機、全熱交換機、定風量装置、換気扇等一式 手術室（バイオクリーン、一般手術室） 病室（クリーンルーム）
給 排 水 衛 生 設 備	…………… 衛生機器全般 各種水槽 ポンプ 貯湯槽 給排水設備管理等 病室ユニットバス設備、厨房設備機器 一般排水設備（各会所枿、涌水槽、雑排水槽、配管設備等）
特 殊 排 水 設 備	…………… 各種排水槽（厨房、人工透析、検査、R I排水、感染系排水等）
医 療 ガ ス 設 備	…………… 酸素供給装置 液体酸素貯槽設備 窒素ガス供給装置 笑気ガス供給装置、各種医療ガス設備関連機器、吸引供給装置、 空気供給装置、起動用空気供給装置、配管、設備機器 液化酸化エチレン（EOガス）設備、医療ガスボンベ、ローリー受入作業
エ レ ベ ー タ ー 設 備	…………… エレベーター、エスカレーター
搬 送 設 備	…………… 気送子搬送設備
医 療 機 器 設 備	…………… 各種医療機器運転管理
機 械 駐 車 設 備	…………… 機械駐車設備機器管理
自 動 制 御 装 置	…………… 関連機器における自動制御装置全般
防 災 設 備 機 器	…………… 自動火災警報装置、スプリンクラー設備、二酸化炭素消火設備 泡消火設備、防火扉設備、避難器具設備、通路誘導灯設備、等 非常放送設備
電 話 交 換 機 設 備	…………… 電話交換機
T V 共 聴 シ ス テ ム	…………… V H F、U H F、B S、ケーブルT V設備
一 般 放 送 設 備	…………… 館内放送、講堂放送設備
そ の 他 弱 電 設 備	…………… インターホン、電気時計、監視モニター設備、ナースコール
避 雷 針 関 連 設 備	…………… 避雷針関連設備機器
水 質 検 査 管 理 業 務	…………… 飲料水、各種水質管理、レジオネラ菌等の対策
建 物 内 外 装 の 点 検	…………… 屋根、外壁、内装、天井、床、建具等の管理

その他設備保守点検業務仕様書

番号	業務名称	機器設置業者
①	排水処理設備保守点検	アーバス技研工業(株)
②	機械式駐車場保守点検	三菱重工機械システム(株)
③	パーキングシステム保守点検	アマノ(株)
④	エレベーター及びエスカレーター保守点検	日本オーチス・エレベータ(株)西日本支社
⑤	中央監視装置保守点検	東テク(株)
⑥	医療ガス設備保守点検	(株)キンキ酸器
⑦	自動扉保守点検	ナブコドア(株)
⑧	ボイラー及びストレージタンク性能検査及び点検保守点検	(株)高尾鉄工所
⑨	気送子搬送設備保守点検	(株)日本シューター大阪支店
⑩	空調自動制御設備保守点検	日本電技(株)大阪支店
⑪	自家発電設備保守点検	ダイハツディーゼル(株)
⑫	手術室アイソレーションユニット保守点検	(株)アイソテック
⑬	RI排水設備保守点検	中外テクノス(株)
⑭	冷温水発生装置保守点検	パナソニック産機システムズ(株)近畿支店
⑮	電話交換機保守点検	KOSネットワーク(株)大阪支店
⑯	無菌病室設備保守点検	(株)アイソテック
⑰	アイソレーションシステム保守点検	(株)エフエスユニ大阪営業所
⑱	ナースコールシステム保守点検	KOSネットワーク(株)

【共通仕様】

- ア 受託者は各機器の点検、保守、故障時の修理を行える者を選定し、この業務を行わせること。
- イ 機器設置業者以外の者に前項の業務を行わせる場合は、作業者の経歴、資格などを発注者に書面で提示し、業務を滞りなく行える能力があることを証明すること。
- ウ 故障時の修理対応は保守業務に含まれる軽微な部品交換を除いて別途発注者負担とする。

ポンプピット引抜き清掃箇所一覧

No.	清掃箇所	処分量(ト)	分類
	本館12箇所		
1	除害施設前 し尿ポンプピット	2	一般廃棄物(池田市にて処分)※1
2	厨房洗い場エレベーター前 し尿ポンプピット	2	一般廃棄物(池田市にて処分)※2
3	機械室奥 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
4	機械室内 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
5	監視室奥 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
6	地下駐車場出口横 厨房排水ピット	2	産業廃棄物処理
7	B2F車庫内 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
8	B1Fエレベーター前 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
9	霊安室前 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
10	B1F放射線科前 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
11	除害施設 原水槽他	20	産業廃棄物処理
12	機械室前 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
	東館12箇所		
1	熱源機械室2 PD-1 し尿ポンプピット	2	一般廃棄物(池田市にて処分)※3
2	機械室兼倉庫 PD-13 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
3	駐車場 PD-12 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
4	駐車場 PD-11 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
5	通路角奥 PD-8 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
6	熱源機械室2 PD-6 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
7	熱源機械室2 PD-2 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
8	熱源機械室1 PD-4 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
9	熱源機械室1 PD-10 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
10	熱源機械室1 PD-3 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
11	熱源機械室1西 PD-7 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
12	心電室南 PD-9 雑排水ポンプピット	2	産業廃棄物処理
	計	66	

備考：本館と東館を合わせ計6ト(※1+※2+※3)の一般産業廃棄物は池田市にて処分とする。

(バキューム車は市車貸与)

市立池田病院機械駐車場保守業務委託仕様書

機器概要

① 機械関係

入・出庫バース

入・出庫リフタ

走行台車

入・出庫コンベヤ

入・出庫リフタ

② 電機・制御関係

入・出庫バース

入・出庫リフタ

入・出庫カードリーダー盤

走行台車

入・出庫コンベヤ

③ コンピュータシステム

④ 点検仕様

点検回数 月1回

メーカー既点検仕様による。

IPS点検チェックシート(入庫バース)

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
横行 駆動部	ギヤードモータ	1ヶ月	異音、外観、グリス漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、給油		
		3ヶ月	張力調整		
スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み			
	1年	摩耗			
横行 搬送部	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	アタッチメント付	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
	ローラチェーン	3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
軸受ユニット	6ヶ月	給脂			
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
横行エン コーダ部	ロータリエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
	軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ		
締結部 共通	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

昇降口扉及び開閉装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
昇降 駆動部	モータ(減速機付)	1ヶ月	異音、外観、グリス漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン (駆動伝達用、吊下用)	1ヶ月	異音、外観及び給油		
		3ヶ月	張り		
スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み			
	1年	摩耗			
構造部	扉	3ヶ月	外観(平行度、キズ等)		
	小扉	3ヶ月	外観		
案内部	ガイドローラ	3ヶ月	摩耗、異音、回転状態		
	ガイドレール	3ヶ月	外観(曲げ、へこみ等)		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
		1ヶ月	作動確認		
	テープスイッチ	1ヶ月	作動確認		
	リミットスイッチ	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
締結部 共通	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

制御装置(1)

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部 機器	入庫バース制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	電磁接触器接点不良、 うなり		
		1ヶ月	タッチパネルの汚れ、 表示と動作状態確認		
	昇降口扉制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
絶縁 抵抗	入庫バース制御盤	1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	昇降口扉制御盤	1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
表示灯	入庫バース制御盤	1ヶ月	点灯確認、外観		
	入庫管制灯	1ヶ月	点灯確認、外観		
	入庫指示灯	1ヶ月	点灯確認、外観		
制御 動作 (シーケンス)	入庫バース制御盤	1ヶ月	連動横行制御動作確認		
		1ヶ月	単独横行制御動作確認		
		1ヶ月	センサーの動作確認		
		1ヶ月	横行インターロック動作確認		
	昇降口扉制御盤	1ヶ月	昇降口扉開閉インターロック		
安全 装置	入庫バース制御盤	1ヶ月	手動非常停止		
		6ヶ月	防災非常停止		
		1ヶ月	危険境界作動停止		
		1ヶ月	車長はみ出し動作停止		
		1ヶ月	前輪はみ出し動作停止		

制御装置(2)

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部 機器	入庫カードリーダ盤	3ヶ月	読取部及び機器の外観、 汚れ、異音、異臭、 止めねじの緩み、脱落		
			1ヶ月	タッチパネルの汚れ、 表示と動作状態確認	
絶縁 抵抗	入庫カードリーダ盤	1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
制御 動作 (シーケンス)	入庫カードリーダ盤	1ヶ月	インタロック、安全装置及び 連動制御の確認		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

レ:点検良好 A:給油 B:調整 C:交換 空欄:今回点検無し /:設置無し

IPS点検チェックシート(入庫リフト)

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
横行 駆動部	ギヤードモータ	1ヶ月	異音、外観、グリス漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
1年		摩耗			
横行 搬送部	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	アタッチメント付	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
	ローラチェーン	3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	1年	外観		
	コンベヤテンショナー軸受	6ヶ月	給脂		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
		1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

制御装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部 機器	入庫リフト機上制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	電磁接触器接点不良、 うなり		
絶縁 抵抗	入庫リフト機上制御盤	1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
制御 動作 (シーケンス)	入庫バース制御盤 (リフト関連)	1ヶ月	自動昇降制御動作確認		
		6ヶ月	停止位置測定(±3mm)		
		1ヶ月	段計測		
	入庫リフト機上制御盤	1ヶ月	単独横行制御動作確認		
		1ヶ月	センサーの動作確認		
1ヶ月		昇降口扉開閉インターロック			
安全 装置	入庫リフト機上制御盤	1ヶ月	手動非常停止		
配線	エレベータケーブル	6ヶ月	防災非常停止		
		1ヶ月	絶縁被覆の損傷、固定金具 の緩み		

昇降駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
昇降 駆動部	モーター	1ヶ月	異音、外観		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ディスクブレーキ	6ヶ月	異音、すべり		
	減速機	1ヶ月	油量、油漏れ確認		
		1年	油の劣化度確認		
	ギヤカップリング	1ヶ月	グリス漏れ		
		6ヶ月	給脂		
	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、給油		
		6ヶ月	端末の状態確認		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
1年		摩耗			
軸受ユニット	6ヶ月	給脂			
昇降 案内部	ガイドローラ	1年	磨耗、異音、回転状態		
	ガイドレール	1年	外観		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
		1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
昇降 エン コーダ部	アプソエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
	軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

レ:点検良好 A:給油 B:調整 C:交換 空欄:今回点検無し /:設置無し

IPS点検チェックシート(出庫バス)

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
横行 駆動部	ギヤードモータ	1ヶ月	異音、外観、グリス漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、給油		
		3ヶ月	張力調整		
スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み			
	1年	摩耗			
横行 搬送部	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	アタッチメント付	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
	ローラチェーン	3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
検出部	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継ぎ手	1年	外観		
	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認		
			止めねじの緩み		
横行エン コーダ部	ロータリエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
	軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ		
締結部 共通	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

制御装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部 機器	出庫バス制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	電磁接触器接点不良、 うなり		
		1ヶ月	タッチパネルの汚れ、 表示と動作状態確認		
	昇降口扉制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	電磁接触器接点不良、うなり		
絶縁 抵抗	出庫バス制御盤	1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	昇降口扉制御盤	1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
表示灯	出庫バス制御盤	1ヶ月	点灯確認、外観		
	出庫警戒灯	1ヶ月	点灯確認、外観		
制御 動作 (シーケンス)	出庫バス制御盤	1ヶ月	連動横行制御作動確認		
		1ヶ月	単独横行制御作動確認		
		1ヶ月	センサーの動作確認		
	昇降口扉制御盤	1ヶ月	横行インターロック動作確認		
安全 装置	出庫バス制御盤	1ヶ月	昇降口扉開閉インターロック		
		1ヶ月	手動非常停止		
		6ヶ月	防災非常停止		
		1ヶ月	危険境界作動停止		

昇降口扉及び開閉装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
昇降 駆動部	モータ(減速機付)	1ヶ月	異音、外観、グリス漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン (駆動伝達用、吊下用)	1ヶ月	異音、外観及び給油		
		3ヶ月	張り		
スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み			
	1年	摩耗			
構造部	扉	3ヶ月	外観(平行度、キス等)		
	小扉	3ヶ月	外観		
		3ヶ月	作動確認		
案内部	ガイドローラ	3ヶ月	摩耗、異音、回転状態		
	ガイドレール	3ヶ月	外観(曲げ、へこみ等)		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認		
			止めねじの緩み		
	テープスイッチ	1ヶ月	作動確認		
	リミットスイッチ	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
締結部 共通	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

制御装置(2)

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部 機器	出庫カードリーダー盤	3ヶ月	読取部及び機器の外観、 汚れ、異音、異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	タッチパネルの汚れ、 表示と動作状態確認		
絶縁 抵抗	出庫カードリーダー盤	1年	絶縁抵抗測定(10MΩ以上)		
制御 動作 (シーケンス)	出庫カードリーダー盤	1ヶ月	インターロック、安全装置及び 連動制御の確認		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

レ:点検良好 A:給油 B:調整 C:交換 空欄:今回点検無し /:設置無し

IPS点検チェックシート(出庫リフト)

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
横行 駆動部	ギヤードモータ	1ヶ月	異音、外観、グリス漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
1年		摩耗			
横行 搬送部	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	アタッチメント付	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性 確認、清掃及び給油		
	ローラチェーン	3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	1年	外観		
	コンベヤテンショナー軸受	6ヶ月	給脂		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
	光空間伝送装置	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

制御装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部 機器	出庫リフト機上制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	電磁接触器接点不良、 うなり		
絶縁 抵抗	出庫リフト機上制御盤	1年	絶縁抵抗測定(10MΩ以上)		
制御 動作 (シーケンス)	出庫バース制御盤 (リフト関連)	1ヶ月	自動昇降制御作動確認		
		6ヶ月	停止位置測定(±3mm)		
		1ヶ月	段計測		
	出庫リフト機上制御盤	1ヶ月	単独横行制御作動確認		
		1ヶ月	センサーの動作確認		
1ヶ月		昇降口扉開閉インターロック			
安全 装置	出庫リフト機上制御盤	1ヶ月	手動非常停止		
		6ヶ月	防災非常停止		
配線	エレベータケーブル	1ヶ月	絶縁被覆の損傷、固定金具 の緩み		

昇降駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
昇降 駆動部	モーター	1ヶ月	異音、外観		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ディスクブレーキ	6ヶ月	異音、すべり		
	減速機	1ヶ月	油量、油漏れ確認		
		1年	油の劣化度確認		
	ギヤカップリング	1ヶ月	グリス漏れ		
		6ヶ月	給脂		
	ローラチェーン	1ヶ月	外観、異音、給油		
		6ヶ月	端末の状態確認		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
1年		摩耗			
軸受ユニット	6ヶ月	給脂			
昇降 案内部	ガイドローラ	1年	磨耗、異音、回転状態		
	ガイドレール	1年	外観		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
	リミットスイッチ	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
昇降 コード部	アプソエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
	軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ		
締結部 共通	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

レ:点検良好 A:給油 B:調整 C:交換 空欄:今回点検無し /:設置無し

IPS点検チェックシート(1段走行台車)

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
横行 駆動部	ギヤードモータ	1ヶ月	異音、外観、油漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、給油		
		3ヶ月	張力調整		
スプロケット	6ヶ月	給脂			
横行 搬送部	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	アタッチメント付 ローラチェーン	1ヶ月	外観、異音、清掃、給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	フレキシブルカップリング	1年	外観		
	コンベヤテンショナー軸受	6ヶ月	給脂		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
		1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
	近接スイッチ	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
横行エン コーダ部	ロータリエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
	軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ		
駆動側 駆動 伝達部	パワーシリンダ	6ヶ月	給脂		
	横行駆動伝達ギヤ	3ヶ月	外観、給脂		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	1年	外観		
オイルパン	取付けボルト(2段)	1ヶ月	緩み(目視)		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

制御装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部 機器	台車機上制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	電磁接触器接点不良、 うなり		
		1ヶ月	タッチパネル汚れ、 表示と動作状態確認		
	フロア操作盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
絶縁 抵抗	台車機上制御盤	1年	絶縁抵抗測定(10MΩ以上)		
表示灯	台車機上制御盤	1ヶ月	点灯確認		
	フロア操作盤	1ヶ月	点灯確認		
制御 動作 (シーケンス)	台車機上制御盤	1ヶ月	自動走行制御動作確認		
		6ヶ月	停止位置測定		
		1ヶ月	番地計測		
		1ヶ月	連動横行制御動作確認		
		1ヶ月	センサーの動作確認		
		1ヶ月	走行インターロック動作確認		
安全 装置	台車機上制御盤	1ヶ月	走行手動非常停止		
		6ヶ月	走行防災非常停止		
		1ヶ月	横行手動非常停止		
		6ヶ月	横行防災非常停止		
給電 トロリ	トロリユニット	1ヶ月	外観点検、取付部緩み		
		1年	絶縁抵抗測定(10MΩ以上)		
	エキスパンション	6ヶ月	ギャップ確認		
	ジョインタ及びフィードイン	1ヶ月	外観点検・緩み		

走行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
走行 駆動部	モーター	1ヶ月	異音、外観		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	電磁ブレーキ	6ヶ月	異音、隙間目視確認		
	減速機	1ヶ月	油量、油漏れ確認		
		1年	油の劣化度確認		
	車輪	6ヶ月	磨耗、異音、外観		
軸受ユニット	6ヶ月	給脂			
案内内部 検出部	ガイドローラ	6ヶ月	磨耗、異音、回転状態		
走行エン コーダ部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
		1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
	リミットスイッチ	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
	アブソエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
集電部	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、張り、給油		
		6ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ			
集電部	集電ブラシ	6ヶ月	摩耗		
		6ヶ月	回転軸サポート部への給油		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

レ: 点検良好 A: 給油 B: 調整 C: 交換 空欄: 今回点検無し /: 設置無し

IPS点検チェックシート(2段走行台車)

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
横行駆動部	ギヤードモータ	1ヶ月	異音、外観、油漏れ		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、給油		
		3ヶ月	張力調整		
スプロケット	6ヶ月	給脂			
横行搬送部	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	アタッチメント付ローラチェーン	1ヶ月	外観、異音、清掃、給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	フレキシブルカップリング	1年	外観		
	コンベヤテンショナー軸受	6ヶ月	給脂		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
		1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
	近接スイッチ	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
横行エンコーダ部	ロータリエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
	軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ		
駆動側伝達部	パワーシリンダ	6ヶ月	給脂		
	横行駆動伝達ギヤ	3ヶ月	外観、給脂		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	1年	外観		
オイルパン	取付けボルト(2段)	1ヶ月	緩み(目視)		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

制御装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
内部機器	台車機上制御盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
		1ヶ月	電磁接触器接点不良、 うなり		
		1ヶ月	タッチパネル汚れ、 表示と動作状態確認		
	フロア操作盤	1ヶ月	外観、汚れ、異音・異臭、 止めねじの緩み、脱落		
絶縁抵抗	台車機上制御盤	1年	絶縁抵抗測定(10MΩ以上)		
表示灯	台車機上制御盤	1ヶ月	点灯確認		
	フロア操作盤	1ヶ月	点灯確認		
制御動作 (シーケンス)	台車機上制御盤	1ヶ月	自動走行制御動作確認		
		6ヶ月	停止位置測定		
		1ヶ月	番地計測		
		1ヶ月	連動横行制御動作確認		
		1ヶ月	センサーの動作確認		
		1ヶ月	走行インターロック動作確認		
安全装置	台車機上制御盤	1ヶ月	走行手動非常停止		
		6ヶ月	走行防災非常停止		
		1ヶ月	横行手動非常停止		
		6ヶ月	横行防災非常停止		
給電トロリ	トロリユニット	1ヶ月	外観点検、取付部緩み		
		1年	絶縁抵抗測定(10MΩ以上)		
	エキスパンション	6ヶ月	ギャップ確認		
	ジョインタ及びフィードイン	1ヶ月	外観点検・緩み		

走行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
走行駆動部	モーター	1ヶ月	異音、外観		
		1年	絶縁抵抗(10MΩ以上)		
	電磁ブレーキ	6ヶ月	異音、隙間目視確認		
	減速機	1ヶ月	油量、油漏れ確認		
		1年	油の劣化度確認		
	車輪	6ヶ月	磨耗、異音、外観		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
案内内部	ガイドローラ	6ヶ月	磨耗、異音、回転状態		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
		1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
	リミットスイッチ	1ヶ月	作動確認、止めねじの緩み		
	アブソエンコーダ	1ヶ月	作動確認		
走行エンコーダ部	ローラチェーン	1ヶ月	異音、外観、張り、給油		
		6ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	軸継手	1ヶ月	外観、止めねじの緩み、 芯ずれ		
集電部	集電ブラシ	6ヶ月	摩耗		
		6ヶ月	回転軸サポートパネ部の給油		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

○: 点検良好 A: 給油 B: 調整 C: 交換 空欄: 今回点検無し /: 設置無し

IPS点検チェックシート(連結コンベア)

1. 1段入庫連結コンベア

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
従動側 駆動 伝達部 横行 搬送部	横行駆動伝達ギヤ	6ヶ月	外観、給脂		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	6ヶ月	外観		
	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	ローラチェーン	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	磨耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	1年	給脂		
金属ばね軸継手	1年	外観			
コンベヤテンショナー軸受	1年	給脂			
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

2. 2段入庫連結コンベア

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
従動側 駆動 伝達部 横行 搬送部	横行駆動伝達ギヤ	6ヶ月	外観、給脂		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	6ヶ月	外観		
	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	ローラチェーン	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	磨耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	1年	給脂		
金属ばね軸継手	1年	外観			
コンベヤテンショナー軸受	1年	給脂			
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

3. 1段出庫連結コンベア

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
従動側 駆動 伝達部 横行 搬送部	横行駆動伝達ギヤ	6ヶ月	外観、給脂		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	6ヶ月	外観		
	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	ローラチェーン	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	磨耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	1年	給脂		
金属ばね軸継手	1年	外観			
コンベヤテンショナー軸受	1年	給脂			
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

4. 2段出庫連結コンベア

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
従動側 駆動 伝達部 横行 搬送部	横行駆動伝達ギヤ	6ヶ月	外観、給脂		
	軸受ユニット	6ヶ月	給脂		
	金属ばね軸継手	6ヶ月	外観		
	スラットコンベヤ	1ヶ月	外観		
		3ヶ月	ボルトの緩み		
	ローラチェーン	1ヶ月	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
		3ヶ月	張力調整		
	スプロケット	1ヶ月	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	磨耗		
	チェーンガイドレール	6ヶ月	外観		
	軸受ユニット	1年	給脂		
金属ばね軸継手	1年	外観			
コンベヤテンショナー軸受	1年	給脂			
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

レ: 点検良好 A: 給油 B: 調整 C: 交換 空欄: 今回点検無し /: 設置無し

IPS点検チェックシート(格納棚・走行レール1/2)

1. 1段格納棚・走行レール

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
従動側 駆動	横行駆動伝達ギヤ	1年	外観、給脂		
	軸受ユニット	1年	給脂		
伝達部	金属ばね軸継手	1年	外観		
横行	スラットコンベヤ	1年	外観、ボルトの緩み		
搬送部	アタッチメント付	1年	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
	ローラチェーン	1年	張力調整		
	スプロケット	1年	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	1年	外観		
	軸受ユニット	1年	給脂		
	金属ばね軸継手	1年	外観		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
締結部	機械要素締結用ボルト	1年	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	3年	緩み		

走行レール

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
案内部	走行レール(H形鋼)	1ヶ月	外観、清掃		
		1ヶ月	ガイドレール外観		
制御部	遮光板	1ヶ月	外観、清掃		
送電部	絶縁トロリ	1ヶ月	異音、外観		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

2. 2段格納棚・走行レール

横行駆動装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
従動側 駆動	横行駆動伝達ギヤ	1年	外観、給脂		
	軸受ユニット	1年	給脂		
伝達部	金属ばね軸継手	1年	外観		
横行	スラットコンベヤ	1年	外観、ボルトの緩み		
搬送部	アタッチメント付	1年	外観、異音及び動作の円滑性確認、清掃及び給油		
	ローラチェーン	1年	張力調整		
	スプロケット	1年	芯振れ、止めねじの緩み		
		1年	摩耗		
	チェーンガイドレール	1年	外観		
	軸受ユニット	1年	給脂		
	金属ばね軸継手	1年	外観		
検出部	光電スイッチ	1ヶ月	外観、感度確認 止めねじの緩み		
締結部	機械要素締結用ボルト	1年	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	3年	緩み		

走行レール

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
案内部	走行レール(H形鋼)	1ヶ月	外観、清掃		
		1ヶ月	ガイドレール外観		
制御部	遮光板	1ヶ月	外観、清掃		
送電部	絶縁トロリ	1ヶ月	異音、外観		
締結部	機械要素締結用ボルト	3ヶ月	緩み		
共通	構造部材締結用ボルト	1年	緩み		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

L: 点検良好 A: 給油 B: 調整 C: 交換 空欄: 今回点検無し /: 設置無し

IPS点検チェックシート(コンピュータシステム)

各コンピュータ装置

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定
駐車券 紛失対 策システム コンピュータ	本体、ディスプレイ、 キーボード、ハードディスク	1年	外観(変形、汚れ、脱落) 止めねじの緩み、作動確認 通電時の異音・異臭	
	UPS	1年	バッテリー動作テスト	
IPS 管理 コンピ ュータ	本体、ディスプレイ、 キーボード、ハードディスク、 プリンター	1年	外観(変形、汚れ、脱落) 止めねじの緩み、作動確認 通電時の異音・異臭	
	UPS	1年	バッテリー動作テスト	

分類	対象	点検周期	点検・作業項目	判定	
				1レーン	2レーン
ユニット コンピ ュータ盤	本体、ディスプレイ、 キーボード	1年	外観(変形、汚れ、脱落) 止めねじの緩み、作動確認 通電時の異音・異臭		
	UPS	1年	バッテリー動作テスト		

* 点検の結果、判定欄に下記の印を記入し、異常のあるものは(×)印を付けて詳細を別紙欄に記入する。

レ:点検良好 A:給油 B:調整 C:交換 空欄:今回点検無し /:設置無し

パーキングシステム保守業務委託仕様書

1. 機器概要
 - 地上駐車場 3台(精算機、ゲート機、発券機)
 - 地下駐車場 4台(精算機、ゲート機、発券機)
 - 機械式駐車場 4台(カードリーダー)

2. 点検仕様
 - 点検回数 年12回(総合点検、機能点検)

保守点検以外の措置

本装置に不慮の障害が発生し、呼び出し通知を受けた時には、直ちに保守技術員を派遣し、必要な障害復旧修理を行うものとする。

パーキングシステム保守点検仕様書

業務内容						
定期保守点検	定期点検実施月に対象機器の損傷、変形、摩耗、動作異常等の有無の調査及び清掃、注油、調整等を行います。					
	実施時間			全日 9:00~17:00		
	○印を付けた月に対象機器の点検を行います。					
	4月	○	8月	○	12月	○
	5月	○	9月	○	1月	○
	6月	○	10月	○	2月	○
7月	○	11月	○	3月	○	
訪問・引取修理	本装置に不慮の障害が発生し、呼び出し通知を受けた時には、速やかに保守技術員を派遣し、必要な障害復旧修理を行うものとする。					
	契約対応時間			24時間365日(月3回まで)		
交換部品の費用	別途ご請求					

対象機器・対象業務一覧表						
種別	機種名	機番	引渡年月	台数	定期保守点検	サポート終了
<地下>駐車券発行機	GT 2900	4772	2017年4月	1		
<地下>全自動料金精算機	GT 7700	4404	2017年4月	1		
カーゲート	NT 1570	40040	2015年12月	1		
地下出口用カーゲート	NT 1550	44432	2017年4月	1		
地下機械駐用 特注カードリーダ	-----	-----	2017年4月	4		
地下機械駐入口用カーゲート	NT 1560	44436	2017年4月	1		
地下機械駐出口用カーゲート	NT 1570	44435	2017年4月	1		
<地上>駐車券発行機	GT 2900	4770	2017年4月	1		
<地上>全自動料金精算機	GT 7700	4405	2017年4月	1		
カーゲート	NT 1500	47344	2017年4月	1		
カーゲート	NT 1500	44434	2017年4月	1		
多店舗掛売ライター	AR200			2		
割引ライター	AR100			1		
書込機	AR100			1		2022年9月
備考欄	<p>上記、サポート期間が終了した対象機器については、故障等が生じた場合に復旧対応が不可能となる場合がある。その際は、修理・修補及び損害の補填等の責任を問わない。</p> <p>また、アマノ株式会社以外の製造、販売者によりサポート期間が別途定められている対象機器についても同様とする。</p>					

項 目	仕 様 内 容	数 量
昇降機検査、保守業務	<p>エレベーター</p> <p>建築基準法8条、12条に基づき点検 「メーカー保守、定期点検仕様による」 (機械室) 機械室環境状況 受電盤制御盤の点検 電動機、巻き上げ機の点検 階床選択機の点検 调速機の点検 ブレーキの点検</p> <p>(カゴ関係) カゴ上環境状態 安全スイッチ カゴ戸スイッチ 戸開閉機構 非常止め、リンク機構</p> <p>(昇降路) ガイドレール 巻き上げロープ リミットスイッチ つり合い重り 昇降路、ピット状態 緩衝器</p> <p>(出入口関係) 乗り場戸 乗り場戸インターロックスイッチ 乗り場ボタン 乗り場位置表示ボタン</p> <p>(カゴ室) カゴ戸、内装、照明、ファン 戸締め安全装置 停電灯、連絡装置、床レベル 操作盤、カゴ内位置表示灯</p>	11台
	<p>エスカレータ</p> <p>(制御盤) フューズ端子の点検 継電器、接触器の点検</p> <p>(駆動機) 軸受け温度上昇、油の点検給油 振動及びかみ合いの点検</p> <p>(電磁ブレーキ) 動作点検、ライニング摩耗点検 機構部の点検、給油</p> <p>(踏み段、くし) 踏み段、くし歯の点検 踏み段とスカートガードの点検 踏み段とライザ間隔の点検</p> <p>(踏み段、駆動関係) 駆動チェーンと踏み段チェーンの点検 上下部スプロケットの点検、給油 駆動、追従レールの点検</p> <p>(移動手摺、駆動関係) 移動手摺、駆動輪、案内ローラー点検 張り車、案内レールの点検 移動手摺テンションの調整 移動手摺、駆動チェーンの調整</p>	2台

点検回数 月1回 (点検実施は平日午後3時以降に停止点検)
6号エレベーターは午後8時半以後に実施する
寝台用エレベーター2台は午後8時以後または、休日に実施する

特記

発注者よりの、質疑に関しては速やかに遅滞無く回答すること。

項目	仕様内容	周期			
		週	月	半年	1年
昇降機検査、保守業務	エレベータ				
	建築基準法8条、12条に基づき点検 「メーカー保守、定期点検仕様による」				○
	(機械室)				
	機械室環境状況		1		○
	受電盤制御盤の点検		1		○
	電動機、巻き上げ機の点検		1		○
	階床選択機の点検		1		○
	調速機の点検		1		○
	ブレーキの点検		1		○
	(カゴ関係)				
	カゴ上環境状態		1		○
	安全スイッチ		1		○
	カゴ戸スイッチ		1		○
	戸開閉機構		1		○
	非常止め、リンク機構		1		○
	(昇降路)				
	ガイドレール		1		○
	巻き上げロープ		1		○
	リミットスイッチ		1		○
	つり合い重り		1		○
	昇降路、ピット状態		1		○
	緩衝器		1		○
	(出入口関係)				
	乗り場戸		1		○
	乗り場戸インターロックスイッチ		1		○
	乗り場ボタン		1		○
	乗り場位置表示ボタン		1		○
	(カゴ室)				
	カゴ戸、内装、照明、ファン		1		○
	戸締め安全装置		1		○
	停電灯、連絡装置、床レベル		1		○
	操作盤、カゴ内位置表示灯		1		○
	エスカレータ				
	(制御盤)				
	フェーズ端子の点検		1		○
	継電器、接触器の点検		1		○
	(駆動機)				
	軸受け温度上昇、油の点検給油		1		○
	振動及びかみ合いの点検		1		○
	(電磁ブレーキ)				
	動作点検、ライニング摩耗点検		1		○
	機構部の点検、給油		1		○
	(踏み段、くし)				
	踏み段、くし歯の点検		1		○
	踏み段とスカートガードの点検		1		○
	踏み段とライザ間隔の点検		1		○
	(踏み段、駆動関係)				
駆動チェーンと踏み段チェーンの点検		1		○	
上下部スプロケットの点検、給油		1		○	
駆動、追従レールの点検		1		○	
(移動手摺、駆動関係)					
移動手摺、駆動輪、案内ローラー点検		1		○	
張り車、案内レールの点検		1		○	
移動手摺テンションの調整		1		○	
移動手摺、駆動チェーンの調整		1		○	

中央監視装置保守点検仕様書

1. 機器概要
中央監視システム
(本館)
savic-netG5関連システム一式
LANシステム一式

(東館)
(東館関連)savic-netG5関連システム一式
(東館関連)LANシステム一式
2. 点検仕様
点検回数 年4回(総合点検、機能点検)
保守点検以外の措置
本装置に不慮の障害が発生し、発注者の呼び出し通知を受けた時には、直ちに保守技術員を発注者のもとに派遣し、必要な障害復旧修理を行うものとする。

点検対象機器

中央監視装置(savic-netG5)
スーパーバイナリーデバイス2set、ネットワークアタッチストレージ1set、
NC-busインターフェイス4set、監視用PC(空調・受変電・照明・東館)4set、
ビルマネージメントシステム1set、イーサネットスイッチ5set、光スイッチ2set、
プリンタ1set、無停電電源装置1set

※点検内容は別紙参照

中央監視装置 savic-netG5 (1/2)

点検仕様書

savic-netG5

ユニット	保守項目	備考
1. SVC スーパー バイナリーデバイス	(1) 外観点検 (2) インジケータ表示確認 (3) システム情報・設定情報の確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) システム各種ログの保存 (6) Ethernet通信状態の確認 (7) 内部温度状態の確認 (8) ディスク状態の確認 (9) 電源・バッテリー状態の確認 (10) 給電状態の確認 (11) 各部のクリーンアップ (12) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 (13) バッテリーの定期交換 (標準交換周期 5年)	
2. NAS ネットワーク アタッチストレージ	(1) 外観点検 (2) インジケータ表示確認 (3) システム情報・設定情報の確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) システム各種ログの保存 (6) Ethernet通信状態の確認 (7) 内部温度状態の確認 (8) ディスク状態の確認 (9) 電源・バッテリー状態の確認 (10) 給電状態の確認 (11) 各部のクリーンアップ (12) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 (13) バッテリーの定期交換	
3. NIF NC-bus インターフェイス	(1) 外観点検 (2) インジケータ表示確認 (3) システム情報・設定情報の確認 (4) データファイルのバックアップ作成 (5) システム各種ログの保存 (6) Ethernet通信状態の確認 (7) 内部温度状態の確認 (8) ディスク状態の確認 (9) 電源・バッテリー状態の確認 (10) 給電状態の確認 (11) 各部のクリーンアップ (12) ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認 (13) バッテリーの定期交換	

中央監視装置 savic-netG5 (2/2)

点検仕様書

savic-netG5

ユニット	保守項目	備考
4. PC 監視用PC	(1)各部のクリーンアップ (2)HDDドライブ、DISKドライブの機能確認 (3)HDDドライブ、DISKドライブのヘッドクリーニング (4)OS各設定内容の確認 (5)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (6)冷却ファンの動作確認 (7)ハードウェア構成の確認	
5. KB、MS キーボード、マウス *監視用PC	(1)動作点検 ①キーボード ②マウス (2)各部のクリーンアップ	
6. CRT、LCD ディスプレイ *監視用PC	(1)消磁 (2)設定要素の確認 ①色ズレ、色ムラの確認 ②フォーカス確認 ③コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整 (3)各部のクリーンアップ	
7. PRT、MPR、CLP プリンタ	(1)外観点検 (2)各部のクリーンアップ (3)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (4)テスト印字による機能確認	
8. UPS 無停電電源装置	(1)バックアップ動作の確認 (2)電源断検出レベルの確認 (3)出力電圧、設定情報、運転状態の確認 (4)インジケータの表示確認 (5)UPS外観点検 (6)クリーンアップ (7)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	
9. ESW・NX イーサネットスイッチ 光スイッチ	(1)外観点検 (2)各部のクリーンアップ (3)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (4)インジケータの表示確認	

点検仕様書

savic-netG5 BMS

savic-netG5

ユニット	保守項目	備考
1. BMS ビルマネージメント システム	(1)各部のクリーンアップ (2)ハードディスクドライブ(HDD)/フロッピーディスクドライブ(FDD) /光磁気ディスクドライブ(MOD)の機能確認 (3)フロッピーディスクドライブ(FDD)/光磁気ディスクドライブ(MOD) のヘッドクリーニング (4)OS各設定内容の確認 (5)データファイル管理(データファイルのバックアップ作成) (6)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (7)冷却ファンの動作確認 (8)ハードウェア構成の確認 (9)外観点検	

医療ガス設備保守点検仕様書

本館	A	オイルフリーコンプレッサー	1200/×11KW	2台
	B	レシーバータンク	500	1台
	C	クリーンエアユニット(ダブル)	処理量 1200/	1台
	D	オイルフリーコンプレッサー	200/×2.2Kw	2台
	E	クリーンエアユニット	処理量 200/	1台
	F	吸引ポンプ	1.26/×3.7Kw	2台
	G	吸引タンク	500	2台
	1	液化酸素貯層	CE2500-M	1基
	2	液化酸素貯層	フローシート	
3	液化酸素貯層	外観配管図		
4	2型蒸発器	(80Nmg/H)	1基	
5	圧力調整装置組立図		1台	
6	ミニサーマルマスフローメーター		1台	
7	ミニサーマルマスフローメーター		1台	
8	酸素流量計測システム		1台	
9	ガス供給装置	転倒防止架台付 全自動切換型 MA-80. MAN-90-	3台	
10	ダイサイドH2本立シリンダーキャビネット		1台	
11	同上用	フレキシブルチューブ	2本	
12	オイルフリーコンプレッサー	11Kw	2台	
13	アフタークーラー	11AC-NV	2台	
14	レシーバータンク	500	1基	
15	メディカルピュアパック		1台	
16	オイルフリーコンプレッサー	2.2kw	2台	
17	冷却式アフタークーラー	AC40W	2台	
18	メディカルピュアパック		1基	
19	メディカルピュアパック	フローシート		
20	コントロールエア	フローシート		
21	コントロール	シーケンス		
22	空気供給装置	制御盤 2.2Kw用	1面	
23	空気供給装置	制御盤 シーケンス		
24	水封式吸引ポンプ		2台	
25	吸引タンク	500	2基	
26	吸引用除菌フィルター		2台	
27	吸引装置	制御盤 3.7Kw	1面	
28	液酸タンク	センサーユニット	1面	
29	空気、吸引用	センサーユニット	1面	

30	空気センサーユニット	1面
31	マニホールド室電源ユニット	1面
32	エリアモニター・(3口用、埋込型)	4面
33	エリアモニター・(5口用、埋込型)	1面
34	エリアモニター・(6口用、埋込型)	1面
35	供給元監視盤(露出型)	1面
36	シャットオフバブル(ボックス無し)	2個
37	シャットオフバブル(ボックス無し)	5個
38	シャットオフバブル(ボックス無し)	1個
39	シャットオフバブル(ボックス無し)	2個
40	シャットオフバブル(埋込型)	36個
41	シャットオフバブル(埋込型)	15個
42	アウトレット 2口埋込型	40個
43	アウトレット 3口埋込型	47個
44	フローコントロールユニット埋込型	7個
45	天井吊り下げ型アウトレット	24式
46	医療ガスユニット(酸素)	312台
47	医療ガスユニット(笑気)	22台
48	医療ガスユニット(空気)	244台
49	医療ガスユニット(吸引)	325台
50	医療ガスユニット(窒素)	16台
51	医療ガスユニット(余剰)	26台
52	リール式アウトレット	3式
53	電気駆動式シーリングコラム	10台
54	アウトレット用化粧カバー	3式

東館

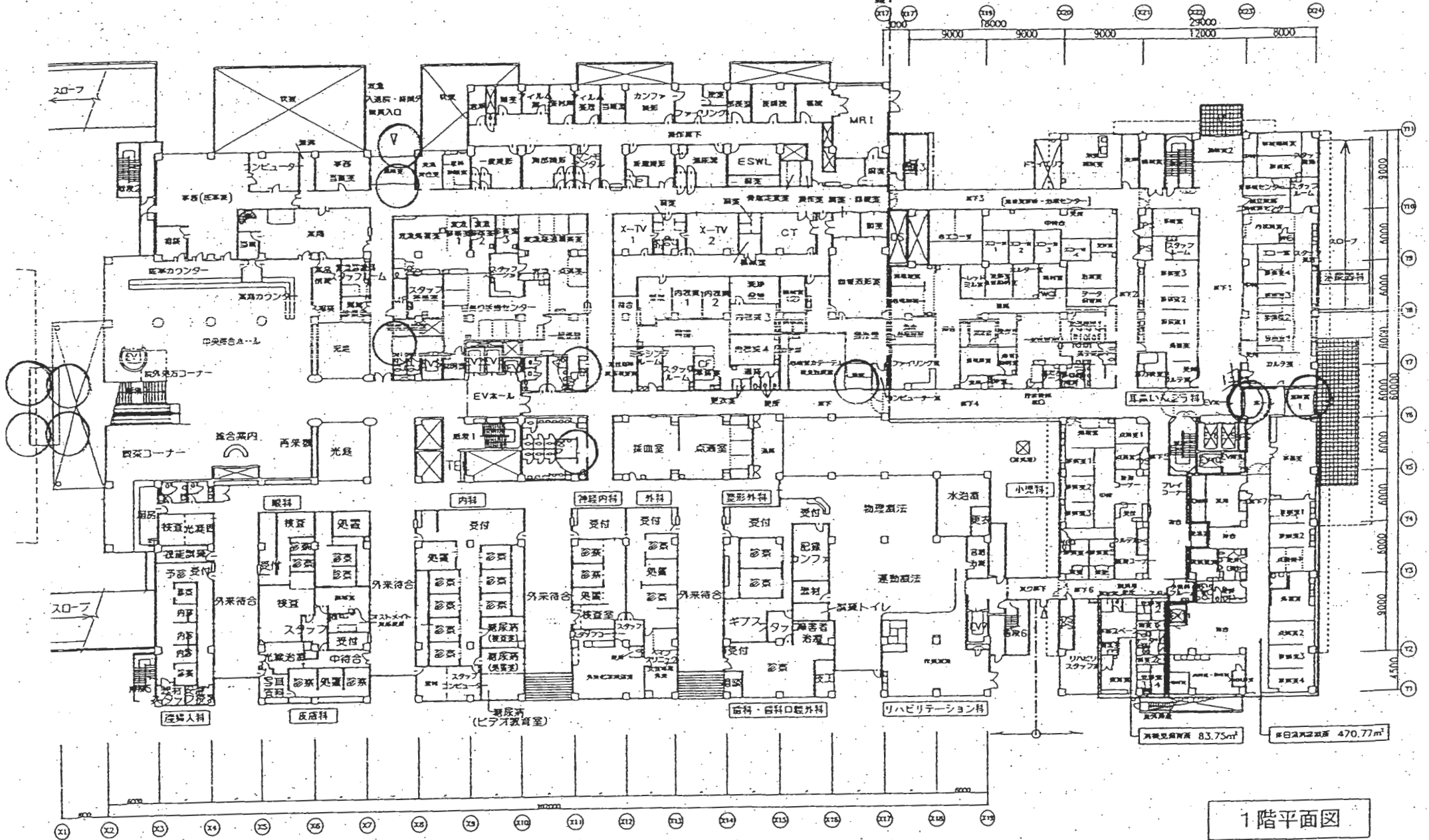
吸引ポンプ	1.26/×3.7Kw	2台
吸引タンク	500	2台
医療ガスユニット(酸素)		121台
医療ガスユニット(笑気)		2台
医療ガスユニット(空気)		68台
医療ガスユニット(吸引)		116台
医療ガスユニット(窒素)		0台
医療ガスユニット(余剰)		2台
その他シャットオフバルブ		20台

点検回数 総合点検年1回 簡易機能点検年3回

自動扉保守点検仕様書

項目	仕様内容	数量	周期		
			3ヶ 月	半年	1年
自動扉設備	ドアエンジン駆動部装置	別途図参照	○		
	ドアエンジン懸架部装置		○		
	ドアエンジン制御部装置		○		
	ドアエンジン操作スイッチ		○		
	ドアエンジン検出スイッチ		○		
	駆動軸		○		
	駆動連結機構		○		
	増速回転ギヤー		○		
	油漏れ		○		
	油量		○		
	逃がし弁		○		
	モーター（回転音）		○		
	コンデンサー		○		
	防震ゴム付エンジンベース		○		
	開閉スピード（調節弁）		○		
	開閉クッション（調節弁）		○		
	電源スイッチ（電圧）		○		
	ヒューズ		○		
	リレー		○		
	タイマー装置		○		
	端子（リード線及結線処理）		○		
	変換器		○		
	ゴムマットスイッチ		○		
	ハードアルミ		○		
	電子マット		○		
	レーダースイッチ		○		
	ペダルスイッチ		○		
	静電スイッチ		○		
	ハンガー及ハンガーレール		○		
	ガイド及ガイドレール（清掃）		○		
アーム	○				
扉吊込状態	○				
各部締結状態	○				

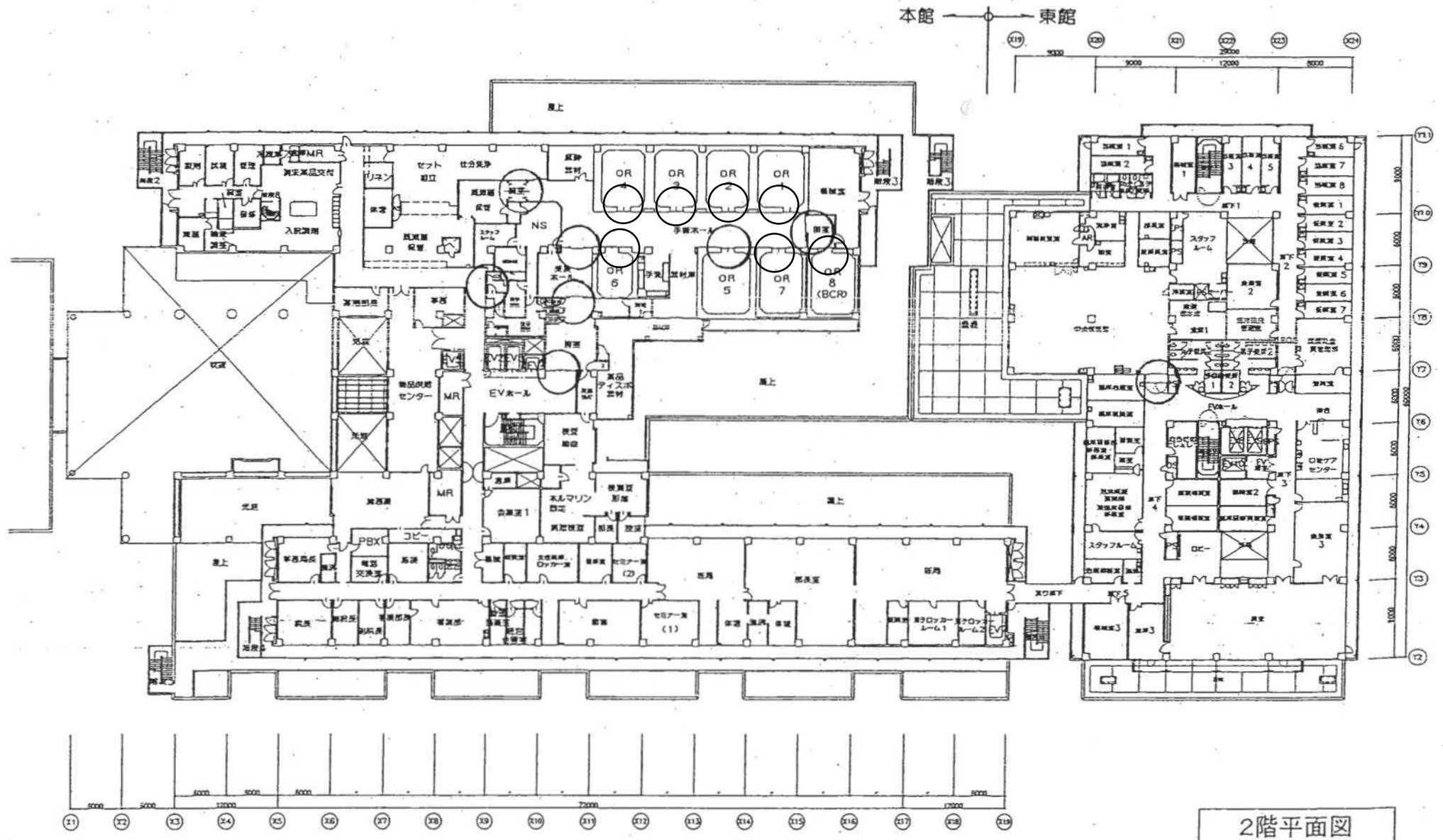
本館 ← 東館



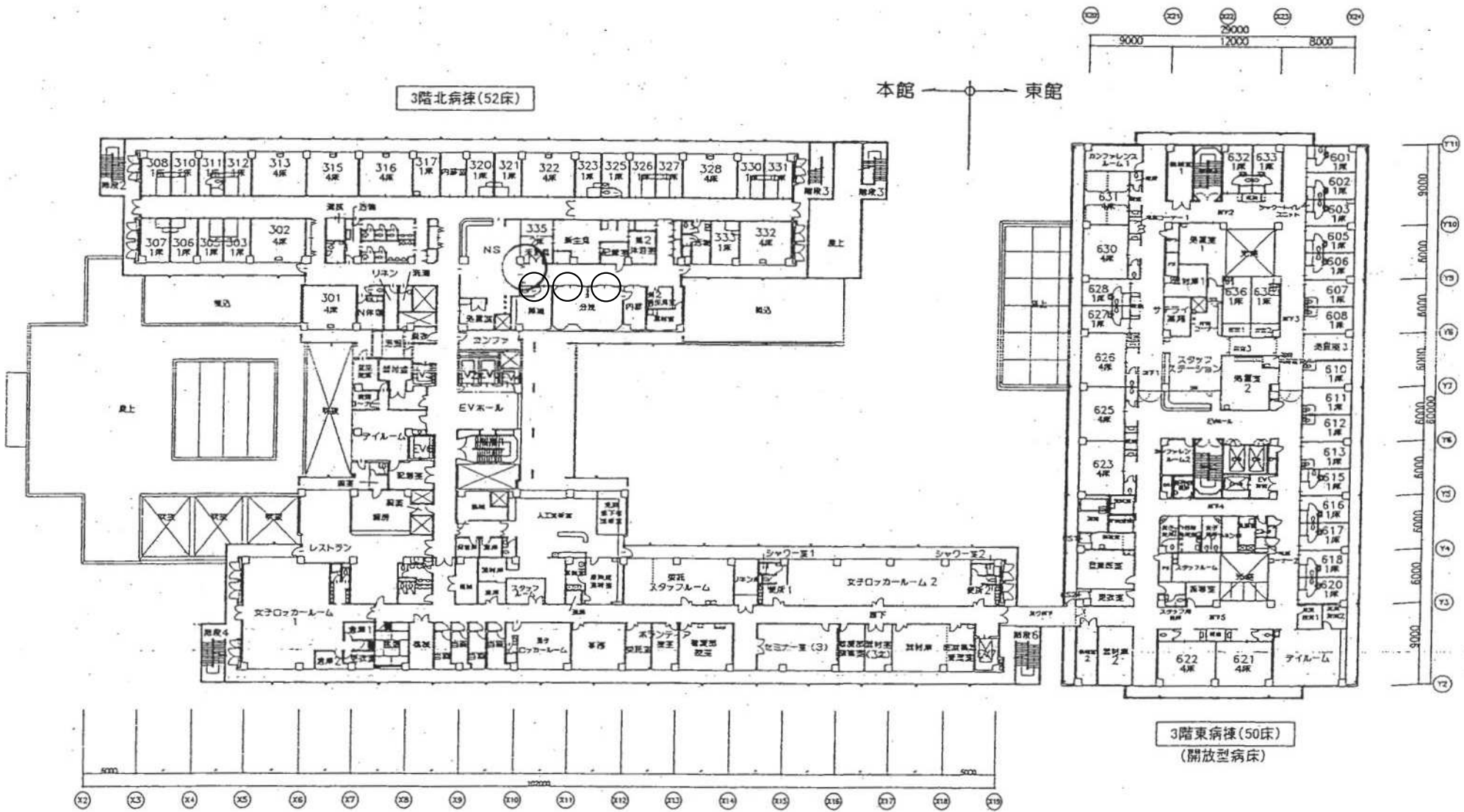
1階平面図

床面積 83.75m² 床面積 470.77m²

本館 ← 東館



2階平面図



3階北病棟(52床)

本館 ← ○ → 東館

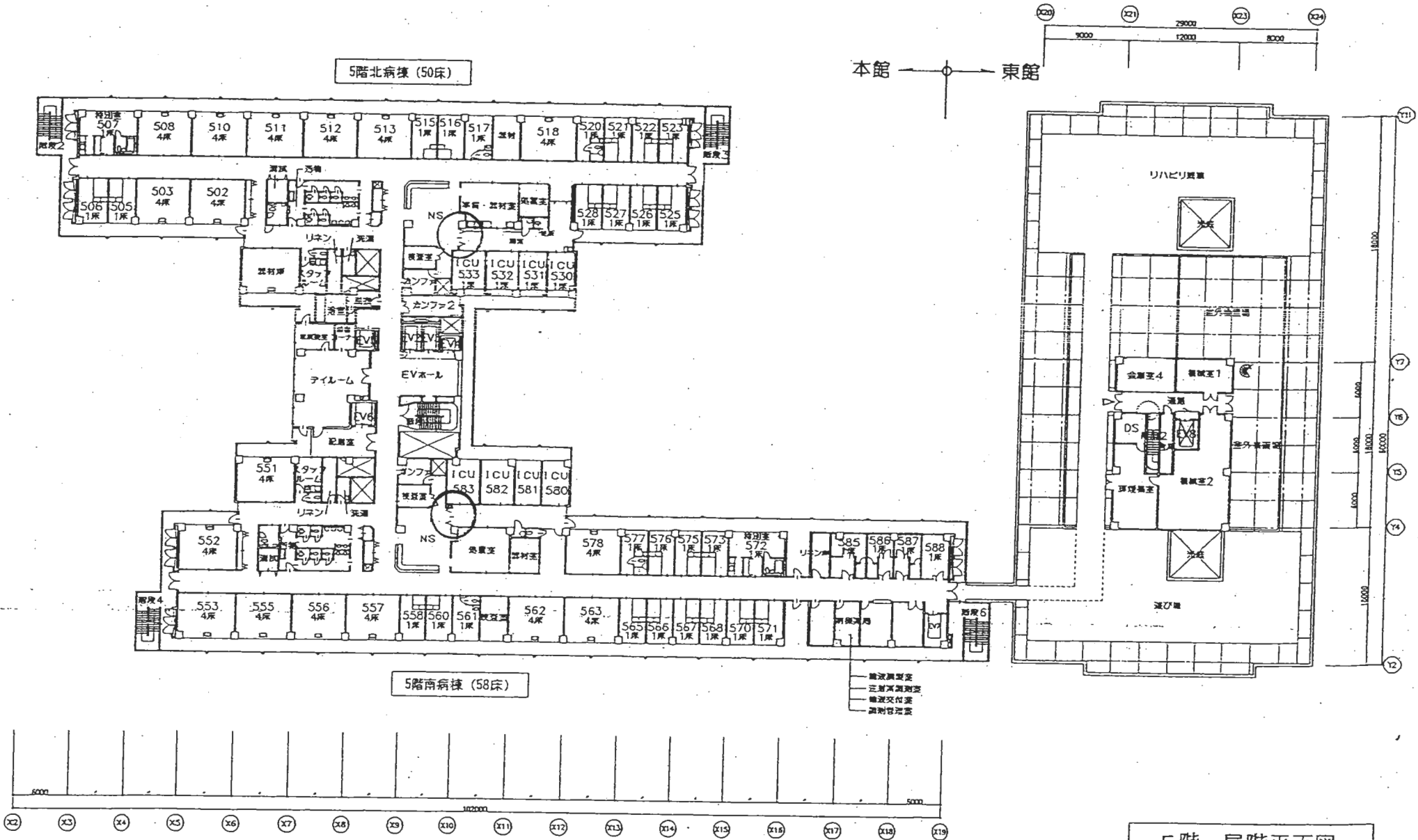
3階東病棟(50床)
(開放型病床)

3階平面図

本館 ← ○ → 東館

5階北病棟 (50床)

5階南病棟 (58床)



5階・屋階平面図

ボイラー及びストレージタンク性能検査及び点検保守点検仕様書

・機器概要

(本館)

熱源機器設備	1	ガス焚気ボイラ	炉筒管式	1台
			定格	3.000kg/H
			常用	2.500kg/H
			最高使用圧力	10kg/
			常用使用圧力	8kg/
			伝熱面積	29.5㎡
	2	ガス焚気ボイラ (非常時特A重油焚)	炉筒管式 定格ガス	1台
			油	1.170kg/H
			常用ガス	2.500kg/H
			油	975kg/H
			最高使用圧力	10kg/
			常用使用圧力	8kg/
			伝熱面積	29.5㎡
	3,4	ストレージタンク	内容積	2台
			最高使用圧力	9.6㎡ 5kg/

(東館)

	5	ガス焚気ボイラ	炉筒管式	1台
			定格	3.000kg/H
			常用	2.500kg/H
			最高使用圧力	10kg/
			常用使用圧力	8kg/
			伝熱面積	29.5㎡
	6,7	ストレージタンク	内容積	2台
			最高使用圧力	9.6㎡ 5kg/
	8	熱交換機	蒸気発生器スパイラル型	
			380KW(1次側蒸気0.2MPa 510kg/H)	
			(2次側蒸気0.025MPa 480kg/H)	

・点検仕様

内部水洗い、清掃、検査口取り外し整備
 煙道部清掃、炉筒清掃設備
 弁類設備,安全弁摺り合わせ、水面計ガラス交換、液面検知器清掃
 マグドネル分解整備、パッキン消耗品交換
 ストレージタンク清掃設備、弁類整備、パッキン消耗品交換
 検査受け費用は別途とする。

ボイラー安全点検仕様書

1. B-1・2・3ボイラー安全点検(インターロック点検) 3台
 - ・リンケージ動作確認
 - ・制御盤内チェック
 - ・パイロット電磁弁動作確認
 - ・断火確認
 - ・低水位遮断SW動作確認
 - ・ガス圧力SW(高・低)確認他

2. B-1・2・3燃焼調整 3台
 - ・ガス調節弁開度
 - ・エアダンパー開度
 - ・ガス圧力(1次・2次)
 - ・フレイムアイ電流
 - ・押込ファン電流他

気送管設備点検項目リスト

区分	項目	業務内容	点検周期				備考
			月			年	
			2	4	6	1	
単管自動 出発式 気送管	1.外観点検 排風機及び 駆動モーター	(1) 取付ボルト・ナットの緩みの有無を点検する。緩みがあれば増締めをする。				○	・異常があれば修理する。
		(2) 端子締め付けビスの緩みの有無を点検し、緩みがあれば、増し締めをする。				○	・異常があれば修理する。
	排風切換装置	(1) 取付ボルト・ナットの緩みの有無を点検する。緩みがあれば増締めをする。				○	・異常があれば修理する。
		(2) 検出器の変形・損傷の有無を点検する。	○				・異常があれば修理する。
	エアフィルター	(1) 取付ボルト・ナットの緩みの有無を点検する。緩みがあれば増締めをする。				○	・異常があれば修理する。
		(2) 網目の目詰まり、破損の有無を点検する。目詰まりがあれば清掃する。	○				・異常があれば修理する。
	転換器	(1) 取付ボルト・ナットの緩みの有無を点検する。緩みがあれば増締めをする。				○	・異常があれば修理する。
		(2) 検出器の変形・損傷の有無を点検する。		○			・異常があれば修理する。
		(3) 本体及び取付け部品の亀裂、損傷、欠落の有無を点検する			○		・異常があれば修理する。
	ステーション	(1) 取付ボルト・ナットの緩みの有無を点検する。緩みがあれば増締めをする。				○	・異常があれば修理する。

区分	項目	業務内容	点検周期				備考
			月			年	
			2	4	6	1	
	気送子	(2) 本体、取付部品、クッション等の破損、欠落、変形の有無を点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(3) テンキーの操作、表示が確実であるか点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(1) 本体、蓋部破損、亀裂、変形有無を点検する。		○			・異常があれば修理する。
		(2) ラッチの動作は確実か点検する。		○			・異常があれば修理する。
	中央制御装置	(1) テンキー操作による、表示が確実であるか点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(2) 接続ケーブルの接続部の緩みの有無を確認する。	○				・異常があれば修理する。

区分	項目	業務内容	点検周期				備考
			月			年	
			2	4	6	1	
2.詳細点検	排風機及び 駆動モーター	(1)電流値を測定し、規定値以内であるか点検し、不備であれば調整する。			○		・異常があれば修理する。
		(2)絶縁抵抗を測定し、規定値以内であるか点検する。				○	・異常があれば修理する。
		(3)回転中の異常音、異常振動、異常発熱の有無を点検する。	○				・異常があれば修理する。
	転換器	(1)各検出器が正常に動作、復帰しているか点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(2)モーターの異常音、異常発熱の有無を点検する。				○	・異常があれば修理する。
		(3)チェーン又は歯車の摩耗、損傷の有無を点検する。		○			・異常があれば修理する。
		(4)本体筒の動作、復帰動作は滑らかか点検し、不備があれば調整する。	○				・異常があれば修理する。
	ステーション	(1)各検出器が正常に動作、復帰しているか点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(2)モーターの異常音、異常発熱の有無を点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(3)歯車及びラックの摩耗、損傷の有無を点検する。			○		・異常があれば修理する。
		(4)送受信筒の動作、復帰の動きは滑らかか点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(5)テンキーの機能は正確か点検する。	○				・異常があれば修理する。
		(6)コネクタ-接続部、信号線、端子部の接続は確実か点検する。			○		・異常があれば修理する。

区分	項目	業務内容	点検周期				備考
			月			年	
			2	4	6	1	
		(7)排気弁の損傷、摩耗の有無を点検する。				○	・異常があれば修理する。
		(8)各ステーション間での相互搬送を行い、気送子が間違いなく、相手先へ届くか点検する	○				・異常があれば修理する。
	中央制御装置(CMS)	(1)テンキー操作の機能は正確か点検する。	○				・異常があれば修理する。
	プロワ運転盤	(1)コネクタ接続部、信号機、端子部の接続は確実か点検する。		○			・異常があれば修理する。
		(2)電磁開閉器接点の摩耗の有無を点検する。			○		・異常があれば修理する。
		(3)各端子の緩みの有無を点検する。			○		・異常があれば修理する。
	中央制御盤(CCU)	(1)コネクタ接続部、信号機、端子部の接続は確実か点検する。		○			・異常があれば修理する。
		(2)各端子の緩みの有無を点検する。			○		・異常があれば修理する。
	系統制御盤(LCU)	(1)コネクタ接続部、信号機、端子部の接続は確実か点検する。		○			・異常があれば修理する。
		(2)各端子の緩みの有無を点検する。			○		・異常があれば修理する。

空調自動制御設備保守点検系統

A. 本館系統

No.	系統名	数量	備考
1)	熱源廻り制御	1組	
2)	冷却塔制御(1) (CT-1,2)	2組	
3)	冷却塔制御(2) (CT-3,4)	2組	
4)	BCOR-1系統空調機制御 (AC-S-A)	1組	
5)	OR-2~8系統空調機制御 (AC-S-B)	1組	
6)	手術ホール・手術附室ファンフィルター廻り制御	1式	
7)	外調機制御(1)	18組	
	AC-B1-1, B1-2, B1-4, B1-5, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5A		
	AC-1-6, 1-9, 2-1, 2-2, 2-4, 3-1, 3-3, 4-7, 5-7		
8)	外調機制御(2) (AC-P1-1, P1-2, P1-3, P1-4)	4組	
9)	外調機制御(3) (AC-B1-3, 2-3, 3-4, 2-5)	4組	
10)	空調機制御(2) (AC-1-8, 1-5C)	2組	
11)	空調機制御(3) (AC-1-7)	1組	
12)	ボイラー廻り制御	1組	
13)	貯湯槽廻り制御 (ST-1A, 1B)	2組	
14)	ダブルファンコイルユニット制御	20組	*1
	(薬局系統:2組, 中材系統:8組, 分娩室系統:10組)		
15)	ファンコイルユニット制御	133組	*1
16)	ファンコイルユニット制御 (共用部)	9組	*1
17)	レヒータコイル制御 (RH-1,2,3,4,5)	5組	
18)	小型天吊空調機制御 (AC-1-10A, 10B)	2組	
19)	解剖室MD制御 (FE-B1-2)	1組	
20)	ファンMDインターロック制御 (FS-B1-0-3, 4, 5, 6, 7, 16)	6組	
21)	計測関係 (温度計測:15系統, 湿度計測:5系統)	1式	
22)	電気室温度制御	1組	

B. 東館系統

No.	系統名	数量	備考
1)	熱源廻り制御	1 組	
2)	冷却塔制御 (CT-1,2)	2 組	
3)	外調機制御	16 組	
	AC-B1-1, B1-2, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 2-1, 2-2, 2-3		
	AC-3-1, 3-2, 3-3, 4-1, 4-2, 4-3		
4)	ボイラー廻り制御	1 組	
5)	貯湯槽廻り制御 (ST-1A, 1B)	2 組	
6)	ファンコイルユニット制御	165 組	*1
7)	漏水警報 (電気室ACP-1, 2)	2 組	
8)	重症観察室 室内圧監視 (3階重症観察室1, 2, 4階重症観察室)	4 組	
9)	安全キャビネット制御 (2階滅菌検査室)	1 組	

[点検内容]

年1回の点検整備を行うものとする。

ただし、*1印については1回/2年とする。

又、緊急要請時の点検調整作業(平日9時~17時のみ)も含む。

[別途項目]

- ・点検の結果、取替が必要となった機器代、部品代並びに取替作業費
- ・設備機器本体及び附属品の保守作業
- ・CAV本体の点検

自家発電設備保守点検仕様書

1. 対象設備
- | | |
|------------|-----------------|
| ガスタービン発電装置 | 機関型式DT-6W |
| | 出力1500ps 1103kw |
| | 回転数 1800rpm |
| パッケージ型発電装置 | 機関型式DP-420NRS |
| | 出力400KVA |
| | 回転数 1800rpm |

2. 点検仕様
- 点検回数 月1回

本装置に不慮の障害が発生し、発注者の呼び出し通知を受けた時には、直ちに保守技術員を発注者の元に派遣し、必要な障害復旧修理を行うものとする。

軽微な消耗品（1万円程度）は本仕様にあふくむ。

ガスタービン発電装置特A点検は仕様にあふくむが、材料部品は別途とする。

パッケージ型発電装置特A点検は仕様にあふくむが、材料部品は別途とする。

パッケージ型発電装置については、特A点検時に潤滑油交換を行う。

ガスタービン点検作業内容表（月々点検）

1. 外観点検
 - 1) 発電装置キュービクル
 - ・キュービクル、扉、吸気口金網に変形や損傷がないか確認。
 - 2) ガスタービン本体及び減速機
 - ・本体外観の損傷確認
 - ・潤滑油配管系統に漏れ確認
 - ・潤滑油量確認
 - 3) 発電機盤及び始動盤
 - ・盤外観の損傷確認
 - 4) 直流盤
 - ・セル異常の有無、臭気確認
 - 5) 燃料系、小出槽、他
 - ・燃料小出槽、配管、各バルブ等の損傷、漏れの確認。
 - ・燃料小出槽、貯油槽の残油量確認。
2. 確認運転
 - 運転状況確認
 - ・発電装置運転（無負荷運転）
 - ・目視による振動測定
 - ・異音、異臭ないか確認
 - ・記録、その他

手術室アイソレーションユニット保守点検仕様書

1. 対象設備 手術室内アイソレーション盤
手術室1～8室 各1台 合計8台

2. 点検仕様 点検回数 年1回(点検実施は土、日、祝祭日に停止点検)

- ・アイソレーション盤内チェック
- ・アイソレーション盤UPS動作確認
- ・コンセントモジュール点検
- ・警報回路動作確認
- ・絶縁抵抗測定

緊急時の呼び出しには遅滞なく迅速に対応する。

絶縁監視装置動作試験成績表

- | | |
|-----------------|------------------|
| ・ 外観 | ・ バイパス運転切替確認 |
| ・ テストボタン | ・ 点検マニュアル点検実施 |
| ・ 感度試験 | ・ 作業実施箇所清掃 |
| ・ 回路電圧 | ・ 作業前状態に復旧 |
| ・ 完全地絡電流試験 | ・ 交流入出力電圧 |
| ・ 絶縁監視装置の漏れ電流試験 | ・ 表示灯 |
| ・ ブザー停止、復帰確認 | ・ ファン |
| ・ 電流監視装置 | ・ 異音異臭 |
| ・ UPS点検 | ・ 動作テスト |
| ・ 本体停止操作 | ・ バッテリ測定結果 |
| ・ 停電確認 | ・ 最終確認 |
| ・ 切替動作確認 | ・ 各コンセントモジュールの点検 |

RI排水設備保守点検仕様書

1. 対象機器名 RI排水設備(関連機器設備を含む)
2. 型式等 RI排水設備一式
3. 設置場所 地下1階RI室及びRI排水処理室
4. 業務内容
 - ① 保守点検内容
 - 1) 定期点検
 - 2) 保守契約期間中の緊急修理作業
 - 3) 保守点検時に修理・交換または供給した部品
 - 4) 排水設備機器点検、清掃作業(汚物処理含)
 - 5) モニター点検作業
 - γ線水モニタ点検清掃
 - β(γ)線ガスモニタ点検清掃
 - γ線エリアモニタ点検清掃
 - 電磁弁切替装置点検清掃
 - 中央監視装置点検清掃
 - 6) 排水制御盤点検
 - 排水制御盤調整清掃
 - 7) 報告書作成(管理に必要な作業環境測定を含む)
 - ② 点検回数 点検作業時及びオンコール時
 - ③ 実施月 病院打ち合わせによる
 - ④ 実施時間 土日祝祭日を含む病院指定日
 - ⑤ 作業人員 責任者1名、 作業者 必要人数
 - ⑥ 契約対象事項
 - 1) 保守点検時に修理・交換または供給した部品で要した消耗品
 - 2) 保守契約期間中の緊急修理作業に係る費用

冷温水発生装置保守点検仕様書

1. 機器概要 AUW-200FGL 2台 冷房能力 703KW 暖房能力 588KW
 QBW-PR320FG2 2台 冷房能力 1,125KW 暖房能力 942KW

2. 点検仕様
 - ・点検回数 年7回ブラッシング洗浄を含む
 - ・冷房IN ON OFF 暖房IN ON OFF ブラッシング洗浄
 - ・定期点検 保守契約期間中の緊急修理作業(部品交換作業は別途有償)
 - ・本装置に不慮の障害が発生し、発注者の呼び出し通知を受けた時には、直ちに保守技術員を発注者のもとに派遣し、必要な障害復旧修理を行うものとする。
 - ・冷暖房切替依頼後は速やかに実施することとする。

大型吸収温水機保守契約点検内容

1	暖房オフシーズン点検及び 冷房インシーズン切替点検
1-1	外観検査
1-2	付帯設備確認
1-3	各部品外観検査
1-4	冷却水系水カバー開放点検
1-5	本体及び操作盤切替
1-6	動力系統確認
1-7	真空度確認
1-8	電機機能点検
1-9	安全保護装置点検
1-10	制御動作関係確認
1-11	燃料配管系統漏れテスト
1-12	燃焼関係点検
1-13	分析用吸収液サンプリング
1-14	運転データ記録・運転調整

2	冷房オンシーズン点検
2-1	外観検査
2-2	真空度確認
2-3	電機機能点検
2-4	安全保護装置点検
2-5	制御動作関係確認
2-6	燃焼関係点検
2-7	分析用吸収液サンプリング
2-8	運転データ記録・運転調整

3	冷房オフシーズン点検及び 暖房インシーズン切替点検
3-1	外観検査
3-2	付帯設備確認
3-3	各部品外観検査
3-4	本体及び操作盤切替
3-5	動力系統確認
3-6	真空度確認
3-7	電機機能点検
3-8	安全保護装置点検
3-9	制御動作関係確認
3-10	燃料配管系統漏れテスト
3-11	燃焼関係点検
3-12	運転データ記録・運転調整

4	暖房オンシーズン点検
4-1	外観検査
4-2	電機機能点検
4-3	安全保護装置点検
4-4	制御動作関係確認
4-5	燃焼関係点検
4-6	運転データ記録・運転調整

5	冷却水系チューブブラッシング洗浄 (吸収性・凝縮器内チューブとする)
---	---------------------------------------

〈特記〉

1. 上記定期点検以外のコールサービスにも応じます。
2. コールサービス以外の修理・点検、真空破壊を伴う修理・点検、設備工事は別途見積と致します。
3. 冷却水系の汚れ等が原因コールサービスは有償です。
4. 交換部品代、材料費は有償です。
5. 上記点検時必要な電気、水、燃料は無償支給願います。
6. 冷却水系の洗浄が必要なときは別途見積とします。
7. 吸収冷温水機本体以外の付帯設備の点検作業は含まれておりません。

電話交換機保守点検仕様書

1. 機器概要

電話交換機

デジタル電子交換機	1式
16回線デジタル多機能内線回路	4枚
8回線一般内線回路	90枚
4回線アナログ局線回路	11枚
2回線デジタル局線回路	7枚
4回線市内専用線回路	1枚
4回線市外専用線回路	1枚
1回線ナースコール接続回路	7枚
スマートフォン接続ライセンス	480式
電源装置 交換機一体型	1式
中継台	3台
保守コンソール	1式
通話料金管理装置	1式
無線コントローラー	1式
L3スイッチングハブ	1式
DHCPサーバー	1式

2. 点検仕様

点検回数 月1回

本装置に不慮の障害が発生し、発注者の呼び出し通知を受けた時には、直ちに保守技術員を発注者のもとに派遣し、必要な障害復旧修理を行うものとする。

無菌病室設備保守点検仕様書

1. 機器概要	クリーンユニット	2室	(無菌病室)	711号室	712号室
	セミクリーンユニット(LI32S)	1室	(準無菌室)	707号室	

2. 点検仕様	点検回数	総合点検年1回	その他フィルター交換年1回
			水処理関連機器を含む

・本装置に不慮の障害が発生し、発注者の呼び出し通知を受けた時には、直ちに保守技術者を派遣し、必要な障害復旧修理を行うものとする。

・絶縁抵抗測定、ファンモーター特性測定、風速測定、リークチェック、清浄度測定、騒音測定、その他動作測定

点 検 項 目	点検結果	処置, その他								
<p>配 電 盤 内部異常の有無 吸込口の清掃 積算運転時間計の記録</p> <p>絶縁抵抗測定 各ブレーカ動作チェック 各スイッチの動作点検 1)電源表示ランプ 100V,200V 2)警報ランプ/漏電/漏水/ファン 3)運転スイッチ/表示灯 4)風速切換スイッチ/表示灯 5)カーテン,ブラインドスイッチ 6)照明スイッチ/天井/常夜灯 7)換気切り換え 8)配管消毒 スタート/ストップ動作</p> <table border="1" data-bbox="248 797 874 875"> <tr> <td></td> <td>薬注</td> <td>浸潤</td> <td>薬液排水</td> </tr> <tr> <td>給水</td> <td>ON</td> <td>OFF</td> <td>ON</td> </tr> </table> <p>薬注 5分 浸潤 10分 薬排 5分 薬液排水動作確認 5分 消毒要ランプ動作確認 薬液補充ランプ動作確認</p> <p>9)警報ブザー・表示灯・停止スイッチ動作確認 10)漏電/漏水/ファン停止 リセットボタンのON・OFF状態</p>		薬注	浸潤	薬液排水	給水	ON	OFF	ON	<p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 済<input type="checkbox"/>・未<input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">H</p> <p>MΩ</p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p>	<p>前回 H (年 月) 稼働時間 H</p>
	薬注	浸潤	薬液排水							
給水	ON	OFF	ON							
<p>送 風 機 異常音, 異常振動の有無 惰性による停止時間</p> <p>最小起動電圧</p> <p>送風機交換の必要性(交換目安50,000H)</p>	<p>無<input type="checkbox"/>・有<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>無<input type="checkbox"/>・有<input type="checkbox"/></p>	<p>別紙参照 (最低時間 秒) 別紙参照 (最高電圧 V) 即<input type="checkbox"/>, 次回<input type="checkbox"/> あと Hで交換目安</p>								
<p>プレフィルター 濾材状態 交換(約2,000時間で清掃)</p> <p>清掃</p>	<p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 済<input type="checkbox"/>・未<input type="checkbox"/></p> <p>済<input type="checkbox"/>・未<input type="checkbox"/></p>	<p>今回交換時間 H 次回交換時間目安 H</p>								
<p>患者パネル/赤外線リモコン 温度調節器動作確認 照明スイッチ 動作確認 天井/常夜灯/読書灯 カーテン・ブラインドスイッチ ナースコール 動作確認 院内電話動作確認</p>	<p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p> <p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p>									

点 検 項 目	点検結果	処置, その他
<p>その他</p> <p>風速切換スイッチ動作 天井IVレール及びフック 天井照明内点検 室内 40W 蛍光灯 ×3の交換 40W 蛍光灯 ×2の交換 前室 ダウンライト×2灯の交換 ベッドライト・読書灯・常夜灯点検</p> <p>モニターカメラ/TV映像 娯楽用カラーTV映像 排気口气流目視確認 HEPAフィルターリークテスト 吹出パンチング面をスキャニング 風速測定及び低速調整(低速0.15m/s以上) 騒音測定(低速運転時45dB(A)以下) HEPAフィルターの交換の必要性 (寿命約50,000時間)</p> <p>清浄度測定</p>	<p>良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 済<input type="checkbox"/>・未<input type="checkbox"/> 済<input type="checkbox"/>・未<input type="checkbox"/> 済<input type="checkbox"/>・未<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> リークの 無<input type="checkbox"/>・有<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/> 不要<input type="checkbox"/>・要<input type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/>・否<input type="checkbox"/></p>	<p>別紙参照 別紙参照 交換 未交換 あと H で寿命目安 別紙参照</p>
<p>所見:</p>		

低速運転

低速運転時風速分布 m/s

平均風速 VL= m/s

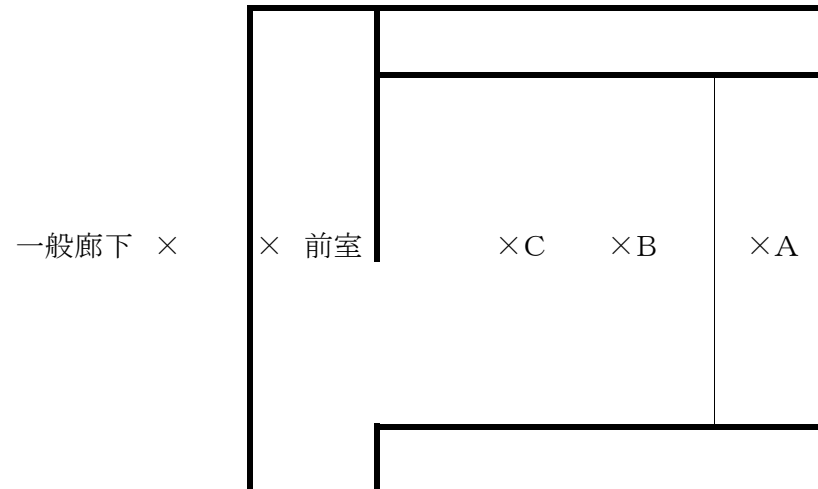
騒音 ホン(A)

暗騒音 ホン(A)

送風機電機特性測定

送風機	電力 W	電圧 V	電流 A	SD 目盛		最小起動電圧
				調整前	調整後	
1						V
2						V
3						V

空中浮遊塵埃テスト



高速運転

高速運転時風速分布 m/s

平均風速 VH= m/s

騒音 ホン(A)

送風機電機特性測定

送風機	電力 W	電圧 V	電流 A	ランナー停止時間	備考
1					S
2					S
3					S

	0.5 μ m超粒子数	5.0 μ m超粒子数	清浄度
A	個/cft	個/cft	クラス
B	個/cft	個/cft	クラス
C	個/cft	個/cft	クラス
前室	個/cft	個/cft	クラス
一般廊下	個/cft	個/cft	クラス
	個/cft	個/cft	クラス
	個/cft	個/cft	クラス

清浄度測定データ

A

B

C

1回目

2回目

3回目

1回目

前室

一般廊下

2回目

3回目

アイソレーションシステム保守点検仕様書

(A) アイソレーションシステム(漏電防止システム)点検

①絶縁抵抗検査

EPR端子とメインブレーカー充電部分との絶縁抵抗を測定する。

規格 10M Ω 以上

②洩れ電流検査

EPR端子とブレーカー充電部分との間に洩れ電流測定用負荷抵抗を並列に接続し、その両端の電圧を測定し、洩れ電流値を算出する。洩れ電流検査は以下3種類あるが洩れも上記方法にて測定する。

(1) パネル内リーク電流

システム自身のリーク電流を測定する。

分岐ブレーカーを全て落とした状態で洩れ電流を測定する。

規格 0.04mA以下

(2) システムリーク電流

アイソレーションシステム全体のリーク電流を測定する。

分岐ブレーカーを全て入れた状態で洩れ電流を測定する。

規格 0.5mA以下

(3) 回路別リーク電流

各分岐回路毎の洩れ電流を測定する。

対象分岐ブレーカーのみ入れた状態で洩れ電流を測定する。

規格 0.5mA以下

③入出力電圧検査

トランスの入力電圧と出力電圧(供給電圧)を測定する。

規格 100 V \pm 10 %

④絶縁監視装置(ラインアイソレーションモニター、LIM)機能検査

洩れ電流を人工的にLIM精度測定器にて発生させ、LIMの機能が正常であることを確認する。

またその際、洩れ電流値とLIMの表示バーとの間にズレは、±1目盛り以下の事。

LIMの動作は以下機能を満足している事。

- | | |
|----------|--|
| (1)安全表示 | SAFEランプの点灯(緑)
洩れ電流値が安定している事。 |
| (2)危険表示 | バーの表示が2mA以上になると、
HAZARDランプが点灯(赤)及び警報音が
発生する事。 |
| (3)警報音停止 | 警報発生中、ALARM SILENCEスイッチを
押すと警報音が停止する事。
その際、HAZARDランプ(赤)及び、
ALARM SILENCEランプ(橙)が点灯している事。 |
| (4)テスト機能 | TESTスイッチを押した際、(1)から(4)の
機能を再現出来る事。 |

⑤電流監視装置(ロードモニター、LOM)機能検査

一定負荷をかけたその電流量とロードモニターの指針が著しい違いが無い事。

また、警報端子を短絡させ警報を発生する事。

警報発生時、ブザー停止スイッチを押すとブザーが停止する事。

⑥緊急電源切換装置機能検査

疑似的に緊急電源切換装置からの供給に切換し、機能が正常であることを確認する。

- | | |
|------------|----------------------------|
| (1) ブザー鳴動 | 切換え時にブザーが鳴動する事。 |
| (2) 切換り動作 | 一次側電源を疑似的に停止させて、電源装置に切換る事。 |
| (3) 切換電源電圧 | 切換り時の電源電圧を測定する。 |
| 規格 | 100 V ± 10 % |
| (4) 切換周波数 | 切換り時の周波数を測定する。 |
| 規格 | 60 Hz ± 1 % |

(B) 系統検査

各電気系統の表示が正しいか、コンテスターや簡易ランプにて確認する事。

アイソレーショントランス設置一覧表

	設置箇所(病室名)	トランス容量	バッテリー容量	備考
1	1階 皮膚科 B-7	5KVA	—	
2	1階 救急外来 処置室	5KVA	5KVA	
3	2階 手術室 乗換ホール	3KVA	—	
4		3KVA	—	
5	3階 北病棟 隔離室(記録室)	3KVA	—	
6	3階 北病棟 未熟児室	7.5KVA	3KVA	
7	3階 北病棟 分娩室	7.5KVA	3KVA	
8	4階 北病棟 病室(438号室)	3KVA	1KVA	
9	4階 北病棟 病室(450号室)	3KVA	1KVA	
10	4階 南病棟 ICU(850号室)	3KVA	1KVA	
11	4階 南病棟 ICU(851号室)	3KVA	1KVA	
12	4階 南病棟 ICU(852号室)	3KVA	1KVA	
13	4階 南病棟 ICU(853号室)	3KVA	1KVA	
14	5階 北病棟 病室(530号室)	3KVA	1KVA	
15	5階 北病棟 病室(531号室)	3KVA	1KVA	
16	5階 北病棟 病室(532号室)	3KVA	1KVA	
17	5階 北病棟 病室(533号室)	3KVA	1KVA	
18	5階 南病棟 ICU(581号室)	3KVA	1KVA	
19	5階 南病棟 ICU(582号室)	3KVA	1KVA	
20	5階 南病棟 ICU(583号室)	3KVA	1KVA	
21	1階 休日急病診療所 処置室	5KVA	—	
22	1階 東館 耳鼻科検査室 E-15	5KVA	—	
23	3階 東館病棟 重症観察室 635号室	5KVA	—	
24	3階 東館病棟 重症観察室 636号室	5KVA	—	
25	4階 東館病棟 重症観察室 732号室	5KVA	—	
26	4階 東館病棟 重症観察室 733号室	5KVA	—	

ナースコールシステム保守点検仕様書

1. 対象システム名

ナースコールシステム NICSS-R8

2. 設置場所

〒563-8510 大阪府池田市城南3丁目1番18号
市立池田病院

3. 業務内容

(1) 対象の機器・ソフトウェアは、添付の対象機器・ソフトウェアリスト記載のとおりとする

(2) 定期点検

定期的に担当技術者を派遣して、受注者の基準に従い、下記の項目の点検作業を行うものとする

(ア) 点検実施項目

①	対象リスト記載機器の稼働状況確認
②	サーバ機の稼働状態点検
③	ナースコールPCの稼働状態点検
④	HIS側との連動状態点検

(イ) 定期点検回数

- ① 定期点検回数は、年間 1回とする
点検日時については、別途打ち合わせとする

(3) 定期点検以外の保守サービス

- ① システムの異常に関する問い合わせへの回答
- ② 不具合、故障発生時には、リモートアクセスのできる範囲で、システムの調査・点検・修復作業を行う
- ③ リモートアクセスで対応できない場合は、受注者の判断により、出張対応するものとする
ただし、現場での修理が不可能な場合は、メーカーへ送付後の修理対応とする
- ④ 契約期間内に修理又は代替機対応が不可能になった場合、代替案を提示すること

(4) 保守業務に含まれない事項

(ア) ハードウェア関係

- ① 対象機器・ソフトウェアリスト記載以外の機器の保守
- ② 受注者の責めに帰すべからざる事由により交換が必要となった部品
- ③ 障害修復に伴う代替機の設定およびシステム構築作業
- ④ 発注者の故意または過失による機器等の故障の修復

(イ) ソフトウェア関係

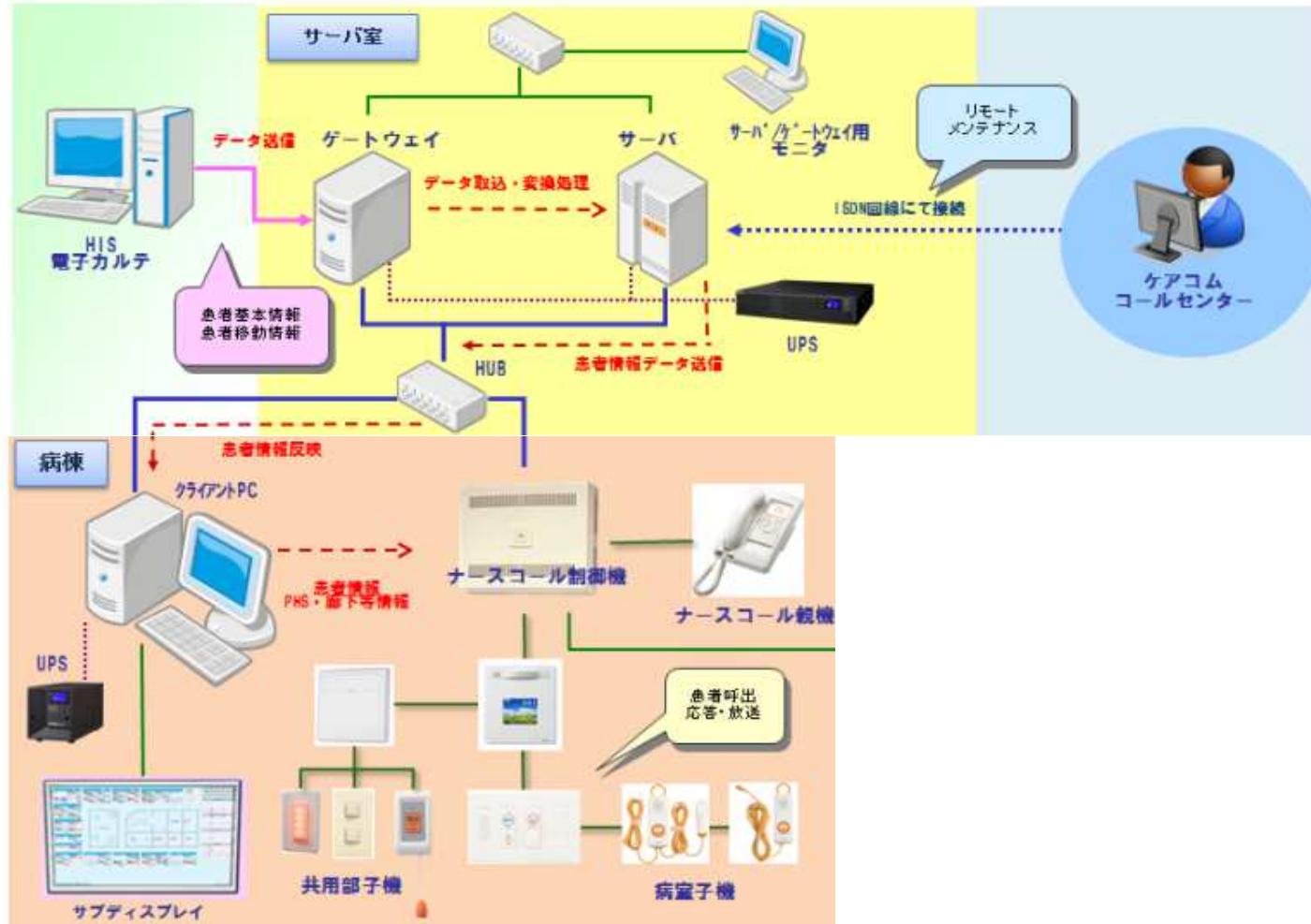
- ① 対象機器・ソフトウェアリスト記載以外のソフトウェアの保守
- ② 原因を問わず、毀損されたデータの復旧
- ③ 発注者の取扱上の不注意又は誤用によって生じたソフトウェアの消滅、その他の障害の復旧

(5) 故障、不具合等の問合せ

- ① 電話受付時間
24時間365日受付
- ② 故障対応時間
月曜日から金曜日(祝祭日除く) 午前9時から午後5時30分まで
ただし、受注者が重要度や緊急度が高いと判断した場合には、
上記の時間帯外であっても技術員を派遣し修理作業等を行うこと

上記時間帯以外の故障対応にかかる費用については別途費用とする

ナースコールシステム構成概要イメージ



測定・検査業務一覧

番号	業務名称	前回受託者
①	消防設備点検	関西消防(株)
②	煤煙及び作業環境測定	鳳産業(株)
③	貯水槽清掃・水道検査	エスク(株)
④	RI検査室作業環境測定	(株)千代田テクノル
⑤	放射線漏洩線量測定	(株)千代田テクノル
⑥	地下タンク漏洩検査	(有)三協商事
⑦	建築基準法第12条に基づく定期点検業務	(株)林設計事務所

【共通仕様】

- ア 受託者は各機器の点検を行える者を選定し、この業務を行わせること。
- イ 点検報告書は発注者への提出用と中央監視室での保管用に最低2部作成すること。所管官公庁への報告義務があるものについては必要部数を追加で作成し、発注者に代わって報告を行うこと。
- ウ 前回受託者については業務仕様の参考として記載しており、該当業務の再委託を強制するものではない。

消防設備点検仕様書

1. 業務概要
 - ・ 消防法第17条3-3に基づき、外観機能点検及び総合点検報告書作成、消防届け出を含む。
 - ・ 防災計画等にともなう、防災計画、消防計画の策定、自営消防隊の編成、消防訓練等には積極的に協力し参加しなければならない。（総合点検、機能点検の年2回点検）
2. 特記
 - ・ 運用時には感染対策等の指導により、マニュアル等指導事項を遵守しなければならない。
 - ・ 点検の実施は土日、祝祭日を主とし、平日は若干部分とする。
 - ・ 本設備に不慮の障害が発生し、呼び出し通知を受けた時には、直ちに技術員を派遣し必要な障害復旧修理を行うものとする。
 - ・ 防火対象物点検制度による「防火管理維持台帳」点検記録の管理（有点検資格者）
 - ・ 期限切れの消火器消火剤の詰め替え。
 - ・ 防災管理点検、点検記録の作成管理。
 - ・ 防火水槽点検

消 防 設 備 概 要

設備種類	No	機 種 名 及 び 仕 様	台 数
1. 自動火災報知設備			
	1	受信機(R型)	1 台
	2	副受信機(R型)	4 台
	3	感知器 分布型	4 個
	4	感知器 差動式	430 個
	5	感知器 定温式	205 個
	6	感知器 煙	850 個
	7	感知器 煙(アナログ)	270 個
	8	グラフィック盤	1 個
	9	インターフェイス盤	1 個
	10	非常通話装置	1 個
	11	電話機	1 個
	12	連動試験	1 式
	13	発信機	96 個
	14	表示灯	114 個
	15	中継器	13 個
	16	常用電源	1 式
	17	予備電池	1 式
	18	配線試験	1 式
	19	ベル	78 個
2. ガス漏検知設備			
	1	受信機(R型)	1 台
	2	制御盤	4 台
	3	検知器(工業用9個含)	24 個
	4	中継器	1 台
	5	作動試験	1 式
	6	警報試験	1 式
	7	総合試験	1 式
	8	常用電源	1 式
	9	予備電池	1 式
	10	配線試験	1 式
3. 非常警報装置設備			
	1	アンプ	1 台
		遠隔操作盤	2 台
		スピーカー	1050 個
		ネアッテネーター	315 個
		カトリレー	7 個
		常用電源	1 式
		予備電池	1 式
		配線試験	1 式
4. 誘導灯、非常照明設備			
		非常照明	1470 台
		誘導灯	398 台
		信号装置	1 台
		常用電源	1 式
		配線試験	1 式

5. 防火、排煙設備		
	連動操作盤	1 台
	防火戸	65 台
	防火シャッター	60 台
	排煙口・吸気口	79 台
	可動たれ壁	51 台
	手動開放装置	79 個
	ダンパー	47 台
	排煙機	3 台
	制御盤	1 台
	常用電源	1 式
	予備電池	1 式
	配線試験	1 式
6. 火炎伝送防止用消火装置		
	消火薬剤容器	21 本
	収納ボックス	7 台
	手動起動装置	3 個
	操作盤	3 台
	連動試験費	1 式
	常用電源	1 式
	予備電池	1 式
	配線試験	1 式
7. 火災通報装置		
	火災通報装置	1 台
	火災専用電話機	1 台
	電話機増設装置	1 台
	常用電源	1 式
	配線試験	1 式
8. 消火器		
	小型消火器	
	外観点検	260 本
	機能点検	26 本
粉末消火設備		
	消火薬剤タンク	3 台
	加圧用容器	3 本
	消火薬剤試験	3 台
	放出口	3 個
	表示灯	3 個
	常用電源	1 式
	配線試験	1 式
9. 連結送水設備		
	放水用器具格納箱	16 台
	表示灯	16 個
	送水口	5 台
	放水口	16 台
10. スプリンクラー設備		
	加圧送水装置	1 台
	呼水槽	1 台
	起動装置(P。T)	1 台

SPヘッド	3618 個
制御盤	1 台
表示盤	1 台
流水検知装置	15 台
サイレン	27 台
圧力スイッチ	15 個
一斉開放弁	1 台
手動開放弁	1 台
送水口	3 台
補助散水栓	98 台
末端試験弁	15 台
消火水槽	1 式
補給用高架水槽	1 台
連動試験	1 式
常用電源	1 式
配線試験	1 式

11. 泡消火設備

加圧送水装置	1 台
起動装置(P. T)	1 台
呼水槽	1 台
原液タンク	1 台
泡ヘッド	510 個
感知用ヘッド	255 個
制御盤	1 台
警報盤	1 台
起動用スイッチ	1 個
流水検知装置	1 台
サイレン	1 台
圧力スイッチ	1 個
一斉開放弁	42 個
手動開放装弁	42 個
混合装置	1 台
消火水槽	1 式
放水試験	7 式
発泡試験	1 式
消火薬剤費	500 L
常用電源	1 式
配線試験	1 式

12. 不活性ガス消火設備（二酸化炭素）

消火薬剤容器	110 本
容器弁開放器	110 個
起動用開放器	6 個
起動用容器	6 個
起動用操作箱	6 個
放出口	48 個
サイレン・スピーカー	3 個
制御盤	1 面
表示盤	1 面
音声盤	1 面
不還弁	1 個
ダンパー復旧装置	4 台
放出表示灯	15 台

	開口部閉鎖装置	個
	選択弁	4 個
	閉止弁	2 個
	感知器(熱)	322 個
	圧力スイッチ	6 個
	作動試験	1 式
	放出試験費	1 式
	試験ガス放出(窒素ボンベ)	1 式
	空気呼吸器	4 個
	常用電源	1 式
	蓄電池設備	1 式
	配線試験	1 式
不活性ガス消火設備 (ハロン1301)		
	消火薬剤容器	7 本
	容器弁開放器	2 個
	起動用開放器	2 個
	起動用容器	2 個
	起動用操作箱	2 個
	放出口	13 個
	サイレン・スピーカー	2 個
	制御盤	1 面
	表示盤	1 面
	音声盤	1 面
	不還弁	個
	ダンパー復旧装置	1 台
	放出表示灯	5 台
	開口部閉鎖装置	個
	選択弁	2 個
	閉止弁	1 個
	感知器(熱)	32 個
	圧力スイッチ	2 個
	作動試験	1 式
	放出試験費	1 式
	試験ガス放出(窒素ボンベ)	1 式
	空気呼吸器	1 個
	常用電源	1 式
	蓄電池設備	1 式
	配線試験	1 式
・MRI棟増築分		
	非常放送設備 スピーカー	4 個
	補助散水栓	1 個
	消化器	1 本
	SPヘッド	9 個
	自動火災報知設備 煙感知式	6 台
	差動式	1 台
	誘導灯	1 個

煤煙及び作業環境測定仕様書

1. 点検仕様 煤煙測定

大気汚染防止法第16条
大気汚染防止法施行規則第15条に基づき
ダスト濃度 JIS Z8808
ダスト濃度 残存酸素による補正值(0n=4)
全硫黄酸化物濃度 JIS K0103.6.3
全硫黄酸化物濃度 JIS K0103.Z8808
窒素酸化物濃度 JIS K0104.4.2フェノールジスルホン酸法
窒素酸化物濃度 残存酸素による補正值(0n=4)
二酸化炭素濃度 JIS K0301.4.2.1 オルザット式
酸素濃度 JIS K0301.4.2.1 オルザット式
一酸化炭素濃度 JIS K0098.6 オルザット式
その他必要事項

作業環境測定

労働安全衛生法第65条1
労働安全衛生法第65条2
作業環境測定法第3条
労働安全衛生法関係労働省令第36条に基づき
①エチレンオキシド(特定化学物質)濃度 検知管法
測定場所:中央材料室
労働安全衛生法施行令第22条
特定化学物質障害予防規則に基づき
②ホルムアルデヒド(特定化学物質)濃度 検知管法
測定場所:病理検査室
有機溶剤中毒予防規則に基づき
③キシレン(有機溶剤)濃度 活性炭固相吸着捕集
ガスクロマトグラフ分析
測定場所:病理検査室

2. 設備概要 (本館)

ガス焚蒸気ボイラ		1台
炉筒煙管式		
定格	3.000 kg/H	
常用	2.500 kg/H	

		最高使用圧力	10 kg	
		常用使用圧力	8 kg	
		伝熱面積	29.5 m ²	
	ガス焚蒸気ボイラ	(非常時特A重油焚)		1台
		炉筒煙管式		
	定格	ガス	3.000 kg/H	
		油	1.170 kg/H	
	常用	ガス	2.500 kg/H	
		油	975 kg/H	
		最高使用圧力	10 kg	
		常用使用圧力	8 kg	
		伝熱面積	29.5 m ²	
	吸収式冷温水発生器型式	BVW-SE320EGS		2台
		冷房能力	320 USRT	
		暖房能力	810.000 /H	
	発生機	30%省エネルギータイプ		
(東館)	ガス焚蒸気ボイラ			1台
		炉筒煙管式		
	定格		3.000 kg/H	
	常用		2.500 kg/H	
		最高使用圧力	10 kg	
		常用使用圧力	8 kg	
		伝熱面積	29.5 m ²	
	吸収式冷温水発生器	型式 AVW-200FGL		2台
		冷房能力	703 KW	
		暖房能力	588.000 KW	
	発生機	省エネルギータイプ		

測定業務は、年2回とする。

貯水槽清掃・水道検査仕様書

設備概要

(本館)

- | | | | |
|---------|-----------|------------------|---------|
| 1. 受水槽 | SUS製160 | 5000×12000×3500H | 1基(2槽式) |
| 2. 高架水槽 | FRP パネル60 | 4500×9000×2000H | 1基(2槽式) |

(東館)

- | | | | |
|---------|-----------|-----------------|---------|
| 1. 受水槽 | SUS製160 | 6000×5000×3000H | 1基(2槽式) |
| 2. 高架水槽 | FRP パネル60 | 5000×4000×2000H | 1基(2槽式) |

検査項目： 分類1号 硝酸性窒素 亜硝酸性窒素 有機物など 塩素イオン
 一般細菌 大腸菌群、亜硝酸態窒素
 分類3号 銅、鉄、亜鉛、鉛、蒸発残留物、マンガン 硬度
 分類4号～6号 PH値 臭気 味 濁度 色度

年2回の水質検査を実施し、1回目全項目で基準に適合した場合、3号は省略

件名	仕様内容	周期	
		半年	1年
・貯水槽清掃業務	ビル管理法施行規則第4条第2項 水道法施行規則第22条に基づく 貯水槽清掃、消毒作業の実施 報告書、施行前、施行中、施行後写真提出 飲料水水質検査		
受水槽清掃業務	(設備概要参照)		○
高架水槽清掃業務			○
水質検査業務	18項目採水 (清掃当日・6ヵ月後)	○	
・簡易専用水道法定検査業務			○

RI検査室作業環境測定仕様書

1. 業務項目
 - (1) 空气中濃度測定
 - (2) 空間線量率測定
 - (3) 表面汚染密度測定

2. 履行回数 年12回

3. 業務内容
 - (1) 空气中濃度測定 測定ポイント・・・3ポイント
*測定線種： γ 線、 β 線、 α 線
 - (2) 空間線量率測定 測定ポイント・・・12ポイント
 - (3) 表面汚染密度測定 測定ポイント・・・9ポイント
*測定線種： γ 線、 β 線、 α 線

仕 様 書

1. 業務名称
放射線漏洩線量の測定業務
2. 業務の履行場所
市立池田病院（大阪府池田市城南3丁目1番18号）
3. 一般事項
 - (1) 費用負担の範囲
測定・検査等に必要な計測器等の資材は、設備等に付属して設置されているものを除き、受託者の負担とする。
また、本業務の実施に関し発生する費用についても受注者の負担とする。但し、電気等に関しては、通常使用の範囲内に想定されるものは発注者の負担とする。
 - (2) 業務の実施
受注者は、業務の実施にあたっては、建物、既存設備又は物品等に損害が及ばないように注意すること。万一損害を与えた場合は直ちに発注者に報告し、その指示に従い修復すること。なお、これにかかる費用は全て受注者の負担とする。また、本業務は内容に応じ、その都度発注者と協議の上、その実施時期、実施日時等を決定するが、実施回数は2回(6月、12月予定)とし、実施日は原則として、開院日以外(土曜、日曜、祝祭日)の1日間とする。
 - (3) 関係法令等の遵守
受注者は、業務の実施にあたり適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行をはかること。
 - (4) 本仕様書に定めのない事項
受注者は、本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議し、その指示に従うこと。
 - (5) 守秘義務
受注者は、本業務の実施過程において知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
 - (6) 業務の実施上必要な書類等について
当該業務に関し必要と思われる書類等については、発注者が受注者に貸与する。
 - (7) 測定実施責任者
ア 測定実施責任者は、診療放射線技師、放射線取扱主任者、作業環境測定士、エックス線作業主任者等の放射線漏洩線量の測定業務に関する資格を有する者、または漏洩線量測定の実務経験が十分ある者とし、測定実施者のうち1名選定する。契約の締結に先立ち、次の事項について書面をもって発注者に通知するものとする。そして、測定実施責任者が変更になった場合も発注者に次の内容で通知するものとする。
 - ・氏名
 - ・生年月日
 - ・経歴書または測定業務に関する資格を証明する書類

イ 測定結果の報告

受注者は、線量測定の結果を実施後 1 か月以内に、放射線漏洩線量測定報告書として 3 部作成し、発注者に提出しなければならない。

4. 業務内容

(1) X 線発生装置の漏洩線量測定業務

受注者は、医療法施行規則（昭和 23 年厚生省令第 50 号）第 30 条の 22 の規定に基づき、発注者が所有する X 線発生装置の線量を定期的に測定し、その結果を記録した報告書を発注者に提出するものとする。

ア X 線発生装置の場所等

漏洩線量を測定する X 線発生装置は、別表 1 のとおりとする。また、測定日については、発注者と事前に協議し決定するものとする。

イ 測定方法等

- ・ 電離箱式測定器で測定すること。
- ・ 測定器は 1 年に 1 回、校正を受けているものを使用すること。
- ・ 線量当量率測定は測定器の時定数を考慮し測定すること。

(2) 高エネルギー発生装置の線量測定業務

ア 受注者は、医療法施行規則（昭和 23 年厚生省令第 50 号）第 30 条の 22 の規定に基づき、発注者が所有する高エネルギー発生装置の線量を測定し、その結果を記録した報告書を発注者に提出するものとする。

イ 高エネルギー発生装置の場所等

漏洩線量を測定する高エネルギー発生装置は、別表 2 のとおりとする。また、測定日については、発注者と事前に協議し決定するものとする。

ウ 線量の測定方法等

- ・ 電離箱式測定器及び中性子測定器で測定すること。
- ・ 測定器は 1 年に 1 回、校正を受けているものを使用すること。
- ・ 線量率測定は測定器の時定数を考慮し測定すること。
- ・ ガントリー角 0° ・ 90° ・ 180° ・ 270° において、X 線及び中性子線の測定を行うこと。
- ・ 中性子線の測定は、微量線量でも評価できるパルス計測方式とする。

別表 1

設置場所	設置室名	装置 台数	照射方法	備考
1階	一般撮影室(1)	1	立位撮影・臥位撮影	
1階	一般撮影室(2)	1	立位撮影・臥位撮影	
1階	C T室	1	腹部撮影	
1階	X-T V室(1)	1	立位撮影・透視	
			臥位撮影・透視	
1階	X-T V室(2)	1	臥位撮影・透視	
1階	X-T V室(3) (マンモ)	1	乳房撮影正面	
			乳房撮影(右 65° ・左 65°)	
1階	X-T V室(4)	1	立位撮影・透視	
			臥位撮影・透視	
1階	血管造影室	1	臥位正面撮影・透視	
			臥位側面撮影・透視	
1階	心血管カテーテル検査治療室	1	臥位撮影・透視	バイプレーン同時
1階	結石治療センター	1	臥位透視・撮影	
1階	骨密度測定室	1	臥位撮影	
B 1階	シミュレータ C T室	1	腹部撮影	
2階	手術室(OR-1)	1	臥位透視	

2階	手術室(OR-1)	1	臥位撮影・透視	
2階	手術室(OR-3)	1	臥位正面撮影・透視	
			臥位側面撮影・透視	
1階	歯科・口腔外科撮影室	1	デンタル撮影	
			パノラマ撮影	
			セファロ撮影	
			C T撮影	
1階	骨密度測定室※移動型	1	臥位撮影	
1階	救命救急外来※移動型	1	臥位撮影	
2階	手術室(OR-1)※移動型	1	臥位撮影	
B 1階	リニアック室	1	位置決めC T	

別表 2

設置場所	設置室名	装置 台数	照射方法	備考
B 1階	リニアック室	1	0° (X線・電子線) 90° (X線) 180° (X線) 270° (X線)	

地下タンク漏洩検査仕様書

1. 件名

地下タンク漏洩検査

2. 実施根拠

消防法第14条の3の2

3. 作業内容

A重油の地下貯蔵タンク本体及び埋設配管の法定点検

4. 対象設備

- ・地下タンク(A重油 150000)
- ・付属配管

5. その他

- (1) 作業にて発生した廃棄物は、受注者の負担にて適法に処分すること。
- (2) 受注者は、本作業の実施にあたり、既存の施設・物品等に損傷を与えた場合は受注者の責任において速やかに復旧すること。
- (3) 仕様に明記のないものでも、当然必要なことは受注者が行うこと。
- (4) 作業実施日については、監督職員と打合せの上決定すること。
- (5) 所管官公庁への届出が必要な場合は発注者に代わりこれを行うこと。
- (6) この仕様書に疑義が生じた場合には監督職員の指示によること。

建築基準法第12条に基づく定期点検業務仕様書

業務内容

- 1 本業務の内容については、次に示すとおり実施するものとする。
 - (1) 委託業務内容
建築基準法第12条第2項及び第4項（昇降機を除く）に基づく定期点検を行い、それぞれについて下記の書類を作成する。
 - ① 定期点検結果報告書
 - ② 点検結果表（建築物毎に作成のこと）
 - ③ 点検結果図（現況に合わせた配置図、各階平面図及び必要に応じた立面図に注記すべき内容を記載したもの）
 - ④ 関係写真（点検結果に基づき必要写真を添付し作成のこと）
 - (2) 定期点検結果報告書
建物の概要及び点検の概要を記入する。
 - (3) 点検結果表
 - ① 点検は、平成20年国土交通省告示第282号および平成20年国土交通省告示第285号の点検項目により、安全、防災に重点を置いて行うこと。
 - ② 昇降機以外の建築設備については、保守状況も確認する。
 - ③ 他の法令に基づく点検記録があるものは、点検内容が適合することを確認のうえ点検を省略することができる。
 - ④ 要是正等については、関係写真を添付すること。
 - ⑤ 外装仕上げ打診調査は手の届く範囲について行なうこと。
 - (4) 定期点検の結果に基づき、特に措置を要しない場合を除き、その位置（設備機器含む）と内容を図面に要領よく記載する。
 - (5) 点検資格者
点検を行う者は、一級建築士若しくは二級建築士又は建築基準法施行規則第4条の20第1項に定める資格を有する者で、過去に本業務と同内容の業務経験がある者とする。
 - (6) 定期点検の実施
定期点検は、下記の適用基準書によって行うこととする。
 - ① 特定建築物定期調査業務基準(最新版) (一財)日本建築防災協会
 - ② 建築設備定期検査業務基準書(最新版) (一財)日本建築設備・昇降機センター
 - (7) 施設に対する技術的アドバイス及び助言
点検の結果及びその内容をⅡ. 2. (1)の書類により報告を行うこと。なお、技術的アドバイスや助言を適切に行い、改善が必要な項目については、対策案についても報告すること。

2 本業務の成果品は次のとおりとする。

成果品等	サイズ	提出部数	摘要
定期点検結果報告書	A 4	2部	Excel形式及びPDF形式の電子ファイルを作成
点検結果表	A 4	2部	Excel形式及びPDF形式の電子ファイルを作成
点検結果図	A 3	2部	Excel形式及びPDF形式の電子ファイルを作成
設備関係測定記録表	A 4	2部	Excel形式及びPDF形式の電子ファイルを作成
関係写真	A 4	2部	カラー印刷、Excel形式の電子ファイルを作成
現況図面	A 3	2部	DWG (AutoCAD2012) 形式 (又はDXF形式) 及びPDF形式の電子ファイルを作成
点検作業状況写真	A 4	2部	
打合せ議事録等	A 4	2部	
電子データ	—	2部	上記成果物の電子データをCD-ROMにて提出

※現況図面は、配置図・各階平面図・立面図・断面図とする。

※定期点検結果報告書・点検結果表・点検結果図・関係写真は、別添の様式とする。

※設備関係測定記録表は、一般財団法人大阪建築防災センターのホームページ内で公開している報告様式の別表と同内容とする。

※成果品は今後の維持管理業務にて使用することがある。

※成果品はA 4 ファイル綴りで整理し提出すること。

3 その他

(1) 本業務の実施にあたり当該施設の運営に支障を及ぼさないよう十分に打合せを行い実施すること。

(2) 本業務の実施に際し、病院担当者が立ち会うことがある。

(3) 容易に出入りできない、地中にある等により、点検に支障がある場合は、監督職員と協議のうえ省略できるものとする。

(4) 適用基準書は受託者の負担において備えるものとする。

(5) 以前に行った成果品のデータ等は利用することができる。

別紙8 令和6年1月 設備日報

日付	区分	階	場所/入庫日付	内容 (照明器具の不良は区分「照明器具不良」を指定してください。 また、内容は「し」を入力し変換 定型文を編集入力的事)
1/1	空調	4北	401~413	GHP4-1警報(P-8)各室リセットするも復旧せず、業者連絡。1月4日来院予定
1/1	空調	4北	401~413	4北看護師に401~413まで空調修理まで停止の旨を連絡
1/1	管球取替	1F	救急外来	天井灯FLR40S 1本交換
1/1	管繕・修繕	B1F	中央監視室	枕灯、修理
1/1	他	B1F	4号EV	16:13、4号地震管制、本日停止状態で起動するも復旧せず、業者連絡。当日業者来院し復旧
1/1	他	B1F	本館、貯水槽	16:13、地震による漏水警報、現地確認異常無し
1/1	他	全館	全館、地震被害調査	医ガス関係、ボイラ-関係、電気関係、屋上の貯水槽、確認するも異常無し
1/2	空調	B1F	警備宿直室	8:10 空調機 ACPB1-1 停止 リセットにて復旧
1/2	ボイラー	B1F	熱源機械室	B-1 B-2ボイラー清缶剤各2ケース 計4ケース投入
1/3	管球取替	2F	OP室	廊下照明 FLR40S 2本交換
1/3	設備点検	全館	全館	残留塩素及び薬液点検 (電極2→1へ切替)
1/3	電気	4南	ICU	852ベッドのインレーション設備エラー 医療器具のため業者の連絡先を伝える
1/3	電気	1F	化学療養センター	待合のフロアコンセント接続工事及び配線カバー施工
1/3	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 2:00迄(終日24:00運転切替)
1/4	管球取替	1F	歯科外来	天井灯 FLR40S × 4本交換
1/4	管球取替	3F	機械室	天井灯 FLR40S × 4本交換
1/4	管繕・修繕	1F	耳鼻科外来	壁掛け時計 電波受信不可 手合わせにて返却
1/4	管繕・修繕	1F	放射線科	スタッフルーム扉 戸当たりゴム外れ ボンド接着
1/4	管繕・修繕	5北	NS	貸出シュレッダーキャスター破損 代替機と交換
1/4	ボイラー	2F	OP室	ボイラ運転延長依頼 22:00迄運転
1/5	空調	B1東	売店	2:59 ACPE-B1-3(売店) 警報発報 3:00自然復旧
1/5	管繕・修繕	5南	NS	車椅子空気充填し返却
1/5	ボイラー	B1東	熱源室	BE-1ボイラーへ清缶剤1ケース投入
1/5	給排水衛生	1F	EV横女子トイレ	手前ブース、ウォシュレットのノズルが取まらない。AC電源が抜けており、電池交換にて復旧
1/5	管球取替	3東	女子トイレ	天井灯 FHF32EX 1本交換(中古品使用)
1/5	給排水衛生	3東	606号シャワー室	水の出の勢いが弱い 総務部報告。当日業者修理完了
1/5	管繕・修繕	3東	603,606号室	トイレドアノブ鍵デッドボルト外れ 総務部報告
1/5	他	1F	C外来待合	DVDレコーダー設置及び機器設定
1/5	給排水衛生	4北	シャワー室	シャワー 水側 止水栓より水漏れ 固着の為修理不能 総務部報告
1/5	設備点検	全館	全館	消火器点検
1/6	搬送	4東	NS	貸出中の扇風機(R5-07)返却の為引き取り
1/6	給排水衛生	4北	女子トイレ	奥ブース洗浄できない。センサー確認するも異常無し。様子見
1/6	設備点検	全館	全館	車椅子点検
1/7	他	B1F	液酸貯蔵庫	液酸納品 2600 → 3600
1/7	設備点検	本館	本館	消火器点検
1/8	空調	1F	リハビリ	空調依頼(AC-1-8)08:07~17:00運転
1/8	空調	2東	副院長室	空調依頼(PCHE-12)08:00~17:00運転
1/8	設備点検	全館	全館	スプリンクラー点検
1/8	空調	B1F	壺安室	08:03、08:11 AC-B1-5フィルター目詰まり発報。いずれも直ぐに自然復旧
1/9	空調	1東	生理検査	エアコン ACPE-1-3 暖房準備になるリセットするも暖房準備になる 業者連絡 当日修理完了
1/9	管繕・修繕	3東	デイルーム	冷蔵庫エラーコード(DRB)表示 点検時 表示なし 様子見
1/9	設備点検	本館	本館	コージェネ点検
1/9	管繕・修繕	5南	男子トイレ奥側	押し棒部より水漏れ Uパッキン取替 復旧
1/9	管繕・修繕	5南	563号室	第1ベッド 第2ベッド 各コンセントカバー木枠破損 予備木枠と交換
1/9	管球取替	2F	OP廊下	天井灯 FLR40S × 1本交換
1/9	管繕・修繕	4東	西側通路	吊棚 ヒンジ調整
1/9	管球取替	3東	器材庫	天井灯 FHF32EX-N 2本交換
1/9	給排水衛生	1F	外来糖尿病センター	流し台 水側水漏れ 袋ナット増し締め 復旧
1/9	管繕・修繕	B1F	中央監視室	持ち込みワゴン車輪 注油
1/9	照明器具不良	3F	人工透析	器具不良 MAPNo(1)位置(天井)不良状態(安定器) 総務部報告
1/9	管球取替	1F	中央トイ前通路	天井灯 FPL36EX-N 3本交換
1/9	管球取替	4南	NS	天井灯 FPL36EX-N 9本交換
1/9	管球取替	4南	カンファレンスルーム	天井灯 FLR40S 4本交換
1/9	管球取替	4南	検査室	天井灯 FLR40S 4本交換
1/9	管球取替	4F	人工透析機械室	天井灯 FLR40S 2本交換
1/9	管球取替	3F	女子ロッカー東側	天井灯 FHF32EX-N 1本交換(中古品使用)
1/9	給排水衛生	3F	女子ロッカー西側トイレ	ウォシュレット電池交換しても改善せず 総務部報告
1/9	管球取替	3北	機械室	天井灯 FLR40S 2本交換
1/9	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 22:00迄運転
1/10	管球取替	1F	外来皮膚科	天井灯 FLR40S×1本交換
1/10	管球取替	5南	トイレ	天井灯(ダウンライト)FDL-18EXL×2本交換
1/10	照明器具不良	1F	リハビリ手前通路	器具不良 MAPNo(2)位置(天井)不良状態(安定器)赤シール貼り付け

日付	区分	階	場所/入庫日付	内容 (照明器具の不良は区分「照明器具不良」を指定してください。 また、内容は「し」を入力し変換 定型文を編集入力の事)
	設備点検	B2F	全館	薬液点検・残留塩素濃度測定
1/10	営繕・修繕	B1F	中央監視室	シュレッター車輪取替
1/10	営繕・修繕	5北	511号室	第4ベッド テレビ台引き出しスッパ-不良スッパ-取り付け
1/10	営繕・修繕	1F	救急外来	ICルーム 時計電池交換・時刻合わせ
1/10	営繕・修繕	1F	中央採血処置室	処置台補修
1/10	営繕・修繕	5北	511号室	第1ベッド テレビ台引き出しスッパ-不良スッパ-取り付け
1/10	給排水衛生	5北	シャワー室	浴場シャワー付け根より水漏れ 増し締めにて復旧
1/10	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 23:00迄運転
1/11	営繕・修繕	4南	458号室	入院患者液晶表示タブレット電池交換
1/11	営繕・修繕	1F	C外来待合	ビデオ機器 棚にインシュロックで固定
1/11	営繕・修繕	4南	457号室	第2ベッド ベッドリモコンフック破損 交換
1/11	給排水衛生	3北	303号室	洗面台 水側カラン下側より水漏れ 総務課へ報告
1/11	管球取替	3F	西側女子ロッカー	天井灯 FLR40S 1本交換
	設備点検	全館	全館	ダイハツ自家発点検
1/11	搬送	2F	2F	椅子 バックヤードへ搬送
1/11	管球取替	4北	432号室	第2ベッド 枕灯 SW 不良 予備品と交換
1/11	ボイラー	B1東	熱源機械室	BE-1 ボイラー 清缶剤 1C/S 投入
1/11	搬送	4北	NS	不用医療機器 東館屋上へ搬送
1/11	管球取替	B1F	中央監視室	天井灯 FLR40S 1本交換
1/11	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 翌日朝迄運転 4:00 B-1からB-2に切替運転
1/12	他	B1F	洗濯室	蒸気バルブ開栓 8:30 閉栓 9:50
1/12	給排水衛生	1東	小児科	第4診察室手洗いセンサー反応せず(内蔵電池式) 総務課報告即日業者修理完了
1/12	営繕・修繕	1F	リハビリ	点滴台キャスター破損 本体交換の為、総務課対応
1/12	営繕・修繕	2F	女子トイレ	奥のブース扉の鍵が掛からない 支柱位置調整で復旧
1/12	営繕・修繕	B1F	中央監視室	予備品枕灯修理
1/12	給排水衛生	4東	713号室	シャワーの湯温が低い シャワー水栓不良 総務課報告即日業者修理完了
1/12	管球取替	2F	薬剤部	天井灯 FLR40S 2本交換
1/12	給排水衛生	5F	デイルーム	洗面台 水側カランより水漏れ 総務課へ報告
1/12	営繕・修繕	2F	女子トイレ	奥のブース扉が固くなった。当て板を調整
1/12	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 24:00迄 B-2ボイラ運転
1/13	管球取替	5北	512号室	天井灯 FLR40S 2本交換
	設備点検	全館	全館	排水ポンプ点検
1/13	管球取替	B2F	B1からB2への階段	天井灯 FL20SS 2本交換及びブグロー級1個交換
1/13	管球取替	4F	配膳室	天井灯 FLR40S 2本交換
1/13	ボイラー	B1F	熱源室	B-1ボイラーへ2ケース、B-2ボイラーへ1ケース 計3ケース清缶剤投入
1/13	防災	全館	全館	工事及び点検の為 8:30~15:52 防排煙運動及び移信停止
1/13	管球取替	B1F	厨房	洗浄室の天井灯 FHF32EX 2本交換
1/13	管球取替	4北	435号室	トイレの電球LDA4D 1個交換
1/14	他	B1F	液酸貯蔵庫	液酸納品 1700→3600
1/14	防災	全館	全館	点検の為 8:25 防排煙運動・移信停止 14:47解除
1/14	空調	2東	副院長室	暖房依頼によりPCHE-12 8:35 運転 17:00停止
	設備点検	全館	全館	外部ルーフトレン点検
1/14	営繕・修繕	5南	581号室	枕灯修理
1/14	営繕・修繕	B1F	厨房	下処理 水道Uパッキン破損 交換
1/14	管球取替	4北	401号室	天井灯 FLR40S×2本交換
1/14	他	4東	710号室	22:03 ACPE-4-5(重症観察室) 警報発生リセットにて復旧 様子見
1/15	管球取替	5南	552号室	天井灯 FLR40S 2本交換
	設備点検	全館	全館	熱源ポンプ点検
1/15	管球取替	2F	女子トイレ	洗面上部の電球 FLR40S 2本交換
1/15	営繕・修繕	3F	女子ロッカー	シャワー室のシャワーヘッド交換
1/15	営繕・修繕	3F	ダスキン室	延長コードプラグ破損、取替
1/15	搬送	4北	器材庫	スチール棚4台を移設、設置
	設備点検	全館	熱源機械室	熱源ポンプ点検
1/16	給排水衛生	3北	321号室	トイレ水が止まらない。フロートバルブ外れ 取付直し
1/16	営繕・修繕	4北	器在庫	棚の側板 ネジ固定
1/16	営繕・修繕	4北	402号室	第2ベッド ベッド柵ネジ外れ 締め付け直し
1/16	営繕・修繕	5北	NS	電話線外れ、壁面に取り付け接続し復旧
	資材入庫	B1F	1月16日	清缶剤20ケース納品
1/16	搬送	B1東	熱源室	清缶剤6ケース搬送
1/16	管球取替	2F	OP室	廊下天井灯 FLR40S×5本交換
1/16	管球取替	1東	小児科	天井灯 FHF16EX 2本交換
1/16	管球取替	1東	小児科	天井灯 FHF32EX2本交換

日付	区分	階	場所/入庫日付	内容 (照明器具の不良は区分「照明器具不良」を指定してください。 また、内容は「し」を入力し変換 定型文を編集入力的事)
1/16	照明器具不良	1東	小児科	器具不良 MAPNo(3)位置(天井)不良状態(安定器)
1/16	他	B1F	中央監視室	ナースコール 11本看護部に移管
1/16	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 01:00迄 B-2ボイラ運転
1/17	営繕・修繕	4北	432号室	②ベット 枕灯不良 交換
1/17	営繕・修繕	4北	NS	車椅子フットレスト位置調整 復旧
1/17	営繕・修繕	4東	NS	てんとう虫修理 復旧
1/17	営繕・修繕	1F	眼科	鉛筆削り動作不良 修理 復旧
1/17	照明器具不良	1F	採血室	器具不良 MAPNo(4)位置(天井)不良状態(安定器)
1/17	管球取替	4北	北廊下	天井灯 ダウンライト FDL27EX-L × 14本交換
1/17	給排水衛生	3東	627号室	洗面台の水栓 出水の勢いが強い 水量調節にて復旧
1/17	給排水衛生	3東	627号室	混合栓の湯水の温度が低い 調整し復旧
1/17	設備保守	本館	薬剤→5北	シューター不具合 業者連絡し復旧 不通時間(10:54~12:20)
1/17	空調	1F	採血室	ACP-1-7 警報発報 エラーコード(E06)受信不良 業者手配 作業後 仮復旧
	設備点検	全館	作業日(1/18)	残留塩素及び葉液点検
	設備点検	東館	東館電気室	配電盤電流測定
1/18	管球取替	4F	EVホール	天井灯 FLR40S 8本交換
1/18	搬送	4北	器材庫	不用棚2台のうち1台廃棄、1台東館機械室へ搬送
1/18	営繕・修繕	4東	706号室	窓が固着して開かない。潤滑油注油し復旧
	設備点検	本館	本館	空調機及び排気ファン点検
1/18	管球取替	1F	救急外来	医師控室天井灯 FLR40S 2本交換
1/18	搬送	3F	看護部	柵枠バックヤードへ搬送
1/18	営繕・修繕	4東	廊下	物入棚の扉が開かない。スライド丁番調整にて復旧
1/18	営繕・修繕	B1F	感染性ゴミ置き場	扉が閉まらない、調整にて復旧
1/18	営繕・修繕	1F	救急外来	スタッフ待機室、吊戸棚の化粧板剥がれ、接着剤にて補修
1/18	ボイラー	B1東	熱源室	BE-1ボイラーへ清缶剤1ケース投入
1/19	他	B1F	液酸貯蔵庫	液酸納品 1700→3600
1/19	他	B1F	洗濯室	蒸気バルブ開栓 8:48 閉栓 9:45
1/19	営繕・修繕	1F	外来	車椅子 フットレスト調整
1/19	営繕・修繕	B1F	厨房	点検口 業者閉め忘れ 閉めなおし
1/19	営繕・修繕	1F	化学療法センター	空気清浄機 プレフィルター交換
1/19	営繕・修繕	B1F	機械式駐車場	扉ストップ製作
1/19	営繕・修繕	1F	外来	車椅子 フットレスト調整
1/19	営繕・修繕	1F	外来	ストレッチャー修理
1/19	営繕・修繕	1F	整形外科	時計電池交換 時刻合わせ
1/19	営繕・修繕	4南	NS	酸素運搬キャリア修理
1/19	営繕・修繕	1F	外来B2・B3	扉シフト調整
	設備点検	B1F	電気室	配電盤電流測定
1/19	管球取替	1F	消化器外来	C-2診察室天井灯 FLR40S×2本交換
1/19	管球取替	B1東	身障者トイレ	ダウンライト FHT16EX-N×1本交換
1/19	管球取替	4F	デイルーム	ダウンライト FDL27EX-L×8本交換
1/19	管球取替	1F	薬剤部カウンター	カウンター灯 FL20×1本交換
1/19	管球取替	1F	薬剤部カウンター	4ヶ所不点灯 スイッチが入っていないが スイッチ入れて復旧
1/19	管球取替	1F	会計カウンター	カウンター灯 FLR40S×2本交換
1/20	ボイラー	B1F	熱源室	B-2ボイラーへ清缶剤 2ケース投入
1/20	防災	全館	全館	8:20~16:00 業者点検の為 防排煙運動、移信停止
	設備点検	2F	中材	オートクレープ点検、消火器点検
	設備点検	全館	全館	分電盤点検
1/20	営繕・修繕	3北	303号室	ロッカーの扉外れ。スライド丁番2ヶ所破損の為取替
1/20	空調	3北	331号室	空調機暖房が切れる、リモコン設定を有効から無効に設定し暖房復旧
1/20	営繕・修繕	4南	456号室	枕灯破損、取替
1/21	管球取替	5北	501号室	天井灯 FLR40S×3本交換
1/21	防災	B1F	中央監視室	立駐工事の為防排煙運動及び移信停止 9:05
1/21	防災	B1F	中央監視室	立駐工事の為防排煙運動及び移信停止 解除 13:10
1/22	照明器具不良	1F	A-1前内部通路	器具不良 MAPNo(5)位置(天井)不良状態(安定器) 赤シール貼り付け
1/22	管球取替	1F	経営企画前機械室	天井灯 FLR40S×2本交換
1/22	管球取替	5南	565号室	天井灯 FLR40S×1本交換
1/22	営繕・修繕	4北	サニタリールーム	SK詰まり ラバーカップにて貫通
1/22	営繕・修繕	3北	316号室	第3ベッド ベッドリモコンフック取替
1/22	営繕・修繕	B1F	中央監視室	枕灯修理
1/22	営繕・修繕	4北	サニタリールーム	SK再度詰まり 総務課へ報告、業者(ハウズドレン)連絡
1/22	営繕・修繕	5北	507号室	風呂の栓外れ 取付
1/22	営繕・修繕	3F	307号室	ベッド柵 修理

日付	区分	階	場所/入庫日付	内容 <small>(照明器具の不良は区分「照明器具不良」を指定してください。 また、内容は「し」を入力し変換 定型文を編集入力(の事))</small>
1/22	営繕・修繕	4北	NS	車椅子2台空気充填し返却
1/22	営繕・修繕	5北	NS	マグネット付きクリップ マグネット外れ 接着剤にて接着
	資材入庫	B1F	2024/1/22	FPL36EX-N 30本入庫
1/22	給排水衛生	4東	処置室	洗面詰まり ラバーカップにて真通
1/22	ボイラー	2F	OP室	ボイラ延長運転依頼 24:00まで B-2 ボイラ運転
1/22	空調	4東	710号室	20:52 ACP-4-5 故障発報、点検0000表示リセットにて復旧
1/23	ボイラー	2F	OP室	2:50 緊急OPの為 B-1ボイラー運転
1/23	管球取替	1F	歯科外来	手洗い上部電球FL20SS1本及びグロー級1個交換
1/23	管球取替	2F	OP室	通路天井灯FLR40S 1本及びOR-8天井灯FHF32EX 2本交換
1/23	営繕・修繕	3北	310号室	壁の角破損、テープにて補修
1/23	空調	1F	心血管カテーテル	ACP-1-20警報発報(051-4220)業者手配15:00頃来院予定、
1/23	管球取替	1F	外来C-2	診察室の天井灯FLR40S 2本交換
1/23	電気	4南	ICUルーム	アイソレーション設備コンセント通電確認。不通の為、総務課へ報告
1/23	管球取替	4北	処置室	天井灯FPL36EX-N 9本交換
1/23	他	東館	屋上機械室	依頼により東館屋上機械室の扉を開き、その後閉鎖
1/23	他	5北	NS	内線電話2台を移設
	設備点検	東館	東館	空調機点検及び排気ファン点検
1/23	防災	2F	人事課前廊下	17:50防火戸(No4)警報発報するも瞬時復旧、現地確認、異常無し
1/23	ボイラー	2F	OP室	延長依頼 B-1ボイラー24:00迄運転
	設備点検	全館	全館	薬液点検・残留塩素濃度測定
2024/1/24-0208208-0222	営繕・修繕	2F	OP室	点滴スタンド 修理
1/24	営繕・修繕	1F	内視鏡室	壁掛けネット ネジ取付直し
1/24	営繕・修繕	1F	泌尿器	椅子 高さ調整
1/24	営繕・修繕	5南	582号室	入口ドアレール外れ 入れ直し
1/24	営繕・修繕	2F	OP室	車椅子 タイヤチューブ交換
1/24	営繕・修繕	4東	705号室	カーテン外れ 付け直し
1/24	営繕・修繕	5北	器在庫	センサーマット 収納箱×2 修理
1/24	給排水衛生	1F	内視鏡室	F10洗面詰まり ラバーカップにて復旧
1/24	管球取替	1F	外来	C2診察室 天井灯 FLR40S×2本交換
1/24	管球取替	B1F	駐車場	天井灯 FLR40S×2本交換
1/24	管球取替	B1F	駐車場	天井灯 FHF32EX×1本交換
1/24	搬送	1F	時間外受付	ベッドマット バックヤードへ搬送
1/24	ボイラー	B1F	熱源機械室	B1F 1号 清缶剤2ケース投入
1/24	ボイラー	B1東	熱源機械室	BE1F 1号 清缶剤1ケース投入
1/24	ボイラー	2F	OP室	ボイラ延長運転依頼 24:00迄 運転
1/25	管球取替	2東	臨床検査	天井灯 FHF32EX 2本交換
1/25	営繕・修繕	5北	NS	車椅子空気充填し返却
1/25	管球取替	5南	555号室	第4ベッド 枕灯ブルーライトランプ 1個交換
1/25	他	4北	NS	師長依頼により不要工具を引き上げ
1/25	営繕・修繕	5南	555号室前廊下	エンドキャップ取付(2ヶ所)
1/25	管球取替	4南	470号室	天井灯 FLR40S 1本交換
1/25	搬送	2F	総務	医療器具(アドバン)をバックヤードへ廃棄
1/25	搬送	1東	小児科	机1台を東館屋上機械室へ搬送
1/25	管球取替	5南	555号室	第3ベッド 枕灯破損 予備品と交換
1/25	営繕・修繕	4北	処置室	時計不具合 電池入れ直して復旧 翌朝迄様子見
1/25	営繕・修繕	1F	内視鏡	医療器具をワゴン車にてベルトで固定
1/25	管球取替	1F	心血管カテーテル前室	天井灯 FLR40S 2本交換
1/25	他	1F	心血管カテーテル前室	内線電話不通 差し込み不具合 入れ直して復旧
1/25	給排水衛生	4北	処置室	シンク3台横引配管詰まり 明日業者来館予定の為、対応依頼
1/25	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 22:00迄
1/26	管球取替	3東	シャワー室	シャワールーム照明 LED電球に交換
1/26	営繕・修繕	4北	処置室	掛け時計 動作確認後 返却
1/26	他	B1F	洗濯室	蒸気バルブ 08:40開栓 10:00閉栓
1/26	給排水衛生	4南	487号室	ウォシュレットが作動しない。使用方法を説明
1/26	営繕・修繕	B1F	中央監視室	枕灯を修理
1/26	営繕・修繕	3F	女子トイレ	両ブースのトイレトーパー置台ぐらつき L型金具で固定
1/26	営繕・修繕	4北	NS	オーバートーブル 修理
1/26	給排水衛生	4南	サニタリールーム	SKレーパー一部より水漏れ 押し棒部 フラッシュバルブ交換
1/26	営繕・修繕	3東	NS	車椅子 足置台取替
	資材入庫	B1F	1月26日	ダウンライト FDL27EX-L F3 30本入庫
1/26	空調	4南	486号室	暖房が効かなくなる。リモコンの暖房を有効から 無効に設定し直し 復旧
1/26	電気	4東	NS	ペット電源プラグ破損、取替

日付	区分	階	場所/入庫日付	内容 <small>(照明器具の不良は区分「照明器具不良」を指定してください。 また、内容は「し」を入力し変換 定型文を編集入力の事)</small>
1/26	営繕・修繕	5北	NS	オーバテーブル 修理
1/26	搬送	東館	屋上機械室	整形外科へ机1台搬送
1/26	営繕・修繕	1F	外来C受付	プリンター台キヤスター付きを製作。
1/26	管球取替	1F	放射線科スタッフルーム	天井灯FLR40S 2本交換
1/27	他	B1F	液酸貯蔵庫	液酸納品 1500 → 3600
1/27	防災	全館	全館	立駐業者点検のため防災盤移信運動停止 8:30～15:25
	設備点検	全館	全館	車椅子点検
	設備点検	全館	全館	消火器点検
1/27	ボイラー	B1F	熱源機械室	B1ボイラ 清缶剤1 c/s 投入・B2ボイラ 清缶剤1 c/s 投入
1/27	給排水衛生	4南	486号室	洗面台 排水詰まり ラバーカップにて通貫
1/28	営繕・修繕	4東	711号室	便座温まらない 症状確認できず 様子見
1/28	営繕・修繕	4東	732号室	ポータブルトイレ 化粧版の丁番外れ 取付直し
1/28	営繕・修繕	1F	1階 外来通路	C受付前カーペット張り替え 5か所 完了
1/28	防災	B1F	中央監視室	工事の為、防災盤防排煙運動及び移信停止 8:52 復旧 15:16
1/28	管球取替	1F	救急外来	診察室1番の天井灯 FLR40S 1本交換
1/29	照明器具不良	1F	外来 診察室B-8	器具不良 MAPNa(6)位置(天井)不良状態(安定器) 総務課連絡済み
1/29	給排水衛生	3北	330号室	便座が温まらない、当該便座は温まらない機種を説明
1/29	営繕・修繕	3北	NS	金庫の鍵が抜けない。鍵専用潤滑油を注入し復旧
1/29	管球取替	1F	外来診察室C-2	天井灯 FLR40S 2本交換
1/29	営繕・修繕	1F	放射線科	トイレの鍵不良。ネジ緩みの為増し締め
1/29	ボイラー	B1F	熱源室	軟水再生の為、並塩15kg投入
1/29	管球取替	B1東	駐車場	天井灯 FHF32EX 4本交換(中古品使用)
1/29	管球取替	2東	細菌検査室	天井灯 FHF32EX 2本交換
1/29	営繕・修繕	1東	泌尿器科	マイクが使用できない。点検するも異常無し
1/29	営繕・修繕	4北	412号室	第1ベットの枕灯破損、修理品と交換
1/29	営繕・修繕	B1F	中央監視室	枕灯修理
1/29	空調	本館	屋上	13:59 ASHP2-2(チラー)暖房系統異常。業者連絡
1/29	営繕・修繕	1F	入院サポート	車椅子2台のフットレスト高さ調整
1/29	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 B-1 ボイラー 24:00迄運転
	設備点検	全館	全館	月末検針
1/30	営繕・修繕	4北	NS	車椅子 虫ゴム交換 空気充填
1/30	営繕・修繕	4東	カンファレンスルーム	壁時計の時刻合わせ
1/30	管球取替	2F	OP廊下	天井灯 FLR40S × 3本交換
1/30	管球取替	2F	OP器材庫	天井灯 FLR40S × 2本交換
1/30	管球取替	1F	会計 カウンター	天井灯 FLR40S × 2本交換
1/30	管球取替	5北	508号室	第3ベット 枕灯 フルーソフランプ × 1個交換
1/30	管球取替	4東	728号室	共用トイレ 天井灯 FHT16EX-N × 1個交換
1/30	管球取替	3東	NS	カウンター天井灯 FL20SS × 1本交換
1/30	管球取替	3東	NS	カウンター天井灯 グロウ球FG-1EL × 1個交換
1/30	営繕・修繕	4東	713号室	延長用OAタップのプラグ、アース欠損し、壁コンセント内に残る 除去して復旧
1/30	ボイラー	B1東	熱源機械室	BE1ボイラ 清缶剤 1ケース投入
	設備点検	全館	全館	月末検針 完了
1/30	ボイラー	2F	OP室	ボイラ運転延長依頼 23:00迄
1/31	営繕・修繕	3東	NS	点滴台持ち手破損、取替
1/31	営繕・修繕	1F	救急外来	電源プラグ付近をビニールテープで保護
1/31	営繕・修繕	4北	NS	歩行器のアーム止めネジ不良、交換にて復旧
1/31	営繕・修繕	4北	NS	ベッド前後柵のロックストッパ破損。取替にて復旧
1/31	管球取替	5北	528号室	トイレ電球 LED電球40W型 1本交換
1/31	給排水衛生	3北	307号室	洗面排水詰まり、ラバーカップでも貫通せず総務課連絡し、当日業者修理完了
1/31	給排水衛生	4東	732号室	折畳式トイレの便座止めネジ不良、総務課連絡し、当日業者修理完了
	資材入庫		2024/1/31	FHP45EN 20本入庫
	設備点検	全館	全館	残留塩素測定、薬液点検
1/31	他	5南	NS	酸素ポンベのソケット取り外しの依頼、取り外し不可能を説明
1/31	搬送	5南	NS	シュレッダーが動かない。貸出シュレッダーと交換
1/31	ボイラー	2F	OP室	ボイラー運転延長依頼 B-1 ボイラー 24:00迄運転